

STANOVY

pozemkového spoločenstva

Miestny urbársky spolok a pozemkové spoločenstvo Kamenín

sídlo spoločenstva : Kamenín 313, 943 57 Kamenín

IČO: 35605553

schválené Zhromaždením spoločenstva dňa 17.05.2019 podľa zákona NR
SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách , v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zákon“)

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Miestny urbársky spolok a pozemkové spoločenstvo Kamenín (ďalej aj „pozemkové spoločenstvo“) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II.
Úlohy a ciele

1. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:
 - a) Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi.
 - b) Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku .Zoznam nehnuteľností je prílohou č 1. zmluvy o pozemkovom spoločenstve, respektíve tieto dáva do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám.
 - c) Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom alebo toto právo postupuje nájomcovi.
 - d) Zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi.
 - e) Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
 - f) Vedie zoznam členov pozemkového spoločenstva – príloha č. 2 zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
 - g) Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva o právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.
 - h) Spoločenstvo vykonáva činnosti v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok III.
Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ktorá bola schválená Valným zhromaždením, konaným dňa, v znení neskorších zmien a dodatkov.

2. Pozemkové spoločenstvo vzniká zápisom do registra pozemkových spoločenstiev na príslušnom okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore, kde je evidované počas celej doby svojej existencie.

Článok IV.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať, okrem prípadov podľa bodu 2 tohto článku stanov.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) ak tak ustanovuje osobitný predpis,
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu
3. Členstvo v spoločenstve vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka). Ak ide o prevod podielov ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a vlastníkom je štát vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú predkupné právo. Ak vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho previesť do vlastníctva blízkej osoby alebo je povinný ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa § 9 ods. 10 môže ho predať tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
4. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2.000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2.000 m² (§ 2, ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách).
5. Členstvo v spoločenstve prechádza v prípade smrti podielníka na dediča.
6. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým majetkom.

Článok V.

Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak v deň volieb je plne

spôsobilý na právne úkony. Za predsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý takýto člen spoločenstva.

- b) zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
 - c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
 - f) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva
 - g) na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
 - h) na naturálne pôžitky podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Cenu prípadne množstvo zľavneného palivového dreva, poprípade iných lesných a poľnohospodárskych produktov navrhuje a schvaľuje každoročne výbor. V prípade nespokojnosti môže zhromaždenie na jeho najbližšom zasadnutí rozhodnúť inak. A to len v prípade ak spoločenstvo hospodári samostatne.
 - i) v prípade prenájmu lesných/poľnohospodárskych pozemkov inému subjektu musí byť v nájomnej zmluve uvedená možnosť prípravy palivového dreva poprípade možnosť zakúpenia si iných poľnohospodárskych a lesných produktov podľa jeho dostupnej zásoby v lese a na poľnohospodárskych pozemkoch za ceny ktoré nesmú presiahnuť cenu za akú predávajú drevo Lesy Slovenskej republiky š.p., alebo uvedené v cenníkoch Národného lesníckeho centra (vo verejne vedených cenníkoch) podľa jednotlivých kategórií pri samovýrobe. V prípade predaja poľnohospodárskych produktov (obilie, zemiaky a pod.) ich cena nesmie presiahnuť priemernú cenu za akú sa tieto produkty predávajú vo výkupoch.
 - j) na poskytnutie občerstvenia pri neplatenej účasti na brigáde v lese, trvajúcej päť a viac hodín.
 - k) na podanie občerstvenia pri konaní zhromaždenia.
 - l) na jedno písomné alebo elektronické vyhotovenie platných Stanov a písomné alebo elektronické vyhotovenie každého dodatku Stanov, ktoré mu bude zaslané na jeho požiadanie.
 - m) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.
 - n) subjekt, ktorý bude vykonávať právo poľovníctva, na nehnuteľnostiach v správe urbáru, bude povinný uprednostniť v zmysle Zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v znení neskorších predpisov, výkon práva poľovníctva členom pozemkového spoločenstva, ako riadnym jeho členom pred novoprijatými členmi spoločenstva ktorý nemajú žiadny vlastnícky vzťah k poľovným pozemkom v katastri obce Kamenín.
2. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
- a) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - b) chrániť majetok spoločenstva
 - c) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takeého konania, ktoré by tomuto odporovalo
 - d) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním

- e) okamžite hlásiť členom výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločnosti.
2. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocnenstvo. V prípade udelenia plnomocnenstva na dobu neurčitú /trvalého/, musí byť na tomto podpise splnomocniteľa úradne overený. V prípade udelenia plnomocnenstva na jeden právny úkon (napr. na zastúpenia pri účasti na zhromaždení) splnomocnencom sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.
3. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať spoločnosti, alebo za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému členovia spoločnosti prenajali spoločnú nehnuteľnosť. Cena ročného nájmu je v takomto prípade stanovená a schválená Zhromaždením Pozemkového spoločenstva.

Článok VI.

Hospodárenie Pozemkového spoločenstva

1. Právne postavenie a jeho činnosť:
- a) Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
 - b) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty – len v prípade samostatného hospodárenia, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje Zhromaždenie.
 - c) Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné zhromaždenie.
 - d) Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a oboznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva
 - e) Podiely zo zisku, ktoré neboli prevzaté členmi spoločnosti musia byť uložené na depozitnom účte na náklady takýchto členov. Právo na vyplatenie prechádza na právneho nástupcu. Spoločenstvo uhradza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou, alebo výplatom v hotovosti. Na vyplatenie bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou je potrebná predchádzajúca písomná žiadosť podielníka. Úhrady budú realizované na náklady spoločnosti.
 - f) Odmeňovanie členov výboru a dozornej rady:
 - fa) Členom výboru a dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu vo výške 5 euro na hodinu. Na tieto práce budú mať členovia uzatvorené zmluvy v zmysle Zákonníka práce, príp. Občianskeho zákonníka.
 - fb) Ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločnosti budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom s výškou hodinovej odmeny schválenej Zhromaždením, alebo dohodou v prípade činnosti SZČO, alebo inej právnickej osoby.
 - fc) Výkon pracovných činností bude vedený v Knihe vykonaných prác kde bude

podrobne popísaná vykonaná činnosť, doba jej trvania s dátumom jej vykonania. Z uvedenej Knihy budú činnosti mesačne prepísané do osobitných výkazov. Výkaz mesačne odsúhlasí výbor spoločenstva a svojim podpisom potvrdí predseda alebo podpredseda spoločenstva.

- g) Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Podpisujú predseda alebo podpredseda pozemkového spoločenstva spoločne alebo jeden z nich s ďalším jedným členom spoločenstva.
- h) Predseda a podpredseda pozemkového spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 300 € na občerstvenie, pohostenie a sponzorské dary a dary s predchádzajúcim súhlasom výboru spoločenstva.

Článok VII.

Orgány pozemkového spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

1. Zhromaždenie

1.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname členov spoločenstva. Zhromaždenie zvoláva výbor a to za nasledovných podmienok:

- najneskôr do konca októbra nasledujúceho roka, najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roka a schválenia úloh na daný rok
- ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva
- Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada
- dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov
- na základe rozhodnutia výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.
-

Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.

Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Vznik nových orgánov, ktoré vznikli z hlasovania zhromaždenia zaslať najneskôr do 30 dní od konania zhromaždenia Okresnému úradu v Nových Zámkoch – odbor pozemkový a lesný - zodpovedný predseda pozemkového spoločenstva.

- 1.2. Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen obdrží najneskôr 30 dní pred termínom konania zhromaždenia na adresu trvalého pobytu. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadania zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná vývesná tabuľa Obce Kamenín a tiež elektronicky na webovom sídle Obce Kamenín (<http://www.kamenin.sk/>), na svojom webovom sídle, ak je zriadené alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.
- 1.3. Počet hlasov člena spoločenstva za účelom jeho hlasovania na zhromaždení sa počíta prepočtom jeho spoluvlastníckych podielov k celku. Podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnému majetku spoločenstva je rozdelené na výmeru patriacu do lesných pozemkov, trvalých trávnych plôch, ornej pôdy, ostatných plôch, zastavaných plôch a pod. a je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov a preto vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.
- 1.4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- 1.5. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b) , i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f) , g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 odst. 1 a 2 .O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 - 1.5.1. Zhromaždenie schvaľuje prenájom lesnej pôdy inému subjektu do obhospodarovania a to na dobu určitú v zmysle zákona (č. 504/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov) za dohodnuté nájomné.
 - 1.5.2. Rozhodovanie o prenájme pozemkov pod nehnuteľnosťami (chaty a pod) sa zveruje do pôsobnosti Výboru. Výbor má právo prerokovávať, schvaľovať a podpisovať zmluvy a dodatky k zmluvám týkajúcich sa nájmu pozemkov vedených ako zastavané plochy a nádvoria, čo sú predovšetkým pozemky pod chatami a právo prerokovávať, schvaľovať a podpisovať zriadenie vecných bremien vo vzťahu k týmto pozemkom. Napríklad na vecné bremeno prejazdu k týmto pozemkom cez ostatné druhy pozemkov v správe pozemkového spoločenstva. Výbor má v pôsobnosti aj prerokovávanie a schvaľovanie a následné podpisovanie nájomných zmlúv ohľadne výkonu práva poľovníctva v zmysle ustanovení zákona 274/2009 Z.z. a jeho novelizovaných znení resp. nástupníckych zákonov. O uzavretí zmluvy prípadne dodatku k zmluve výbor informuje členov spoločenstva na najbližšom zasadnutí zhromaždenia. V prípade viacerých cenových ponúk pri podpise prenájmu rozhoduje najlepšia cenová ponuka v pomere cena a podmienky. Toto kritérium je pre rozhodovanie výboru záväzná. Má právo prerokovávať, schvaľovať a podpisovať len dodatky k nájomným zmluvám týkajúcich sa prenájmu pozemkov v zmysle rozhodnutí zhromaždení spoločenstva.
- 1.6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z

čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

- 1.7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou hlasov podľa odseku 1.5. Na zvolanie mimoriadneho zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

2. Výbor

- 2.1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zákon zmluva o spoločenstve alebo tieto stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie. Zastupuje spoločenstvo prostredníctvom štatutára voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zákonom, zmluvou o pozemkovom spoločenstve a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o pozemkovom spoločenstve a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.
- 2.2. Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie. Výbor má päť členov. Pri voľbách sa volia aj 3 náhradníci. Zo svojich členov si volí predsedu spoločenstva, podpredsedu, pokladníka, hospodára, a ostatného člena výboru. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.
- 2.3. Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná jeho predseda alebo podpredseda. Predseda alebo podpredseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda alebo podpredseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva.
- 2.4. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu. Povinnosťou predsedu spoločenstva je oboznámiť s týmto úkonom Dozornú radu spoločenstva.
- 2.5. Výbor volí zo svojho stredy predsedu, podpredsedu, pokladníka a hospodára.
- 2.6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 2.7. Funkčné obdobie členov výboru končí uplynutím doby na ktorú boli zvolení, odvolaním alebo vzdaním sa funkcie.
- 2.8. Člen výboru sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia doručeného pozemkovému spoločenstvu. Vzdanie sa funkcie členom výboru je účinné odo dňa doručenia. Od tohto dňa na jeho uvoľnené miesto nastupuje náhradník v poradí akom boli zvolení zhromaždením.
- 2.9. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda. Pokiaľ zo stanov výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva.
- 2.10. **Výboru predovšetkým prislúcha:**
 - a) vykonávať:
 - obchodné vedenie spoločenstva
 - zamestnávateľské práva
 - uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady

- b) zabezpečovať:
- všetky prevádzkové záležitosti
 - vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva
 - opatrenia na využívanie nástrojov ekonomického riadenia / ako napríklad výberové konania na vykonávané služby, najmä v oblasti financovania a tvorby cien
 - dokumentáciu v pozemkovom spoločenstve, ktorá je vedená v riadenom režime podľa registratúrneho poriadku a plánu
- c) schvaľovať:
- významné finančné transakcie spoločenstva až do výšky schváleného rozpočtu
 - návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä odvod daní, odvody do ostatných fondov, pokiaľ sú spoločenstvom tvorené, ostatné použitie zisku a dividend
 - výbor má právo prerokovávať, schvaľovať zmluvy a dodatky k zmluvám týkajúcich sa nájmu pozemkov vedených ako zastavané plochy a nádvorí, čo sú predovšetkým pozemky pod chatami a právo prerokovávať, schvaľovať zriadenie vecných bremien vo vzťahu k týmto pozemkom. Napríklad na vecné bremeno prejazdu k týmto pozemkom cez ostatné druhy pozemkov v správe pozemkového spoločenstva. Výbor má v pôsobnosti aj prerokovávanie a schvaľovanie nájomných zmlúv ohľadne výkonu práva poľovníctva v zmysle ustanovení zákona 274/2009 Z.z. a jeho novelizovaných znení resp. nástupníckych zákonov. O uzavretí zmluvy prípadne dodatku k zmluve výbor informuje členov spoločenstva na najbližšom zasadnutí zhromaždenia. V prípade viacerých cenových ponúk pri podpise prenájmu rozhoduje najlepšia cenová ponuka v pomere cena a podmienky. Toto kritérium je pre rozhodovanie výboru záväzná. Má právo prerokovávať, schvaľovať zmluvy a dodatky k nájomným zmluvám týkajúcich sa prenájmu lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, ornej pôde, trvalých trávnatých porastoch, ostatnej ploche, v zmysle rozhodnutí zhromaždenia,
- d) zvolávať:
- zhromaždenie spoločenstva
- e) viesť:
- zoznam členov spoločenstva, ktorý obsahuje názov a sídlo právnickej osoby spolu s jej identifikačným číslom, alebo u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia a pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu, údaj o právnom predchodcovi- len pri nových zápisoch členov do zoznamu
 - zoznam nehnuteľností
- f) predkladať zhromaždeniu na schválenie :
- návrh na zmeny zmluvy a stanov
 - rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
 - návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky dividend, spôsob úhrady straty
- g) informovať valné zhromaždenie:
- výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok
 - obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok.

2.11. **Zvolávanie výboru:**

- a) Výbor zvoláva a vedie predseda alebo podpredseda výboru, podľa potreby spravidla raz za 3 mesiace, podľa časového programu zasadnutí alebo potreby.
- b) Rokovanie sa koná v kancelárii sídla spoločenstva, pokiaľ výbor nerozhodne inak.

c) Rokovania výboru sa môžu zúčastňovať aj členovia dozornej rady, tiež ostatní členovia spoločenstva, pričom nesmú narušovať priebeh rokovania. Sú bez práva hlasovania na zasadnutí výboru.

d) Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj členov tohto spoločenstva.

2.12. **Rokovanie výboru**

a) Rokovanie výboru vedie predseda alebo podpredseda spoločenstva. Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva.

b) Výbor rokuje spravidla na základe písomných materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.

c) Písomný materiál predkladaný na zasadnutie výboru obsahuje:

- názov materiálu
- meno predkladateľa a dôvod
- vecný popis problematiky
- návrh opatrenia.

d) Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov.

e) Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.

f) Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, vykonané písomným prehlásením všetkých členov výboru.

2.13. **Zápis zo zasadnutia výboru:**

a) Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.

b) Zápis podpisuje zapisovateľ, ktorý ho vyhotovil a predseda alebo podpredseda.

c) Zápis bude vykonaný do evidovanej obchodnej knihy, ktorá bude uložená v kancelárii spoločenstva, je kedykoľvek k nahliadnutiu všetkým členom výboru vrátane členom Dozornej rady.

2.14. **Rozdelenie právomoci a zodpovednosti:**

a) Predseda spoločenstva zodpovedá najmä za:

- výkonné riadenie spoločenstva
- riadenie rozvoja a jeho koncepcie
- vedenie zoznamu nehnuteľností
- vedenie zoznamu členov spoločenstva
- vykonávanie činnosti, ktoré na neho prenieslo valné zhromaždenie prípadne výbor
- uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv, dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi, schválenými výborom spoločenstva,
- vedenie zoznamu podielnikov
- zastupovanie spoločenstva pred súdmi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní
- riešenie a realizáciu vo vymáhaní pohľadávok u zmluvných partnerov prípravu a zabezpečovanie zasadnutí výboru a valného zhromaždenia
- dohoduje prácu pre robotníkov v lese.
- dohliada aby členovia spoločenstva dodržiavali zákony, nariadenia, stanovy, uznesenia zhromaždenia
- stará sa o výkon úradných rozhodnutí, ktoré podľa zákona, alebo stanov nepatria do pôsobnosti zhromaždenia

- dbá aby výbor vykonával zodpovedne svoje povinnosti.
- b) Podpredseda spoločenstva – zastupuje predsedu spoločenstva, zodpovedá najmä za:
 - realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva
 - správu finančných prostriedkov v pokladni, peňažných ústavoch a podobne
 - vykonáva aj úlohy ktoré mu prikáže výbor, zhromaždenie alebo predseda a podpredseda spoločenstva, stav pokladne a finančnú hotovosť
 - predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi spoločenstva
 - pomáha ostatným členom výboru spoločenstva pri výkone písomných prác.
 Na základe dohody medzi podpredsedom a pokladníkom, niektoré funkcie podpredsedu môžu byť zdvojené s pokladníkom.
- c) Pokladník spoločenstva, ak jeho činnosť nevykonáva externá osoba alebo spoločnosť zodpovedá za:
 - správu finančných prostriedkov v pokladni, peňažných ústavoch a pod.
 - vedenie účtovných operácií stanovených pre podvojné účtovníctvo
 - vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu odvodov (daňových, sociálnych a zdravotných)
 - vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
 - spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
 - stav pokladne a finančnú hotovosť
 - predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi spoločenstva
 - vedenie účtovného denníka
 - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
 - vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
 - realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a pod.
 - úhradu odvodov v stanovených termínoch.
- d) Hospodár spoločenstva zodpovedá za:
 - hmotný majetok
 - organizuje prácu pre robotníkov v lese, vedie a kontroluje ich prácu – v prípade ak spoločenstvo hospodári samostatne (pozemky nie sú prenajaté)
 - stará sa o potrebné náradie, materiál, nástroje a ich riadne uskladnenie v prípade, že ich má spoločenstvo vo vlastníctve alebo spoločenstvo hospodári na majetku samostatne.
- e) Ostatný člen výboru zodpovedá: za činnosti ktoré mu boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru. Taktiež možno po vzájomnej dohode prenášať kompetencie medzi podpredsedom – pokladníkom spoločenstva na člena spoločenstva.

3. Dozorná rada

- 3.1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Dozornú radu volí zhromaždenie v počte 3 členov. Pri voľbách sa volia aj 2 náhradníci do dozornej rady Predseda je volený dozornou radou z jej členov na prvom zasadnutí dozornej rady.
- 3.2 Členom Dozornej rady môže byť aj jeden nečlen pozemkového spoločenstva.
- 3.3 Dozorná rada predkladá zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne 1-krát za rok a to na valnom zhromaždení.
- 3.4. Člen dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie rovnako ako člen výboru a rovnakým

- spôsobom ako pri výbore nastupuje náhradník.
- 3.5. Dozorná rada plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a predchádza tak konaniu pred súdom. Výsledkom konania je zmier účastníkov sporu alebo odporúčania, aby účastníci sporu podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania. O výsledku konania pred dozornou radou musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými členmi dozornej rady.

Článok VIII.

Hlasovací poriadok

1. Hlasovanie členov spoločenstva sa vykonáva spravidla hlasovacími lístkami, ak predsedajúci zhromaždenia neurčí inak.
2. Hlasovací lístok obsahuje číslo člena spoločenstva podľa prezenčnej listiny a jeho spoluvlastnícky podiel.
3. Pri hlasovaní o zmluve, stanovách, ročnej závierke a pod. sa hlasuje odovzdaním hlasovacieho lístka (tí, ktorí sa zdržia hlasovania, alebo sú proti hlasovací lístok neodovzdajú).
4. Pri hlasovaní o voľbe volených orgánov spoločenstva sa hlasuje hlasovacími lístkami na ktorých sú vypísaní písomne prihlásení kandidáti s príslušným poradovým číslom. Číslo poradia je pridelené podľa dátumu a času v akom odovzdali písomne svoju kandidatúru.

Článok IX.

Voľby orgánov spoločenstva a ich náhradníkov

1. Za člena volených orgánov môže byť zvolená len osoba, ktorá je členom spoločenstva, preukázateľne v písomnej forme oznámila spoločenstvu svoju vôľu kandidovať a byť členom orgánu, a to pred samotnou voľbou, najneskôr v deň voľby (§ 13 ods. 2 zákona). Do dozornej rady môže byť zvolená aj osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. **Voľba 5 členov výboru a 3 náhradníkov do výboru** sa vykonáva hlasovaním hlasovacím lístkom podľa čl. VIII, ods. 4 Stanov, ktorý sa odovzdá členom volebnej komisie. Zvolenými do výboru sa stávajú kandidáti, ktorí dosiahli viac ako nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond, v poradí podľa počtu získaných hlasov, s tým že ďalší traja kandidáti v poradí sa stávajú náhradníkmi. Na mimoriadnom zhromaždení sa stávajú zvolenými tí kandidáti, ktorí získali nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov spoločenstva a to v poradí podľa počtu získaných hlasov.
3. **Voľba 3 členov dozornej rady a 2 náhradníkov do dozornej rady** sa vykonáva hlasovaním hlasovacím lístkom podľa čl. VIII, ods. 4 Stanov, ktorý sa odovzdá členom volebnej komisie. Zvolenými do dozornej rady sa stávajú kandidáti, ktorí dosiahli viac ako nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond, v poradí podľa počtu získaných hlasov, s

tým že ďalší dvaja kandidáti v poradí sa stávajú náhradníkmi. Na mimoriadnom zhromaždení sa stávajú zvolenými tí kandidáti, ktorí získali nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov spoločenstva a to v poradí podľa počtu získaných hlasov. Hlasuje sa v poradí ako boli doručené kandidatúry do dozornej rady spoločenstva.

Článok X. **Sankcie**

V prípade, že so strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým, že člen svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto nahradiť a za príslušný rok v ktorom došlo k porušeniu stanov, stráca nárok na výhody poskytované týmto pozemkovým spoločenstvom. Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo výbore a v dozornej rade pozemkového spoločenstva, k čomu bude vyhotovený písomný záznam.

Článok XI. **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením pozemkového spoločenstva.
2. Práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tieto stanovy možno meniť formou dodatkov po odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva. Schválené dodatky k stanovám sú neoddeliteľnou súčasťou týchto stanov. Výbor je povinný vyhotoviť úplné znenie stanov v znení prijatých dodatkov. Dodatky aj úplné znenie stanov musia byť neodkladne doručené na príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a musia byť v spise spoločenstva, ktorý spravuje výbor spoločenstva.
4. Tieto stanovy sú vyhotovené v štyroch (4) origináloch. Jeden originál sa doručuje na príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor do spisu, a tri ostávajú v starostlivosti výboru. Z jedného z týchto originálov je možné robiť odpisy formou fotokópii pre jednotlivých členov na základe ich žiadosti. Na právne účely možno použiť iba fotokópie osvedčené notárom alebo matrikou príslušného obecného úradu zviazané (aby sa svojvoľne nedal pozmeňovať ich obsah).
5. Nadobudnutím účinnosti týchto stanov sa zrušujú stanovy Miestneho urbárskeho spolku a pozemkového spoločenstva Kamenín zo dňa 22.02 2014.

Tieto stanovy majú 14 strán

V Kameníne, dňa 17.05.2019

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : meno priezvisko:podpis

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: meno priezvisko: podpis

