

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Kamenín**
IČO: 00 308 960
so sídlom: Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín
konajúca prostredníctvom: Jozef Grman- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Csaba Baranyai, rod. Baranyai**

trvale bytom: Kamenín č. 264, 943 57 Kamenín
občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2783 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označené ako:
 - parcela reg. „E“ na mape určeného operátu č.: 524/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 111 771 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 65/2023 na zameranie prístavby k rodinnému domu parc.č. 36/1 a zameranie stavby parc.č. 36/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Zoltán Gasparik G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45926280, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1337/23 zo dňa 27.9.2023 boli vytvorené:
 - **diel č. 5** o výmere 64 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/1,
 - **diel č. 6** o výmere 19 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/2.

- 1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- **diel č. 5** o výmere 64 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/1,
 - **diel č. 6** o výmere 19 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/2, (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.4.** Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa 8.1.2024 prijalo uznesenie č. 69/2024, ktorým v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou a predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2.** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,27 EUR/ m², spolu vo výške **271,41 EUR** (slovom: dvestosedemdesiat eur a štyridsaťjeden centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK46 0200 0000 0001 7052 0172 vedený vo VÚB BANKA a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4.** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa 12.1.2024

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúca

V Kameníne, dňa 12.1.2024

.....
Csaba Baranyai
kupujúci