

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:**

**Obec Kamenín**

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starosta obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK4602000000000170520172

(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúca:**

**Magdaléna Kissová, rod Kissová**

nar:

byť

štátna občianstvo: SK

(ďalej len ako „kupujúca“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca a je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 977/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 66/2019 na oddelenie parc. č. 977/4, vyhotoveným Ing. Zoltán Gasparik G-geo, IČO: 45926280, 935 75 Ipeľský Sokolec, dňa 19.06.2019, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Zoltán Gasparik dňa 19.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odborom dňa 02.07.2019 pod číslom 810/19 bola z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č.: 977/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín oddelená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č.: 977/4, druh pozemku – zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>, čím vznikol tento stav:

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č.: 977/1, druh pozemku – zast. pl. o výmere 138 m<sup>2</sup>
  - novovytvorená parc. reg. „C“ KN č.: 977/4, druh pozemku – zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúca predáva novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č.: 977/4, druh pozemku – zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla Geometrickým plánom špecifikovaným v bode 1.2. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcej.
- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín dňa 13.09.2019 prijalo uznesenie č. 73/2019 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcu za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca tento pozemok dlhodobo užíva a obhospodaruje, obec odpredajom získa finančné prostriedky a zároveň na predmete kúpy kupujúca bude udržiavať čistotu a poriadok.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, jeho stav je jej známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej.

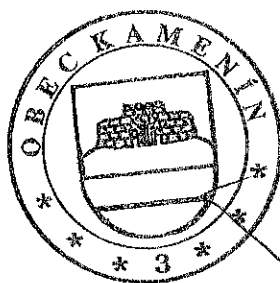
## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 3,68 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **105,00 €** (slovom: stopäť), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej do pokladne predávajúcej najneskôr do troch dní od dátumu podpísania tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa 19.09.2019



Obec Kamenín  
Jozef Grman  
starosta obce  
predávajúca

V Kameníne, dňa 19.09.2019

Magdaléna Kissová  
kupujúca

.....  
v obci Kamenín  
na podpisal/a (uznal/a)  
.....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
ktorého/ej osobná číslo .....  
V Kameníne dňa: .....