

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná
medzi:

Predávajúci:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Štefan Székely, rod. Székely

nar.: 18.06.1969, r.č.: 690618/6947

bytom: Kamenín 19

štátne občianstvo: SR

a manželka

Andrea Székelyová, rod. Ečeková

nar.: 13.03.1974, r.č.: 745313/6933

bytom: Kamenín 19

štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 6472/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² (ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy od predávajúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa 16.12.2020 prijalo uznesenie č. 152/2020, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je to, že predmet prevodu už dlhodobo je užívané kupujúcimi, nakoľko tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom dôjde k vyporiadaniu vlastníckeho práva k pozemku, prevodom obec získava finančné prostriedky a o predmet prevodu sa budú starať, zveľaďovať ho a dodržiavať v jeho okolí čistotu kupujúci.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 2,73 EUR/m², spolu vo výške **330,- EUR** (slovom: tristotridsať EUR), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu vkladom do pokladne predávajúcemu najneskôr do troch dní od dátumu podpísania tejto zmluvy, alebo prevodom na IBAN: SK460200000000170520172, účet vedený vo VÚB BANKA .

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Kameníne, dňa

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúci

V Kameníne, dňa

.....
Štefan Székely
kupujúci

.....
Andrea Székelyová
kupujúci

