

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Kamenín

So sídlom: 943 57 Kamenín č. 641, SR

IČO: 00 308 960

DIČ : 202 107 4011

Konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starosta obce

IBAN: SK14 5600 0000 0038 0345 5002

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Peter Szűcs, rod. Szűcs

nar.:, r.č.:

bytom: Kamenín č.d. 620, 943 57 Kamenín, SR

štátne občianstvo: SR

a manželka

Silvia Szűcsová, rod. Patušová

nar.:, r.č.:

bytom: Kamenín č.d. 620, 943 57 Kamenín, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov s poukazom na ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, realizovanej v obci Kamenín za účelom predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. I.

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v 1/1 evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz.: Kamenín, označenej ako:
- parc. reg. „E“ č.: 3588, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 118 m²
- (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).

- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín dňa 18.02.2022 prijalo uznesenie č. 201/2022, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako zákon č. 138/1991 Zb.) schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Kamenín na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásením obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Kamenín – nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy, podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, a následne obecné zastupiteľstvo obce Kamenín dňa 18.02.2022 prijalo uznesenie č. 201/2022, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. schválilo prevod vlastníctva – nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy kúpnu zmluvou na základe obchodnej verejnej súťaže s kupujúcim, víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,10 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **129,80 €** (slovom: stodvadsaťdeväť eur a osemdesiat centov), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom/vkladom na účet predávajúcej IBAN SK14 5600 0000 0038 0345 5002 vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., a to do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy podľa Článku III. bod 3.1. tejto zmluvy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Kameníne, dňa 19.3.2012



Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúca
(úradne osvedčený podpis)

Peter Szűcs
kupujúci
(úradne osvedčený podpis)

Silvia Szűcsová
kupujúci
(úradne osvedčený podpis)