

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Klub športových rybárov VYDRA občianske združenie

IČO: 42209170

So sídlom: Kamenín 620

Konajúci prostredníctvom: Peter Szűcs, predseda združenia

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 3584, druh pozemku – vodná plocha o výmere 989 m² (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa **01.07.2020** prijalo uznesenie č. **127/2020**, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Predmet kúpy je pre obec nevyužitelným pozemkom, zároveň predajom obec získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh a o predmet kúpy kupujúci bude sa starať, udržiavať čistotu na pozemku a zveľaďovať ho. Kupujúci je združením zaoberajúcim sa športovým rybolovom a predmet kúpi by využil na rozvoj rybolovu.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 0,60 EUR/m², spolu vo výške **590,00 EUR** (slovom: päťstodevät'desiat EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcejmu prevodom na IBAN: SK46 0200 0000 0001 7052 0172, účet vedený vo VÚB BANKA najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.5. K odovzdaniu predmetu kúpy dôjde do 3 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúci

V Kameníne, dňa

.....
.....
kupujúci