

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starosta obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK4602000000000170520172

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Imrich Krecsmer, rod. Krecsmer

nar.: 30.10.1960, r.č.

trvalý pobyt: 943 57 Kamenín č. 583, SR

štátne občianstvo: SR

a manž.

Anna Krecsmerová, rod. Chudiványiová

nar.: 20.07.1966, r.č.

trvalý pobyt: 943 57 Kamenín č. 583, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označených ako:

- parc. reg. C-KN č. 4292/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- parc. reg. C-KN č. 4292/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- parc. reg. C-KN č. 4292/12, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 385 m²

(ďalej len ako „predmet kúpy“).

1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy – predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich.

- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1. od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín dňa 28.10.2019 prijalo opravné uznesenie č. 88/2019 k uzneseniu OZ č. 76/2019 zo dňa 13.9.2019, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške 1592,50 € , (slovom: tisícpäťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej, v hotovosti k rukám predávajúcej . Predávajúca svojim podpisom potvrdzuje, že od kupujúcich prevzala kúpnu cenu vo výške 1592,50 € v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Kupujúci sa zväzujú, že uhradia predávajúcej všetky výdavky spojené s vkladovým konaním (najmä správny poplatok). Za účelom zabezpečenia splnenia tejto povinnosti, kupujúci sa zaväzujú, že spolu s kúpnu cenou podľa Čl. III. bod 3.1. poskytnú predávajúcej formou kolkových známok, alebo v hotovosti sumu rovnajúcej sa výške správneho poplatku.

- 4.2. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každú stranu zmluvy.

V Kameníne, dňa 15.11.2019

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman
starosta obce
predávajúca

V Kameníne, dňa 15.11.2019

.....
Imrich Krecsmer
Kupujúci

.....
Anna Krecsmerová
kupujúci