

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenín**, IČO: 00 308 960,
943 57 Kamenín č. 641,
zastúpená starostom obce,
Jozefom Grmanom, nar. 24.01.1960,
ako predávajúci

a

2. **Mgr. TARR Baltazár**, rod. Tarr,
nar. 17.09.1955, rod.č: 550917/7190
a manželka
3. **TARROVÁ Helena**, rod. Drappanová,
nar. 19.01.1957, rod.č: 575119/6517,
obaja trvale bytom Kamenín 493,
občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenín, IČO: 00 308 960, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 524/2, ostatná plocha o výmere 111867 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v **k.ú. Kamenín**, v zastavanom území obce Kamenín. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenín, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 2783**.

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bepodielového spoluvlastníctva manželov, **v celosti**, je podľa geometrického plánu č. 12/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 7.7.2020, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 97/1,6, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 7.08.2020, pod číslom 1050/20, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „E“KN parcelné číslo 524/2, oddelená časť, diel číslo 4, **novovytvorený pozemok „C“KN parcelné číslo 97/6, záhrada o výmere 96 m²**.

Geometrickým plánom oddelená časť „E“KN parcely číslo 524/2, diel číslo 4 o výmere 96 m², je v súčasnosti, v registri „C“KN, súčasťou parcely číslo 97/1, **záhrada o výmere 701 m²**.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľnosti poznáme.

III.

Predávajúci, Obec Kamenín a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **340,- €**, **slovom: tristoštyridsať Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu, prevodom na účet obce Kamenín, na účet vo VÚB, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK46 0200 0000 0001 7052 0172**, BIC: SUBASKBX, najneskôr do 15.08.2022. Predávajúci, si vyhradzuje právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, ale len v prípade, že celá kúpna cena, nebude v dohodnutom termíne a v plnej výške uhradená.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obec Kamenín, zverejnila zámer predat' majetok obce Kamenín, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, vyvesením na úradnej tabuly obce, zo dňa 04.04.2022, pričom zámer je vyvesený odo dňa 04.04.2022 nepretržite. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín, svojím uznesením č. 222/2022, dňa 23.06.2022, schválilo spôsob prevodu majetku obce priamym predajom a tiež predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou, do BSM kupujúcich, za kúpnu cenu 340,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar. 31.12.1962, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kameníne, dňa: 28.07.2022.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....