NÁJOMNÁ ZMLUVA

O NÁJME OPLOTENIA

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Meno a priezvisko	Rudolf Varga, rod. Varga
Trvale bytom	[redacted] ıblika
Rodné číslo	[redacted]

ďalej len „**prenajímateľ**"

2. Nájomca

Názov	Obec Kamenín
Sídlo	Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín
IČO	00 308 960
DIČ	2021074011
Zastúpená	Jozef Grman, starosta obce

ďalej len „**nájomca**"

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**".

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenín, evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „E", na ktorých je umiestnená, resp. v rámci realizácie projektu bude umiestnená líniová stavba – oplotenie, a to: parcela registra „E" parc č. 4971, parcela registra „E" parc. č. „E" parc. č. 5292, parcela registra „E" parc. č. 5294/1 a parcela registra „E" parc. č. 5294/2.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je oplotenie nachádzajúce sa, resp. realizované na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku, v rozsahu, v akom sa dotýka pozemkov vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu").

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca predmet nájmu za týchto podmienok do nájmu prijíma.

Článok III.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom realizácie projektu „Dobudovanie ekoturizmu v obci Kamenín – 2. etapa" (ďalej len „projekt").
2. Účelom nájmu je najmä umožniť nájomcovi realizáciu opravy, obnovy, údržby, výmeny poškodených alebo nevyhovujúcich častí oplotenia a ďalších nevyhnutných technických úprav predmetu nájmu, pokiaľ budú súčasťou projektu alebo budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho účelu.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počas celej doby trvania tejto zmluvy na účely realizácie projektu, zabezpečenia jeho prevádzky, funkčnosti, údržby a udržateľnosti.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že projekt môže byť financovaný alebo spolufinancovaný z finančných prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a/alebo iných verejných zdrojov.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca túto zmluvu použil a predložil ako doklad preukazujúci právny vzťah k predmetu nájmu na účely prípravy a realizácie projektu, žiadosti o poskytnutie finančného príspevku, verejného obstarávania, finančnej kontroly, kontroly projektu a zabezpečenia jeho udržateľnosti.

Článok IV.
Súhlas prenajímateľa s realizáciou projektu

1. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s vykonaním opravy, obnovy a technických úprav oplotenia v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu.
2. Prenajímateľ súhlasí najmä s opravou a obnovou existujúceho oplotenia; výmenou poškodených, nefunkčných alebo technicky nevyhovujúcich častí; osadením nových prvkov, ak sú potrebné na realizáciu projektu; vykonávaním údržby a opráv počas trvania nájmu; realizáciou prác prostredníctvom zhotoviteľov zabezpečených nájomcom; a umožnením prístupu osobám zabezpečujúcim projektovanie, realizáciu, odborný dohľad, kontrolu, servis a údržbu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, ak bude na realizáciu projektu potrebné stanovisko, vyjadrenie alebo súhlas vlastníka.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby táto zmluva zároveň slúžila ako písomný súhlas vlastníka alebo spoluvlastníka dotknutých pozemkov s realizáciou investície a opravy oplotenia v rámci projektu.

Článok V.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Doba nájmu bola dohodnutá s prihliadnutím na dobu prípravy a realizácie projektu, jeho prevádzku a povinnosť zabezpečiť udržateľnosť výsledkov projektu.

3. Ak by podmienky financovania projektu vyžadovali zachovanie právneho vzťahu k predmetu nájmu po dobu presahujúcu dobu podľa ods. 1 tohto článku, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o primeranom predĺžení doby nájmu.

Článok VI.
Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 EUR za každý rok trvania nájmu.
2. Celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu 15 rokov predstavuje 15,00 EUR, slovom: pätnásť eur.
3. Celkové nájomné vo výške 15,00 EUR bude prenajímateľovi uhradené jednorazovo v hotovosti.
4. Nájomné bude uhradené najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevzatie nájomného v hotovosti prenajímateľ potvrdí svojím podpisom na príslušnom pokladničnom alebo inom účtovnom doklade nájomcu.
6. Uhradením sumy 15,00 EUR sa nájomné za celé obdobie trvania nájmu považuje za riadne a v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu opravy a ďalších súvisiacich prác odborne a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou a podmienkami projektu.
3. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvy zabezpečovať údržbu, opravu a zachovanie funkčnosti predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by znemožnilo alebo podstatne obmedzilo realizáciu projektu, užívanie predmetu nájmu alebo zachovanie výsledkov projektu počas doby trvania tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený umožniť prístup k predmetu nájmu svojim zamestnancom, zhotoviteľom, projektantom, odbornému dozoru a osobám vykonávajúcim kontrolu alebo monitoring projektu. Takýto prístup sa nepovažuje za podnájom.

Článok VIII.
Investície do predmetu nájmu

1. Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, aby nájomca vykonal na predmete nájmu opravy, obnovu, údržbu a ďalšie úpravy financované z vlastných zdrojov nájomcu a/alebo z finančných prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky alebo iných verejných zdrojov.
2. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi nárok na úhradu nákladov súvisiacich s realizáciou projektu.

3. Nájomca po skončení nájomného vzťahu nebude voči prenajímateľovi uplatňovať nárok na náhradu nákladov ani na protihodnotu zvýšenia hodnoty predmetu nájmu, pokiaľ osobitná písomná dohoda zmluvných strán neurčí inak.

4. Nájomca nie je po skončení nájmu povinný odstrániť opravy, obnovu alebo iné úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou ani uviesť oplotenie do stavu pred realizáciou projektu.

Článok IX.
Kontrola a udržateľnosť projektu

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že projekt môže podliehať kontrole a auditu zo strany poskytovateľa finančného príspevku alebo iných oprávnených vnútroštátnych a európskych orgánov.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť nájomcovi súčinnosť a umožniť prístup k predmetu nájmu osobám oprávneným vykonávať kontrolu alebo monitoring projektu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zdržať konania, ktoré by mohlo ohroziť realizáciu, prevádzku alebo udržateľnosť projektu.

Článok X.
Zmena vlastníctva

1. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zamýšľanému prevodu vlastníckeho alebo spoluvlastníckeho práva k niektorému z pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje o tejto skutočnosti vopred informovať nájomcu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje postupovať tak, aby prípadnou zmenou vlastníctva nebola ohrozená realizácia ani udržateľnosť projektu.

3. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa o existencii tejto nájomnej zmluvy a o právach a povinnostiach, ktoré s ňou súvisia.

Článok XI.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených zákonom alebo touto zmluvou.

3. Prenajímateľ nie je oprávnený počas dohodnutej 15-ročnej doby nájmu túto zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia závažného dôvodu, ak by tým mohla byť ohrozená realizácia alebo udržateľnosť projektu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas obdobia realizácie a udržateľnosti projektu neukončia nájomný vzťah spôsobom, ktorý by mohol mať za následok porušenie podmienok financovania projektu alebo povinnosť nájomcu vrátiť poskytnuté finančné prostriedky.

5. Ak ide o porušenie zmluvnej povinnosti, ktoré možno napraviť, môže zmluvná strana odstúpiť od zmluvy až po tom, ako druhú zmluvnú stranu písomne vyzve na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu na odstránenie porušenia.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve nájomca.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi povinné zverejňovanie zmlúv.

V Kameníne dňa: 31. 8. 2026

Prenajímateľ:

...

Ri

...ím, starosta obce