Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Kamenín**
IČO: 00 308 960
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
konajúca prostredníctvom: Jozef Grman- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Nezisková organizácia ECCE HOMO**
so sídlom: Viničná 664/12, 951 01 Štitáre
IČO: 50754581
právna forma: Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
zastúpený: Ing. Peter Bystriansky

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2783 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označená ako:

- parcela reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 111731 m^2.

1.2. Geometrickým plánom č. 50984829-108/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 524/93, 524/96 a 524/97 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. István Gyöpös - GEOpos, s miestom podnikania: 94634 Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 1910, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1255/24 dňa 30.07.2024 boli vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/96**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 714 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m^2 (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/96,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/97**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 386 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m^2 (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/97,

a

- **parcela registra „C“ KN číslo: 524/93**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín, pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva (parcela reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111721 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín je vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín v 1/1).

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/96**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 714 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m^2 (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/96,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/97**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 386 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m^2 (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/97, (ďalej len ako „predmet kúpy”) z jej výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,

a

- **parcela registra „C“ KN číslo: 524/93**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín, pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva (parcela reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111721 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín je vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín v 1/1).

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa 25.04.2025 prijalo uznesenie č. 157/2025 a uznesenie č. 158/2025, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl.

III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb. Žiadateľ má záujem zriadiť v obci Kamenín zariadenie pre seniorov na poskytovanie sociálnych služieb osobám odkázaných na pomoc iných osôb.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 6,00,- € za 1 m², spolu vo výške **8088,- EUR** (slovom: osemtisícosemdesiatosem eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK46 0200 0000 0001 7052 0172 vedený vo VÚB BANKA a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa .....

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúca

V Kameníne, dňa .....

.....
Nezisková organizácia ECCE HOMO
.....
kupujúci