

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o zámene nehnuteľnosti podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

Táto ZÁMENNÁ ZMLUVA sa uzatvára dňa medzi účastníkmi právneho úkonu, ktorými sú:

1.1 ÚČASTNÍK 1 a ZAMIEŇAJÚCI 1, ktorým je:

Pol'nohospodárske družstvo Farná

so sídlom: Bojnická 22/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 00 194 603

Za družstvo koná:

Tomáš Moravčík, predseda predstavenstva

Igor Vengrin, podpredseda predstavenstva

(ďalej len "Účastník 1/Zamieňajúci 1" alebo "Zmluvná strana"),

a

1.2 ÚČASTNÍK 2 a ZAMIEŇAJÚCI 2, ktorým je:

Obec Kamenín

so sídlom: Kamenín 641, 943 57 Kamenín

IČO: 308960

Štatutárny orgán: Jozef Grman

(ďalej len "Účastník 2/Zamieňajúci 2" alebo "Zmluvná strana"),

(*Pol'nohospodárske družstvo Farná a Obec Kamenín spoločne aj ako "Zmluvné strany"*),

a ktorí na základe dohody, spôsobom a za podmienok uvedených nižšie uzatvárajú, v súlade s § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ZÁMENNÚ ZMLUVU (ďalej len „ZÁMENNÁ ZMLUVA“).

Článok 2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 **Účastník 1 a Zamieňajúci 1** – Pol'nohospodárske družstvo Farná je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) všetkých uvedených nehnuteľností:

A)

pozemkov/parciel zapísaných v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Nové Zámky**, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **3092** pre katastrálne územie **Kamenín**, obec **Kamenín**, okres **Nové Zámky**, jedná sa o nasledovné pozemky – parcely registre „C“ :

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Register	Katastrálne územie	Obec
978	237	vodná plocha	3092	C	Kamenín	Kamenín

B)

pozemkov/parciel zapísaných v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Nové Zámky**, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **3092**, pre katastrálne územie **Kamenín**, obec **Kamenín**, okres **Nové Zámky**, jedná sa o nasledovné pozemky – parcely registre „E“ :

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Register	Katastrálne územie	Obec
3588	118	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín	Kamenín
4051	345	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín	Kamenín
4291	243	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín	Kamenín
4292	3949	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín	Kamenín
4921	55	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín	Kamenín

(ďalej len ako „*NEHNUTEĽNOSŤ 1*“);

NEHNUTEĽNOSŤ 1 a vlastnícke právo k NEHNUTEĽNOSTI 1 sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva číslo 3092 (ďalej len „*LV č. 3092*“) vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kamenín, obec KAMENÍN, okres Nové Zámky.

2.2 Vlastnícke právo k NEHNUTEĽNOSTI 1 je zapísané na LV č. 3092 pod B1 ako “Poľnohospodárske družstvo Farná, Bojnická 22/A, Bratislava – Ružinov, PŠČ 831 04, SR“, v podiele 1/1.

2.3 **Účastník 2 a Zamieňajúci 2** – Obec Kamenín je podielovým spoluvlastníkom s podielom o veľkosti jedna polovica (1/2) uvedených nehnuteľností:

A)

pozemkov/parciel zapísaných v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Nové Zámky**, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **1436**, pre katastrálne územie **Kamenín**, obec **Kamenín**, okres **Nové Zámky**, jedná sa o nasledovné pozemky – parcely registre „E“ :

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Register	Katastrálne územie	Obec
4909/1	138	Orná pôda	1436	E	Kamenín	Kamenín
4909/2	37	Orná pôda	1436	E	Kamenín	Kamenín
4909/3	3961	Orná pôda	1436	E	Kamenín	Kamenín

(ďalej len „*NEHNUTEĽNOSŤ 2*“);

NEHNUTEĽNOSŤ 2 a vlastnícke právo k NEHNUTEĽNOSTI 2 sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva číslo 1436 (ďalej len „*LV č. 1436*“) vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kamenín, obec KAMENÍN, okres Nové Zámky.

- 2.4 Vlastnícke právo k *NEHNUTEĽNOSTI 2* je zapísané na LV č. 1436 pod B2 ako “ OBEC KAMENÍN, 943 57 Kamenín“ , v podiele 1/2.

Článok 3. PREDMET A ÚČEL ZÁMENNEJ ZMLUVY

- 3.1 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že účelom tejto ZÁMENNEJ ZMLUVY je to, aby prostredníctvom určitého a zrozumiteľného vymedzenia a úpravy práv a povinností oboch ZMLUVNÝCH STRÁN došlo k prevodu vlastníckeho práva k NEHNUTEĽNOSTI 1 na Obec Kamenín, t.j. účastníka 2 a súčasne k prevodu vlastníckeho práva k NEHNUTEĽNOSTI 2 na Poľnohospodárske družstvo Farná, t.j. účastníka 1 tak, aby Poľnohospodárske družstvo Farná a Obec Kamenín vlastnícke právo k NEHNUTEĽNOSTIAM platne a účinne nadobudli a následne mohli toto vlastnícke právo v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení aj vykonávať.

- 3.2 Na základe tejto ZÁMENNEJ ZMLUVY si ZMLUVNÉ STRANY vymieňajú celý podiel o veľkosti **1/1** podiel k NEHNUTEĽNOSTI 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/2** k NEHNUTEĽNOSTI 2, a to tak, že:

- (i) **Poľnohospodárske družstvo Farná** ako účastník 1 výmenou dáva **Obci Kamenín** svoj podiel o veľkosti 1/1 k NEHNUTEĽNOSTI 1, pričom Obec Kamenín tento podiel k NEHNUTEĽNOSTI 1 výmenou, do svojho výlučného vlastníctva, prijíma, a súčasne
- (ii) **Obec Kamenín** ako účastník 2 výmenou dáva **Poľnohospodárskemu družstvu Farná** svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k NEHNUTEĽNOSTI 2, pričom Poľnohospodárske družstvo Farná tento spoluvlastnícky podiel k NEHNUTEĽNOSTI 2 výmenou, do svojho vlastníctva, prijíma,

v dôsledku čoho tak na základe tejto ZÁMENNEJ ZMLUVY dochádza k prevodu vlastníckeho práva k NEHNUTEĽNOSTI 1 na Obec Kamenín a súčasne k prevodu vlastníckeho práva k NEHNUTEĽNOSTI 2 na Poľnohospodárske družstvo Farná.

a v dôsledku čoho Obec Kamenín nadobúda do svojho výlučného vlastníctva NEHNUTEĽNOSŤ 1 a Poľnohospodárske družstvo Farná nadobúda do podielového spoluvlastníctva spodielenom o veľkosti 1/2 - NEHNUTEĽNOSŤ 2.

3.3 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že zámenu oboch nehnuteľností (NEHNUTEĽNOSŤ 1 a NEHNUTEĽNOSŤ 2) na základe tejto Zámennej zmluvy uskutočňujú bezodplatne.

Článok 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Ak je ktorékoľvek ustanovenie ZÁMENNEJ ZMLUVY neplatné alebo nevynútiteľné alebo sa niekedy v budúcnosti takým stane, takáto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť nebude mať vplyv na platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení ZÁMENNEJ ZMLUVY. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú vykonať všetko, čo je alebo bude nevyhnutné k dosiahnutiu rovnakého cieľa, ktorý ZMLUVNÉ STRANY zamýšľali takýmto neplatným alebo nevynútiteľným ustanovením.

6.3 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie ZÁMENNEJ ZMLUVY je možné uskutočniť výlučne prostredníctvom dodatku k ZÁMENNEJ ZMLUVE, a to výlučne v písomnej forme.

6.4 Táto ZÁMENNÁ ZMLUVY sa uzatvára v 4 (štyroch) rovnopisoch.

6.5 Právne vzťahy neupravené touto ZÁMENNOU ZMLUVOU sa riadia príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä potom ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.6 ZMLUVNÉ STRANY ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že ZÁMENNÚ ZMLUVU ako aj všetky ostatné dohody, dojednania a iné zhodné prejavy vôle obsiahnuté v tejto listine uzatvorili slobodne a vážne, že ich neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo ZMLUVNÝCH STRÁN sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.

6.7 Účastníci právneho úkonu, **Poľnohospodárske družstvo Farná a Obec Kamenín**, vyhlasujú, že si ZÁMENNÚ ZMLUVU, ich ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým ich obsahom ich v nižšie uvedený deň, mesiac a rok podpisujú.

- 6.8 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce alebo na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kamenín. Obec Kamenín ako účastník 2 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto ZMLUVY, zverejní túto ZÁMENNÚ ZMLUVU na svojom webovom sídle alebo úradnej tabuli obce.
- 6.9 Vlastnícke práva podľa tejto ZÁMENNEJ ZMLUVY nadobúdajú účastníci dňom právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.10 Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenín dalo predchádzajúci súhlas svojím uznesením 129/2020 zo dňa 01.07.2020 k prevodu a uzavretiu tejto ZMLUVY.

ÚČASTNÍK 1: v, dňa:

.....

Poľnohospodárske družstvo Farná

Tomáš Moravčík, predseda predstavenstva

(úradne osvedčený podpis)

.....

Poľnohospodárske družstvo Farná

Igor Vengrin, podpredseda predstavenstva

(úradne osvedčený podpis)

ÚČASTNÍK 2: v, dňa:

.....

Obec Kamenín

Jozef Grman

Starosta

(úradne osvedčený podpis)