

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Obec Kamenín,

IČO 308960,

zastúpená starostom Jozefom Grmanom

ďalej len „budúci predávajúci“

a

DS Dobroč n. o., Dobroč 28,

zastúpená: Jozef Moravčík, riaditeľ

IČO 55745504,

zapísaný v registri neziskových organizácií, identifikátor OU-BB-OVVS1-2023/038908-

0100736/2023

ďalej len „budúci kupujúci“

sa dohodli podľa § 50, § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci kupujúci obstaráva výstavbu domu seniorov v obci Kamenín na pozemkoch v katastri obce parc. č. 357, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 674 m² a parc. č. 358 s výmerou 445 m², záhrada, s financovaním z Plánu obnovy a odolnosti alebo z podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.
2. Budúci predávajúci má vo svojom výhradnom vlastníctve pozemky, ktoré sú priľahlé k pozemkom špecifikovaným ods. 1. Časť z nich má budúci kupujúci záujem získať do vlastníctva, a to za účelom vytvorenia parkovacích miest a skvalitnenia oddychovej zóny pre seniorov ubytovaných v pripravovanom zariadení.
3. Budúci predávajúci konštatuje, že plánovaná výstavba na obstarávaných pozemkoch je v súlade s územnou reguláciou obce.
4. Budúci kupujúci predpokladá, že do konca októbra 2024 by mohlo byť pozitívne posúdené financovanie projektového zámeru orgánom na to oprávneným.

II

Predmet zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je časť pozemku vo výhradnom vlastníctve budúceho predávajúceho zapísané v katastri nehnuteľností OÚ Nové Zámky, katastrálne územie Kamenín na liste vlastníctva č. 2783 registra E, parc. č. 524/2, ostatná plocha, výmera 111 771 m². Z tohto pozemku sa odčlení pre predaj budúcemu kupujúcemu časť v predpokladanej výmere 430 m² na základe odčleňovacieho geometrického plánu.
2. V prílohe č. 1 je vyznačená navrhovaná situácia a výmera časti pozemku obce, ktorá bude predmetom kúpy budúceho kupujúceho.

III

Budúca kúpna zmluva

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim kupujúcim na jeho žiadosť kúpnu zmluvu na predaj pozemku špecifikovaného v čl. II. Žiadosť na uzavretie kúpnej zmluvy musí budúci kupujúci predložiť budúcemu predávajúcemu najneskôr do 31.12.2024. Ak tak neurobí, táto zmluva sa ruší, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
2. Cenu prevádzanej časti pozemku určí znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.

IV

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
2. Budúci predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa zmluvy.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že neuzavrie s treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

V

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

V Kamení 15.5.2024

Jozef Grman

Jozef Moravčík