

ZMLUVA O DIELO**č. KM-1/2020**

uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 536 a nasl. zák. č.
513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Obec Kamenín	
Obchodné meno:	Kamenín 641, 943 57 Kamenín	
Sídlo:	Jozef Grman - starosta	
V zastúpení:		
e-mail:		
ICO:	00 308 960	
IČ DPH (DIČ):	2021074011	
Oprávnený rokovať vo veciach:	Jozef Grman - starosta	
- technických		
(v ďalšom tiež objednávateľ)		
Zhotoviteľ:	Tomáš Pohori	
Obchodné meno:	493 58 Kamenný Most 499	
Štatutárny zástupca:	Živn. Reg. Okresného úradu Nové Zámky č. 404-20244	
Sídlo:	40 058 328	
Zápis:	SK1020094823	
ICO:	SK80 5200 0000 0000 0823 6632	
IČ DPH (DIČ):	SK71 0900 0000 0002 4135 7617	
Číslo účtu IBAN:	Ing. Gabriel Karakán	
Oprávnený rokovať vo veciach:	Tomáš Pohori	
- technických	Ing. Gabriel Karakán	
Kontaktné údaje:	0907 741 995	
- telefón	pohori@pohori.sk	
- fax	0905 83 86 81	
- email	gabor.karakan@pohori.sk	
Subdodávateľ:	ELEKTRO DEMAR PLUS s.r.o.	
Obchodné meno:	Balázs Dömötör	
Štatutárny zástupca:	943 03 Štúrovo, Továrenská 3	
Sídlo:	OR Okr. súdu Nitra odd. Sro, vložka 23895/N	
Zápis:	44 602 570	
ICO:	SK2022752424	
IČ DPH (DIČ):	SK3852000000000015048437	
Číslo účtu IBAN:	Balázs Dömötör	
Oprávnený rokovať vo veciach:		
- technických		
Kontaktné údaje:	Balázs Dömötör	
- telefón	0905 213 910	
- fax	info@elektrodemar.sk	
- email		
(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)		
(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)		

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo (ďalej ako „**Dielo**“), spočívajúce:
 - 1.1.1. v poskytnutí služieb spojených s územným rozhodnutím
 - 1.1.2. vo vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - 1.1.3. vo výstavbe 9 b.j. v obci Kamenín, vrátane vybudovania technickej vybavenosti, plne v súlade s touto Zmluvou a technicko - kvalitatívnymi podmienkami a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený v zmysle príslušných právnych predpisov a udelených oprávnení na vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy a zaväzuje sa tieto oprávnenia udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania Diela.
- 1.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne spôsobilým na vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy a má dostatok skúseností, potrebných na realizáciu kompletného diela podľa tejto Zmluvy.

II.

Čas a miesto vykonania Diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnostné služby spojené s vydaním územného rozhodnutia
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti zmluvy projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v súlade so stavebným zákonom.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná stavebné práce v termíne: **do 540 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.**

- o **odovzdanie a prevzatie staveniska:**Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska

- o **ukončenie prác do:**

(vyplní sa pred odovzdaním staveniska)

- 2.4. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po jeho písomnom protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom, a to aj v prípade, že Dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu.
- 2.5. Drobné nedorobky podľa bodu 2.5. tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu, určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán o termíne odstránenia drobných nedorobkov, Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo.
- 2.4. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred termínom, uvedeným v bode 2.3. tohto článku Zmluvy, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj pred týmto termínom.
- 2.5. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa, s tým, že je oprávnený požiadať Objednávateľa o predĺženie lehoty na vykonanie Diela.
- 2.6. Miesto vykonania diela je: obec Kamenín.

III.

Cena za Dielo

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky/rozpočtu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Cena celkom za služby v € bez DPH	15 300,-
Cena za práce -výstavba bytového domu v € bez DPH	371 475,-
Cena za práce - technickej vybavenosti v € bez DPH	74 530,-
DPH 20% (EUR	89 201,-
Zmluvná cena za Dielo celkom v € s DPH	553 566,-

Slovom: päťstopäťdesiattritisíc päťstošesťdesiatšesť € s DPH

- 3.2. Zmluvne dohodnutú cenu za vykonanie Diela nie je možné bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, je určujúca výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas vykonávania Diela vznikne potreba realizácie nepredvídateľných prác, nezahrnutých v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu), je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie, a to ešte pred ich realizáciou. Zmluvné strany následne vyhotovia písomný dodatok k tejto Zmluve. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.
- 3.3. Cena za Dielo zahŕňa okrem zamerania, stavebných prác a dodávok materiálu, aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, poplatky za telefónne služby, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, za likvidáciu odpadov, cenu za zriadenie staveniska, jeho prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie staveniska a ostatné náklady s tým súvisiace.
- 3.4. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie jeho záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a že pri ponúkaní Ceny Diela Objednávateľovi:
- 3.4.1. sa podrobne oboznámil s touto Zmluvou,
 - 3.4.2. preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - 3.4.3. v kalkulácii ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v dokumentácii a tejto Zmluve,
 - 3.4.4. zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach tejto Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi, súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
 - 3.4.5. ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb, vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 15 platného znenia zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) druhého bodu citovaného zákona. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty, je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. V prípade, že sa Zhotoviteľ na spomínaný zoznam dostal, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či si Zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť.
- 3.5. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 3.6. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.

- 3.8. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.9. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 3.10. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.11. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

IV.

Fakturácia a platobné podmienky

- 4.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, vystavených a doručených Objednávateľovi postupom, bližšie určeným v bode 4.2. tohto článku Zmluvy.
- 4.2. Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po vykonaní častí Diela Zhotoviteľom. Právo Zhotoviteľa vystaviť konečnú faktúru vzniká po vykonaní Diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom, a to bez väd, porúch a nedorobkov, s výnimkou prípadov v zmysle bodu 2.5. tejto Zmluvy.
- 4.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, špecifikáciu zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu/IBAN, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať v mene Zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných fakturovaných prác a dodávok, vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach/stavebným dozorom za Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať 1x mesačne.
- 4.4. Konečná faktúra sa považuje za účtovný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vyúčtovanie Diela. V konečnej faktúre budú zohľadnené platby za časti diela, zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.3. tohto článku Zmluvy a odvolanie sa na ustanovenie/a tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje/ú Zhotoviteľa fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, rozpis už fakturovaných čiastok a jej prílohou musí byť Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 4.5. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.6. Lehota splatnosti každej z faktúr je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra bude uhradená po odsúhlasení ŠFRB a MDaV SR a jej následnom preplatení.
- 4.7. Faktúry budú Objednávateľom hradené bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom za okamih uhradenia príslušnej čiastky sa považuje pripísanie čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.

4.8. Faktúry objednávateľ prijme v elektronickej forme v jednom elektronickom vyhotovení s prílohami alebo v listinnej forme. V takom prípade musí byť faktúra vyhotovená v minimálne 5 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za/v mene Zhotoviteľa a potvrdená osobou oprávnenou konať za Objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať. Faktúra musí mať okrem príloh, špecifikovaných v bodoch 4.3. a 4.4., nasledujúce prílohy:

- súpis vykonaných prác/čerpanie,
- krycí list rozpočtu.

4.9. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, touto Zmluvou a nebudú k nej priložené všetky prílohy v zmysle tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Nová lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry, Objednávateľovi, spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 3 dni vopred.
- 5.2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami (STN, EN) a touto Zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb Zmluvných strán. Za výkon činností subdodávateľmi pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté pri zhotovovaní Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky, stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela, vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa, uplatnené v súlade s touto zmluvou.
- 5.7. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov, vstupov na pozemok alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo k plneniu predmetu tejto Zmluvy a znáša všetky náklady s tým spojené.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 5.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu Objednávateľa – **Jozefa Grmana – starostu Obce Kamenín**. Rovnako nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ, a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 5.10. Stavebný dozor Objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať:, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať stavebný dozor. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho: Dezider Csányi, tel.: 0904662794, ktorý bude poverený ku komunikácii s objednávateľom a zodpovedný za priebežné vedenie stavebného denníka. Stavený denník musí byť denne prístupný k vykonaniu zápisov podľa čl. VI.

- 5.11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúcej písomnej dohody úmyselne a ani z neobľahosti neumožnia neoprávnenej tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
- 5.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať priebežné kontroly v súvislosti s realizáciou Diela v zmysle tejto Zmluvy. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia a ďalších podmienok vykonávania Diela, dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti pri realizácii tejto Zmluvy a tieto odstráni na vlastné náklady.
- 5.14. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne zhotovenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 5.15. Zhotoviteľ písomne, najmenej 3 dni vopred pred riadnym zhotovením Diela v súlade s touto Zmluvou, oznámi Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
- 5.16. V procese odovzdávania a preberania Diela podľa bodu 5.14. tohto článku Zmluvy sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto Zmluve. Objednávateľ spolu so stavbyvedúcim Zhotoviteľa a stavebným dozorcom Objednávateľa vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
- 5.17. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa rozumie vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela podľa bodov 5.14., 5.15. a 5.16. tohto článku Zmluvy, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasne odovzdanie všetkých dokumentov, potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 5.18. Objednávateľ je povinný poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, za účelom riadneho a včasného vykonania Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela z dôvodov neplnenia si povinnosti Objednávateľom v zmysle predchádzajúcej vety.
- 5.19. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 5.20. Objednávateľ je povinný riadne a včas uhrádzať faktúry Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou.

VI.

Stavebný denník

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti, podstatné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanovením § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred; pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.
- 6.3. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov.

VII. Sankcie

- 7.1. V prípade, ak bude Zhotoviteľ z dôvodu svojho zavineného konania v omeškaní s prevzatím staveniska v termíne podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania s prevzatím staveniska zhotoviteľom.
- 7.2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s vypratáním staveniska, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania.
- 7.3. V prípade, ak bude Zhotoviteľ z dôvodu výlučne jeho zavineného konania v omeškaní s vykonaním Diela podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.4. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s prevzatím Diela v zmysle článku V, bod 5.15 tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou čo i len jednej z faktúr v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania u faktúry, s ktorej úhradou je v omeškaní.
- 7.6. V prípade, ak bude Zhotoviteľ z dôvodu svojho zavineného konania v omeškaní s odstránením vady Diela v termíne dohodnutom Zmluvnými stranami v zmysle článku VIII, bod 8.6. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania s odstránením tejto vady.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné sankcie, oprávnené uložené Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, orgánov územnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných povoľujúcich alebo kontrolných inštitúcií alebo akékoľvek oprávnené finančné nároky tretích osôb, uložené, resp. vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, výlučne zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov, sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť Objednávateľovi titulom spôsobenej škody vo výške oprávnené uloženej sankcie, resp. oprávnené uplatneného finančného nároku tretej osoby, a to v lehote do 15 kalendárnych dní od dňa obdržania dokladu, ktorým Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej sankcie, resp. úhradu takýchto finančných nárokov tretích osôb.
- 7.8. Zaplatením sankcií v zmysle tohto článku Zmluvy sú Zmluvné strany aj naďalej zaviazané splniť povinnosti, nesplnením ktorých vznikol nárok druhej zmluvnej strany na zaplatenie sankcií.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1. Vadou Diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, od ich stanovenia v tejto Zmluve. Rozoznávajú sa:
 - 8.1.1. zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol a mal zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela;
 - 8.1.2. skryté vady, t.j. vady, ktoré pri vynaložení odbornej starostlivosti Objednávateľom mohli byť zistené až neskôr.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má v čase odovzdávania a preberania Diela zjavné vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami, platnými v SR/EU, s dohodou zmluvných strán a/alebo touto Zmluvou, s výnimkou drobných väd a nedorobkov v zmysle článku II, bod 2.5. tejto Zmluvy.

- 8.3. Dĺžka záručnej doby na stavebné práce je **60 mesiacov**, na technológie záručný servis minimálne **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím procesu preberania Diela alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením oprávnenej písomnej reklamácie Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady na technológiách spôsobených nesprávnym používaním užívateľmi.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov, prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť je potrebné vykonať vždy písomnou formou.
- 8.5. Zjavné vady Diela je Objednávateľ povinný reklamovať zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, s presným popisom reklamovanej vady, spôsobu, akým sa vada prejavuje, s uvedením rozsahu vadného plnenia. Skryté vady Diela je Objednávateľ povinný písomne reklamovať u Zhotoviteľa, s náležitosťami v zmysle predchádzajúcej vety, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do konca záručnej doby.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k písomne podanej reklamácií v zmysle vyššie uvedeného do 2 pracovných dní od obdržania reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Diela do 2 pracovných dní od vyjadrenia sa k reklamácií a tieto odstrániť v termíne a spôsobom, dohodnutými s Objednávateľom.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v termíne a spôsobom, dohodnutými s Objednávateľom, a to ani po poskytnutí ďalšej primeranej lehoty Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nasledovné nároky, pričom voľba medzi uvedenými nárokmi patrí výlučne Objednávateľovi:
- 8.7.1. požadovať od Zhotoviteľa zľavu z ceny Diela, alebo
- 8.7.2. požadovať od Zhotoviteľa náhradu nevyhnutných nákladov, spojených s odstraňovaním väd Diela samotným Objednávateľom alebo tretou osobou na základe požiadavky Objednávateľa.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vykonaných prác na Diele v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe.

IX.

Prechod vlastníckeho práva k Dielu a nebezpečenstva škody na Diele

- 9.1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.2. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa okamihom odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

X.

Vyššia moc

- 10.1. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, definované v Obchodnom zákonníku.
- 10.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie akejkoľvek povinnosti, vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo s touto Zmluvou súvisiacej, v prípade, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

- 10.3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä:
- 10.3.1. vojna, vojnový stav, invázia alebo iná obdobná mimoriadna udalosť, úradné rozhodnutie, obmedzujúce alebo zakazujúce činnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy,
 - 10.3.2. vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, občianska vojna, pandémie,
 - 10.3.3. občianske nepokoje, štrajk alebo blokáda vyvolaná osobami odlišnými od Zmluvných strán alebo subdodávateľov Zhotoviteľa,
 - 10.3.4. zemetrasenie, vulkanická činnosť, požiar, extrémne privalové dažde, záplavy, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom,
 - 10.3.5. klimatické podmienky, ktoré neumožňujú realizovať Dielo alebo jeho časť podľa technických noriem alebo technologických postupov stavebných prác.
- 10.4. Zmluvná strana, ktorej okolnosti vylučujúce zodpovednosť bránia v plnení jej povinností/í, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o jej/ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. V takomto prípade vzniku okolností/í vylučujúcej/cich zodpovednosť začnú Zmluvné strany neodkladne rokovať o spôsobe plnenia tejto zmluvy, resp. o úprave Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že prekážka v zmysle predchádzajúceho bodu trvá dlhšie ako 90 dní a Zmluvné strany neuzavreli dohodu v zmysle predchádzajúcej vety, je každá zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

XI.

Závazok mlčanlivosti

- 11.1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o Diele, o subjektoch podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, o zmluvnej strane alebo o jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné informácie. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 11.2. Závazok mlčanlivosti sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- 11.2.1. sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia zmluvnej strany, ktorá tieto získala, stanú verejne prístupnými,
 - 11.2.2. boli druhej zmluvnej strane preukázateľne známe pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - 11.2.3. zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči zmluvnej strane, ktorej sa takéto informácie týkajú,
 - 11.2.4. sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu, určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy.

XII.

Osobitné ustanovenia

- 12.1. Túto zmluvu možno zrušiť pred uplynutím doby, uvedenej v článku XIII, bod 13.1. tejto Zmluvy, na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán. Dôvodom pre odstúpenie od zmluvy, okrem prípadov, špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto Zmluvy, je zo strany Zhotoviteľa skutočnosť, ak je Objednávateľ z dôvodu vlastného zavinenia v omeškaní so zaplatením čo i len jednej z faktúr o viac ako 30 dní a zo strany Objednávateľa skutočnosť, ak je Zhotoviteľ z dôvodu vlastného zavinenia v omeškaní s odovzdaním diela / t.j. ak nie je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela / o viac ako 30 dní. Uvedené dôvody pre odstúpenie od zmluvy neplatia, ak vznikli v dôsledku existencie okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 12.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy taktiež v prípade neschválenia zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

- 12.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy so zdôvodnením oprávnenou stranou povinnej strane. Zmluvné strany sú povinné sa vysporiadať v súlade s ustanovením § 458, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy zostávajú zachované nároky Zmluvných strán na sankcie, vzniknuté im v zmysle tejto Zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, stáva sa účinnou dňom doručenia kladného vyjadrenia poskytovateľa finančného úveru a nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v profile obce a uzatvára sa na dobu do úplného splnenia jej predmetu.
- 13.2. Túto zmluvu zverejní Objednávateľ bez zbytočného odkladu po jej podpise oboma Zmluvnými stranami na svojej webovej stránke v zmysle z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 13.4. Ak sa v priebehu platnosti tejto Zmluvy stanú niektoré jej ustanovenia právne neplatné alebo neúčinné, neznamená táto skutočnosť neplatnosť tejto Zmluvy ako celku. Takéto ustanovenia Zmluvy budú nahradené ustanoveniami svojim zmyslom a obsahom najbližšími týmito ustanoveniami.
- 13.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zmluvy o poskytnutí úveru a dotácie.
- 13.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- 13.6.1. Príloha č. 1: Vyhodnotenie cenových ponúk
- 13.6.2. Príloha č. 2: Harmonogram prác
- 13.7. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Kamenín dňa 10.09.2020



Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta
Objednávateľ

V Kamennom Moste dňa 07.09.2020



Tomáš Pohorl
943 58 Kamenný Most 499
tel.: +421 907 741 995
ICO: 40 058 328
IČ DPH: SK1020004623
Tomáš Pohorl
Zhotoviteľ