Zmluva o nájme hrobového miesta č.: 105/2025

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Kamenín č. 2/2020 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Kamenín

Prenajímateľ:	Obec Kamenín
Sídlo:	č. domu 641, 943 57 Kamenín
IČO	00 308 960
DIČ	2021060756
Za subjekt koná:	Jozef Grman – starosta obce

(ďalej aj ako „prevádzkovateľ“)

a

Nájomca:	Alžbeta Bayerová
Adresa trvalého pobytu:	
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Kontakt:	

(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I
Predmet zmluvy

1.1. Prevádzkovateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č.: 877 nachádzajúce sa v areáli Cintorína v obci Kamenín sekcia C, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na dobu od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2033.

. Zosnulý(í): Zsófia Szerencsés (1. 1. 1907 - 1. 1. 1989), Pál Szerencsés (1. 1. 1903 - 1. 1. 1981)

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

2.1. Prevádzkovateľ sa počas doby nájmu zaväzuje nájomcovi poskytovať nasledovné služby s nájmom hrobového miesta a to v rozsahu odvozu odpadu z pohrebiska, dodávky úžitkovej vody, údržby pozemkov a stavieb, výsadby a údržby zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska, zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Doba nájmu

3.1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

Článok IV
Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú určené Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Kamenín platným ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa uhradiť nájomné aj v zmenenej výške a to v súlade so zmenou Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kamenín.

4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť odplatu za nájom hrobového miesta a za služby spojené s nájmom hrobového miesta jednorazovo na dobu 10 rokov. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto zmluvy nájomcom a sú platné na obdobie od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2033 spolu vo výške 10 €.

4.3. Po uplynutí doby 10 rokov, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí pre ďalšie obdobie podľa v tej dobe aktuálneho cenníka určeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Kamenín. Nájomné bude splatné dňom určeným vo výzve prenajímateľa.

Článok V
Práva a povinnosti

5.1. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta.
5.2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá, pričom prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5.3. Nájomca je povinný:
   a. dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kamenín, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b. užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c. udržovať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d. písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
   e. udržiavať poriadok na pohrebisku.
5.4. Ak prevádzkovateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
5.5. Nájomca alebo osoba starajúca sa o prenajaté hrobové miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobového miesta a v priestoroch hrobového miesta, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prevádzkovateľ oprávnený z jednotlivých hrobových miest odstrániť aj sám.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedanie tejto nájomnej zmluvy sa spravuje osobitným predpisom (ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov).

Článok VII
Záverečné ustanovenia

7.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
7.2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle osobitných predpisov.
7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kameníne, dňa 3. 9. 2025

.....	.....
prevádzkovateľ	nájomca