

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Imrich Varga, rod. Varga

nar.:

bytom: Kamenín

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 976/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3646 m².
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 218/2015 na zameranie skutočného stavu p.č. 611/2,5 a 615/4,5,6, vyhotoveným: AAAGEODET s.r.o., so sídlom: SNP 3, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 13.10.2015 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.11.2015 pod č.1255/15 bol:

- od parcely reg. „C“ KN č.: 615/4, druh pozemku – záhrada o výmere 621 m² oddelený diel č. 1 o výmere 290 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 611/2 (ďalej ako „diel č. 1“),
- od parcely reg. „C“ KN č.: 615/4, druh pozemku – záhrada o výmere 621 m² oddelený diel č. 2 o výmere 38 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 611/5 (ďalej ako „diel č. 2“),
- od parcely reg. „C“ KN č.: 615/4, druh pozemku – záhrada o výmere 621 m² oddelený diel č. 3 o výmere 262 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 615/4 (ďalej ako „diel č. 3“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 615/4, druh pozemku – záhrada o výmere 621 m² oddelený diel č. 4 o výmere 22 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 615/5 (ďalej ako „diel č. 4“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 615/4, druh pozemku – záhrada o výmere 621 m² oddelený diel č. 5 o výmere 9 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 615/6 (ďalej ako „diel č. 5“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 976/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3646 m² oddelený diel č. 6 o výmere 49 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 611/2 (ďalej ako „diel č. 6“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 607/1, druh pozemku – záhrada o výmere 215 m² oddelený diel č. 7 o výmere 99 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 615/4 (ďalej ako „diel č. 7“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 608, druh pozemku – záhrada o výmere 571 m² oddelený diel č. 8 o výmere 275 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 615/4 (ďalej ako „diel č. 8“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 611/3, druh pozemku – záhrada o výmere 130 m² oddelený diel č. 9 o výmere 130 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 615/4 (ďalej ako „diel č. 9“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 612/2, druh pozemku – záhrada o výmere 227m² oddelený diel č. 10 o výmere 150 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 611/2 (ďalej ako „diel č. 10“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 612/2, druh pozemku – záhrada o výmere 227 m² oddelený diel č. 11 o výmere 77 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 611/5 (ďalej ako „diel č. 11“)

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 976/1, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 3597 m²
- novovytvorená parcela reg. „E“ KN č.: 607/1, druh pozemku – záhrada o výmere 116 m²
- novovytvorená parcela reg. „E“ KN č.: 608, druh pozemku – záhrada o výmere 296 m²
- parc. reg. „E“ KN č. : 611/3 podľa geometrického plánu zaniká
- parc. reg. „E“ KN č. : 612/2 podľa geometrického plánu zaniká
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 611/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 489 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 611/5, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 115 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 615/4, druh pozemku – záhrada o výmere 766 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 615/5, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 22 m²

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 615/6, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 9 m².

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 6:** časť parc. reg. „C“ KN č.: 976/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3646 m² v rozsahu 49 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 6 o výmere 49 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 976/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 1 na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 611/2 druh pozemku – zastavané plochy o výmere 489 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa 21.12.2017 prijalo uznesenie č. 402/2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Kamenín na LV č. 751 ako parc. reg. „C“ č. 615/4, druh pozemku: záhrada a na LV č. 2661 ako parc. reg. „E“ č. 612/2, druh pozemku: záhrada, na ktorých kupujúci má postavenú stavbu: rodinný dom, zameraný podľa geometrického plánu na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 611/5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou zameranou na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 611/5.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je mu známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 160,00 EUR/m², spolu vo výške **160,- EUR** (slovom: stošestdesiat EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa 31.01.2018

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúca

V Kameníne, dňa 31.01.2018

.....
Imrich Varga, v.r.
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

.....
.....