

## **Zápisnica**

### **Z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 02.08.2021**

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Mgr. B.Tarr, T.Csiba, F.Rajner, A.Székelyová, I.Szúcs, E. Bartiová

Ospravedlnení: T.Neznánsky

Ďalší prítomní: Ladislav Pásztor – hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kodayová
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kontárová
7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Szalma
8. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kamenín“
9. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Občianska poriadková služba Kamenín 2022“
10. Rôzne, interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

#### **K programovému bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 18. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Mária Szúcssová

Overovatelia zápisnice: František Rajner, Tibor Csiba

#### **K programovému bodu 3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

#### **Uznesenie č. 177/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

##### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Imrich Szúcs

člen: Eva Bartiová, Andrea Székelyová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner  
A. Székelyová, I. Szúcs, Mgr.B. Tarr

prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szúcs,  
Mgr.B. Tarr

za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szúcs,  
Mgr.B. Tarr

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K programovému bodu 4. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplnujúce programové body poslanci nepredložili.

### **Uznesenie č. 178/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Program 18. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kodayová
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kontárová
7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Szalma
8. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kamenín“
9. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Občianska poriadková služba Kamenín 2022“
10. Rôzne, interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szűcs,  
Mgr.B. Tarr  
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szűcs,  
Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K programovému bodu č. 5- Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kodayová**

Starosta obce poznamenal, že zámer predaja nehnuteľnosti už bol schválený aj zverejnený na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci k tomuto bodu pripomienky nemali.

### **Uznesenie č. 179/2021**

#### **zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.08.2021**

#### **OZ s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín:

– diel č. 7 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 4921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz.: Kamenín a bol pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ č. 4918/1 na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoveného dňa: 25.09.2020, AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 21.10.2020 pod číslom: 1446/20.

– diel č. 8 vo výmere 459 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 524/2 druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 112326 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2783, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz.: Kamenín a bol pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ č. 4918/1 na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoveného dňa: 25.09.2020, AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 21.10.2020 pod číslom: 1446/20.

v prospech: Karol Baranyai rod. Baranyai, nar.: 12.04.1955 bytom: Nám. SNP 190/18, 929 01 Dunajská Streda a Zuzana Kodayová, rod. Baranyaiová, nar.: 10.12.1951, bytom: Jesenského 94/70, 943 01 Štúrovo za kúpnu cenu 2,73 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1266,72 €, (slovom: tisícdvostonásťdesiatšesť eur, sedemdesiatdva centov), pričom spoluvlastnícky podiel každého žiadateľa je ½- ½ k celku.

**B:** schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

– diel č. 7 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 4921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz.: Kamenín a bol pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ č. 4918/1 na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoveného dňa: 25.09.2020, AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 21.10.2020 pod číslom: 1446/20.

– diel č. 8 vo výmere 459 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 524/2 druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 112326 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2783, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz.: Kamenín a bol pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ č. 4918/1 na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoveného dňa: 25.09.2020, AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 21.10.2020 pod číslom: 1446/20.

v prospech: Karol Baranyai rod. Baranyai, nar.: 12.04.1955 bytom: Nám. SNP 190/18, 929 01 Dunajská Streda a Zuzana Kodayová, rod. Baranyaiová, nar.: 10.12.1951, bytom: Jesenského 94/70, 943 01 Štúrovo za kúpnu cenu 2,73 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1266,72 €, (slovom: tisícdvostonásťdesiatšesť eur, sedemdesiatdva centov), pričom spoluvlastnícky podiel každého žiadateľa je ½- ½ k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4918/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1419 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne pričlenením dielu č. 7 vo výmere 5m<sup>2</sup>, a dielu č. 8 vo výmere 459 m<sup>2</sup> tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov evidovanej na LV č. 56 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie:

Kamenín. Zároveň predmet kúpy je pre obec nevyužitelným pozemkom a obec predajom získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh.

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 6  
Hlasovanie za: 6  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K programovému bodu č.6 - Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kontárová**

Starosta obce poznamenal, že zámer predaja nehnuteľnosti už bol schválený aj zverejnený na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci k tomuto bodu pripomienky nemali.

**Uznesenie č. 180/2021  
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.08.2021**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín:

- Geometrickým plánom č. 10/2021 na oddelenie pozemku p.č. 4292/33 ,vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, s miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 13.05.2021 pod číslom: 574/21:
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4292/33, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 177 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č.: 4292/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vo výmere 2511 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz. Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4292/33.

v prospech: Kristína Kontárová rod. Inková, nar.: 17.05.1971 bytom: Kamenín č. 57, 943 57 Kamenín za kúpnu cenu 0,9930 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 175,76 €, (slovom: stosedemdesiatpäť € a sedemdesiatšesť centov).

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- Geometrickým plánom č. 10/2021 na oddelenie pozemku p.č. 4292/33 ,vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, s miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 13.05.2021 pod číslom: 574/21:
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4292/33, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 177 m<sup>2</sup> z parcely reg.

„C“ KN č.: 4292/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vo výmere 2511 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz. Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4292/33.

v prospech: Kristína Kontárová rod. Inková, nar.: 17.05.1971 bytom: Kamenín č. 57, 943 57 Kamenín za kúpnu cenu 0,9930 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 175,76 €, (slovom: stosedemdesiatpäť € a sedemdesiatšesť centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4292/33 druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 177 m<sup>2</sup> tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa evidovanej na LV č. 3838 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín. Zároveň predmet kúpy je pre obec nevyužitelným pozemkom a obec predajom získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Hlasovanie za:	6
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

#### K programovému bodu č. 7 - Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Szalma

Žiadosť o odkúpenie pozemku s potrebnými prílohami bola doručená poslancom v dostatočnom časovom predstihu. Poslanci súhlasili so zámerom prevodu majetku obce Kamenín spôsobom – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pripomienky neboli.

## **Uznesenie č.181/2021**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Kamenín  
konaného dňa 02.08.2021

---

Obec Kamenín schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu majetku obce Kamenín spôsobom – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín, vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1, kat. úz. Kamenín:

- parcela reg. „C“ č.: 3468, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Hlasovanie za:	6
Hlasovanie proti:	0

Zdržal sa: 0

**K programovému bodu č. 8\_Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kamenín“**

Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kamenín“ predložil J.Grman starosta obce, ktorý bol doručený poslancom v dostatočnom časovom predstihu. Poslanci pripomienky nemali.

**Uznesenie č. 182/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

**A) schvaľuje**

- predloženie žiadosti o NFP pre projekt „**Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kamenín**“ v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2019-1, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa;  
zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške min. **11.084,22 €** t. j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške **221.684,43 €**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szűcs,  
Mgr.B. Tarr  
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szűcs,  
Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K programovému bodu č. 9 Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Občianska poriadková služba Kamenín 2022“**

Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Občianska poriadková služba Kamenín 2022“ predložil J.Grman starosta obce, ktorý bol doručený poslancom v dostatočnom časovom predstihu. Starosta konštatoval, že doba trvania tejto realizácie je 15 mesiacov t.j. od septembra 2021 do novembra 2022.

**Uznesenie č. 183/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

**A) schvaľuje**

- predloženie žiadosti o NFP pre projekt „**Občianska poriadková služba Kamenín 2022**“ v rámci výzvy OPLZ-PO8- 2021-1, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške min. **3.240,47 €** t. j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške **64.809,36 €**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szűcs,  
Mgr.B. Tarr  
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, F. Rajner, A. Székelyová, I. Szűcs,  
Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K programovému bodu č. 10 Rôzne, interpelácie poslancov**

Interpelácie poslanci nemali.

#### **K programovému bodu č. 11 Diskusia**

Poslankyňa E.Bartiová pripomenula, že ZO CSEMADOK má k dispozícii staré kroje a muzeálne veci, ktoré sa momentálne nachádzajú v budove Janig ház, ale tam sú nevhodné podmienky na ich skladovanie. Žiadala miesto na umiestnenie 3- 4 skriň v budove Obecného úradu pod javiskom. Ďalej p. Bartiová požiadala poslancov o finančnú výpomoc pre ZO CSEMADOK na usporiadanie podujatia Nótaest, nakoľko ZO nemala vysporiadané vyúčtovanie dotácie k 31.12.2020. Potrebovala by 500,00 eur, pretože každému OZ bola odsúhlasená suma na dotáciu 500,00 €.

P.T.Csiba navrhol také riešenie, aby aj obec podporovala toto podujatie.

P. Mgr.B. Tarr tiež súhlasil s týmto návrhom a pripomenul, že treba podporovať občianské združenia aj keď nie sú v súlade s bodmi VZN.

Fr. Rajner upozornil poslancov, že ZO CSEMADOK nedodržala tie podmienky, ktoré sú stanovené vo VZN č.03/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kamenín, takže nemá nárok na dotáciu, ale navrhol také riešenie aby faktúra v sume 500,00 € bola vystavená na adresu obce.

P.Bartiová pripomenula, že na cintoríne treba dať do poriadku pomník KOPJAJA, poopravovať lavice, , vyčistiť chodníky od buriny. Ďalej navrhla postaviť nové detské ihrisko.

P. Székelyová navrhla ošetriť pódium vonkajším náterom a pri podujatiach obce otvoriť bránu na detskom ihrisku pri materskej škole.

Starosta obce pripomenul poslancom, že finančné prostriedky zo zadržaných preddavkov na prenesenú kompetenciu navrhne pre ZŠ Sándora Petőfiho s VJM výstavbu novej školskej jedálne, s čím poslanci súhlasili.

#### **K programovému bodu č.12- Záver**

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 18. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,14 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce

Overovatelia: Tibor Csiba .....

František Rajner .....