

Zápisnica

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08.01.2024

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Csiba T., Neznánsky T., Vojácsek S, L.Albánová, A. Baranyai Rosíková, Mgr.B Tarr, J.Baranyai

Ďalší prítomní: Ladislav Pásztor - hlavný kontrolór obce
Szűcsová Mária - zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kamenín na obdobie 2024 - 2030
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť
 - 6.1 Kiss Bence
 - 6.2 Baranyai Csaba
 - 6.3 Lacza Pavol
7. Rôzne, interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 10. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplňujúce programové body poslanci nepredložili.

1. Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 10. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kamenín na obdobie 2024 - 2030
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť
 - 6.1 Kiss Bence
 - 6.2 Baranyai Csaba

- 6.3 Lacza Pavol
7. Rôzne, interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Tamás Neznánsky
člen: Silvia Vojácsek , Júlia Baranyaiová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5. Návrh plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kamenín na obdobie 2024 – 2030

Návrh plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kamenín na obdobie 2024 – 2030 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu.
Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kamenín na obdobie 2024 - 2030

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Kiss Bence

Starosta obce poznamenal, že zámer predaja nehnuteľnosti bol zverejnený na webovej stránke obce zákonom stanovenej lehote. Pripomienky neboli.

6.1 Kiss Bence

Uznesenie č. 68/2024

OZ s c h v a ľ u j e :

A: v zmysle § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

- parcela reg. „C“ KN č.: 3488, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 36 m²,

v prospech: Bence Kiss, bytom: 943 57 Kamenín č. 529 za kúpnu cenu 1,93 €/m², spolu vo výške 69,48 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- parcela reg. „C“ KN č.: 3488, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 36 m²,

v prospech: Bence Kiss, bytom: 943 57 Kamenín č. 529 za kúpnu cenu 1,93 €/m², spolu vo výške 69,48 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou a predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 7
Hlasovanie za: 7
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

6.2 Baranyai Csaba

Uznesenie č. 69/2024

OZ s c h v a ľ u j e :

A: v zmysle § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 65/2023 na zameranie prístavby k rodinnému domu parc.č. 36/1 a zameranie stavby parc.č. 36/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Zoltán Gasparik G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45926280, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1337/23 zo dňa 27.9.2023 vytvorený:

- **diel č. 5** o výmere 64 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/1,

- **diel č. 6** o výmere 19 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/2,

v prospech: Csaba Baranyai, bytom: 943 57 Kamenín č. 264 za kúpnu cenu 3,27 €/m², spolu vo výške 271,41 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

Geometrickým plánom č. 65/2023 na zameranie prístavby k rodinnému domu parc.č. 36/1 a zameranie stavby parc.č. 36/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Zoltán Gasparik G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45926280, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1337/23 zo dňa 27.9.2023 vytvorený:

- **diel č. 5** o výmere 64 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/1,

- **diel č. 6** o výmere 19 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k parcele č. 36/2

v prospech: Csaba Baranyai, bytom: 943 57 Kamenín č. 264 za kúpnu cenu 3,27 €/m², spolu vo výške 271,41 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou a predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 7
Hlasovanie za: 7
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod 6.3 Lacza Pavol

Uznesenie č. 70/2024

OZ s c h v a ľ u j e :

1. Schvaľuje podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí - **zámenu**. Predmetom zámeny sú pozemky:
 - **vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Pavol Lacza, rod. Lacza, bytom: 943 57 Kamenín č. 304:**
 - parcela reg. „E“ KN č. 4936/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 633 m² vedenej na LV č. 3679 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín,

za nehnuteľnosti:

- **vo výlučnom vlastníctve Obce Kamenín:**

Geometrickým plánom č. 113/2023 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 458/1, 458/3, vyhotovený zhotoviteľom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 15.02.2023 pod č. 122/23, vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 347 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² vedenej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 458/3,
- **diel č. 2** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² vedenej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 458/1

s finančným vyrovnaním pre žiadateľa za výmery o koľko pribudne viac pre obec Kamenín na základe zámeny pozemkov, t.j. za 261m² obec Kamenín poskytne žiadateľovi finančné vyrovnanie vo výške 3,45 € za 1 m² (slovom: tri eurá štyridsaťpäť centov), t.j. v celkovej výške **900,45 €** (slovom: deväťsto eur štyridsaťpäť centov).

2. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi **Obec Kamenín a Pavol Lacza** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia,

s finančným vyrovnaním pre žiadateľa za výmery o koľko pribudne viac pre obec Kamenín na základe zámenny pozemkov, t.j. za 261 m² obec Kamenín poskytne žiadateľovi finančné vyrovnanie vo výške 3,45 € za 1 m² (slovom: tri eurá štyridsaťpäť centov), t.j. v celkovej výške **900,45 €** (slovom: deväťsto eur štyridsaťpäť centov).

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorým je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zámennej zmluvy. Predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 7
Hlasovanie za: 7
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod 7. Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta obce informoval poslancov so súhlasom účtovníčky, prenesenie finančných prostriedkov z roku 2023 na rok 2024 vyčlenených na opravu výtľokov, na dažďový prístrešok na cintoríne. Ďalej konštatoval, že Komunitné centrum je v štádiu riešenia, je podaný projekt na MOPS a máme povolenie na výrub dreva v obci.

Bod 8. Diskusia

Diskusné príspevky neboli.

Bod 9. Záver

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 10. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 18:30 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová

Jozef Grman
starosta obce

