

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi:

- 1/ **Obec Kamenín**
IČO: 00 308 960
so sídlom: č. domu 641, 943 57 Kamenín
konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

d'alej ako „prenajímateľ“

- 2/ CZIBULKA TIBOR, rod.
nar.:, r.č.:
bytom: ŠIKOVNICKÁ 17
štátne občianstvo: SR

a manželka

- CZIBULKOVÁ MELINDA, rod. TRUPČEKOVÁ
nar.: č.:
bytom: ŠIKOVNICKÁ 17
štátne občianstvo: SR

d'alej ako „nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV. č. 1, pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín ako:
 - stavba nezapísaná v katastri nehnuteľnosti postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 31/7, druh stavby – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m².
2. Predmet nájmu je tvorený nebytovým priestorom. Podlahová plocha nebytového priestoru celkom je 45 m².
3. Nájomca prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a preberá ho do svojho užívania v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto dohody.
4. Nájomca predmet nájmu preberá za účelom prevádzky *RÝCHLE ODCESTOVANIE*

Článok II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na obdobie jedného roka počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu preberá na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške 60,- € (slovom šesťdesiat EUR). Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať osobitne a tieto náklady nie sú zahrnuté v sume nájomného, ktoré je uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa mesačne vopred a je splatné najneskôr do 10. dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o mieru infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na stav predmetu nájmu, ktorý nevyhovuje účelu nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy a opravy a to najviac do výšky 1300,- €, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi bezodkladne náklady ním vynaložené na tieto úpravy a opravy a následne sa táto výška bude započítavať na nájomné podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vynaložené nájomcom, ktoré budú prevyšovať sumu uvedenú v tomto odseku tejto dohody nie je nájomca oprávnený akýmkoľvek spôsobom si uplatniť u prenajímateľa a prenajímateľ nie je povinný tieto náklady akýmkoľvek spôsobom nájomcovi refundovať.

6. Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady obvyklé udržiavacie práce, náklady vzniknuté užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný prenajímateľa bezodkladne informovať o vzniku škody (prípadne poistnej udalosti).
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane zdravia a životného prostredia v plnom rozsahu, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, a nahradiť škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením povinnosťami Nájomcu mu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa akékoľvek úpravy predmetu nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní/prevzatí predmetu nájmu bude medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, resp. nájomcu aj bez udania dôvodu,

Výpovedná doba je 3 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov týkajúcich sa tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kamenín.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch – z toho 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

v KAMENINE dňa 5-4 2018.



Obec Kamenin
Jozef Grman, starosta obce
prenajímateľ

v KAMENINE dňa 5-4 2018.

.....
nájomca

a manželka

v KAMENINE dňa 5-4 2018.

.....
nájomca

STAVELEKTROMERU: 0120887

STAV VODOMERU: 00019