

Obec Kamenín v súlade s ustanovením § 6ods. 1 a § 11 ods. 4 , písm.g/ zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §8 ods.2 ,§ 12 ods. 2 a 3 , § 16 ods. 2 a 3 , § 17 ods. 3 a 4 , § 20 ods. 3, a § 21 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov , v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 21 /2009 zo dňa 27. 11. 2009

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa druhej časti zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov / Ďalej len zákon / o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kamenín počnúc dňom 1. januára 2010 .

Úvodné ustanovenie

§ 1

1/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady , ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností , predmet dane z nehnuteľností , základ dane z nehnuteľností , základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením môže zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane , vznik a zánik daňovej povinnosti , povinnosť podania daňového priznania , vyrubenie dane a platenie dane.

2/ Pre účel duálneho zobrazovania sadzieb dane sa použil **konverzný kurz 30,1260 SKK/EUR.**

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane , základ dane a sadzba dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri Kamenín vedené na Katastrálnom úrade Nitra , Správa katastra Nové Zámky , v nasledovnom členení :

a/ orná pôda , chmeľnice , vinice , ovocné sady

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov⁽¹⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je : 0, 30 % zo základu dane .

b/ trvalé trávne porasty

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov⁽²⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu .

Určená ročná sadzba dane je:.....0,40% zo základu dane .

c/ Záhrady

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu .

Určená ročná sadzba dane je0,40 % zo základu dane .

d/ Zastavané plochy a nádvoría

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu .

Určená ročná sadzba dane je0,40% zo základu dane .

e/ stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku⁽⁴⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu .

Určená ročná sadzba dane je:.....0,40% zo základu dane .

f/ ostatné plochy / okrem stavebných pozemkov /

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu .

Určená ročná sadzba dane je0,40% zo základu dane .

2/ Základ dane uvedený v § 2 ods. 1 sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol. Daň sa vypočítava ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

⁽¹⁾ 0,8720 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu 582/2004 Z .z. v platnom znení

⁽²⁾ 0,1324 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu 582/2004 Z .z. v platnom znení

⁽³⁾ 1,85 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu 582/2004 Z .z. v platnom znení

⁽⁴⁾ 18,58 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu 582/2004 Z .z. v platnom znení

ČL. II.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Kamenín v nasledovnom členení:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m² .

Určená ročná sadzba dane je.....0,069 Eur /2,10 Sk / za každý začatý m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je0,082 Eur /2,50 Sk / za každý začatý m².

c/ stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m² .

Určená ročná sadzba dane je0,199 Eur /6,- Sk/ za každý začatý m².

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je0,265 Eur /8,- Sk/ za každý začatý m².

e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike , stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je.....0,464 Eur /14,- Sk / za každý začatý m².

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je.....0,929 Eur /28,- Sk/ za každý začatý m².

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je.....0,265 Eur /8,- Sk/ za každý začatý m².

- 4 -

2/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,013 Eur /0,40/ Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia . Pri týchto stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane stavby a určenej ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží okrem prvého nadzemného podlažia a príplatku 0,013 Eur /0,40/ Sk .

Čl. III.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Predmet dane , základ dane a sadzba dane

1./ Predmetom dane z bytov v bytovom dome , v ktorom aspoň v jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby , sú byty alebo nebytové priestory.

2./ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo iného nebytového priestoru .
Určená ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je :.....0,069 Eur /2,10/ Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

Čl. IV.

§ 5

Zníženie dane

1./ Správca dane ustanovuje , že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a/ pozemky na ktorých sú cintoríny
- b/ močiare , plochy slatín a slancov , rašeliniská , remízky , háje , vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2./ Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov takto:

- a/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam .

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto :

- a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občana , ktorý je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ak stavba alebo byt slúži na jeho trvalé bývanie
- b/ 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ŤZP , ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4./ Ak predmet zníženia alebo oslobodenie od dane podľa predchádzajúcich bodov je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb , zníženie alebo oslobodenie od dane sa

poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka .

- 5 -

Čl. V.

§ 6 Vyrubovanie dane

Daň z nehnuteľností sa ani nevyrubí ani nevyberá , ak je nižšia ako 3 eurá /90,378- Sk/.

Čl. VI. § 7

Platenie a zaokrúhľovanie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach nasledovne:

- prvá splátka je splatná do 31. mája
- druhá splátka je splatná do 31. októbra príslušného zdaňovacieho obdoba.

Daň možno uhradiť aj naraz v termíne prvej splátky.

2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **16,60Eur** /500,09 Sk/ je splatná naraz **do 31.mája zdaňovacieho obdoba.**

Ak je daň vyrubená na základe oneskorene podaného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania, je splatná v celosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3/ Vyrubená daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

Čl. VII.

§ 8 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdoba nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom sa daňovník stal vlastníkom , správcom , nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti , ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdoba , v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo , správa , nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom , správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdoba , vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdoba . Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť , ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdoba sa neprihliada ak zákon neustanovuje inak

- 6 -

Čl. VIII.

§ 9

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- 1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenín číslo 13/2008 o dani z nehnuteľností zo dňa 27.11.2008.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 27.11.2009, uznesením č. 159/2009.
- 3/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010 .

V Kameníne , dňa 27.11.2009

Ladislav Benefi
starosta obce Kamenín

Vyvesené : 6.11.2009
Schválené: 27.11.2009
Zvesené : 16.12.2009