

## **Zápisnica**

### **zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 03.07.2023**

**Prítomní:** Jozef Grman, starosta obce

**Poslanci:** L. Albánová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
J. Baranyaiová – príchod 18:05 hod.

**Ospravedlnení:** Ladislav Pásztor - hlavný kontrolór obce

**Ďalší prítomní:** Szűcsová Mária - zam. obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Doplnenie uznesenia č. 35/2023
6. Rôzne, interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 7. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

#### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Dopĺňujúce programové body poslanci nepredložili.

#### **Uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Program 7. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Doplnenie uznesenia č. 35/2023
6. Rôzne, interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

prítomní: 6 L. Albánová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

za: 6 L. Albánová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K programovému bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

#### **Uznesenie č.47/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Silvia Vojácsek

člen: Lívia Albánová, Ing. Andrea Baranyai Rosíková,

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

prítomní: 6 L. Albánová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

za: 6 L. Albánová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslankyňa J. Baranyaiová prišla o 18,05 hod. a ospravedlňovala sa za meškanie.

#### **K bodu 5. Doplnenie uznesenia č. 35/2023**

Návrh na doplnenie uznesenia č. 35/2023 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu.

Starosta obce vysvetlil dôvod návrhu doplnenia uznesenia č.35/2023.

Pripomienky neboli.

#### **Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

**schvaľuje:**

A/ Účel

A1/ Investičný zámer obstaranie 9 b.j. typ Profis 2020 Kamenín, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní č. 7 – 01/21 Kr ako SO-01 – 9bj typ Profis 2020.

A2/ Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

SO-02 – Predĺženie STL plynovodu

SO-03 – STL DPZ prípojka

SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu

SO-05 – Vodovodná prípojka

SO-06 – Kanalizácia vonkajšia

SO-07 – Žumpa 40m<sup>3</sup>

SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie

SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy

SO-11 – Smetníky SM4 a SM5

SO-12 – Sadové úpravy  
SO-13 – Elektrická prípojka  
SO-14 – Vonkajšie osvetlenie

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní pre SO-01, SO-02, SO-03, SO-05, SO-06, SO-07, SO-11, SO-12, SO-13 a SO-14 konanie č. 7 – 01/21 Kr; stavebnom konaní pre SO-04 konanie č. OU-NZ-OSZP-2021/004590-007; stavebnom konaní pre SO08 a SO-09 konanie č. 2 – 01/21 Kr.

A3/ Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluva o dielo č. KM-1/2020 v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3 za cenu vo výške 459 535,04 € bez DPH, t.j. 551 442,05 € s DPH.

A4/ Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluva o dielo č. KM-1/2020 v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3 za cenu vo výške 117 794,67 € bez DPH, t.j. 141 353,60 € s DPH.

B/ Podania žiadostí

B1/ o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

B2/ o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

C/ Súhlas

C1/ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

D/ Financovanie

D1/ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 340.080,00€, dĺžka splácania úveru 40 rokov,

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 226.720,00€,

c) Vlastné zdroje obce vo výške 2,05€.

D2/ Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov

SO-01 – 9bj typ Profis 2020 vo výške 2,05€ z rozpočtu obce.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti:

SO-02 – Predĺženie STL plynovodu 14.854,87€

SO-03 – STL DPZ prípojka 1.705,55€

SO-03.MP – Murovaný prístrešok HUP s STL regulátor 517,93€

SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu 17.243,75€

SO-05 – Vodovodná prípojka 1.962,84€

SO-05.VS – Vodomerná šachta 4.624,97€

SO-06 – Kanalizácia vonkajšia splašková 4.241,36€

SO-07 – Žumpa 16.144,15€

SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie 28.992,43€

SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy 32.511,37€

SO-11 – Smetníky SM4 a SM5 4.627,30€

SO-12 – Sadové úpravy 3.786,31€

SO-13 – Elektrická prípojka 2.321,15€

SO-14 – Vonkajšie osvetlenie 7.819,62€

SPOLU vo výške 141.353,60€ z rozpočtu obce.

D3/ Určenie zabezpečenia záväzku úveru ŠFRB vo výške 340.080,00€ formou bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

E/ Závazky

E1/ Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

E2/ Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov,

E3/ Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

E4/ Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

E5/ Závazok obce vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB,

E6/ Závazok obce zriadiť záložné právo na pozemok pod obstarávanými nájomnými bytmi v prospech ŠFRB, a pre potrebu zabezpečenia prístupu k financovanej nehnuteľnosti záväzok obce na zriadenie záložného práva na parcely reg. C KN č. 1/3, 1/2, 2/7, 2/6, 2/2, k. ú. Kamenín v prospech ŠFRB.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu 6. Rôzne, interpelácie poslancov**

Starosta obce upozornil poslancov na deň najbližšieho zasadnutia OZ a to 21.8.2023 pondelok o 18:00 hod.

#### **K bodu 7. Diskusia**

Diskusné príspevky neboli.

#### **K bodu 8. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na 7. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 18:10 hod.

Zapísala: Mária Szűcssová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce

