

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam  
(§ 588 a nasl. OZ)**

**1. Zmluvné strany**

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Kamenín  
Sídlo: 943 57 Kamenín  
IČO: 00308960  
Zastúpená: Jozef Grman, starosta obce  
(ďalej len predávajúci)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zsolt Tímár  
Rodné priezvisko: Tímár  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: 937 01 Sikenica, časť Trhyňa 212  
(ďalej len kupujúci)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 20.08.2013 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**2. Všeobecné ustanovenia**

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel vzniknutej Geometrickým plánom č. 1190198-40/11 zo dňa 24.05.2012 a to parciel č. 4943/1 o výmere 638 m<sup>2</sup>, č. 4943/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, č. 4943/3 o výmere 142 m<sup>2</sup>, č. 4943/4 o výmere 119 m<sup>2</sup>, č. 4943/11 o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Kamenín pre katastrálne územie Kamenín, na LV č.2783, parcela registra E, par. číslo 524/2 o výmere 113697 m<sup>2</sup>.

**3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu predajnú cenu (kúpnu cenu) uvedenú v bode 4. tejto zmluvy, riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

**4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na predajnej cene (kúpnej cene), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 1915,20 Eur, slovom tisícdeväťstopätnásť Eur a dvadsať centov, ktorú kupujúci uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy. Predávajúca

cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 199/2013/2 zo dňa 29.01.2013

### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Nových Zámkoch.

### **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sikenici, dňa 02.09.2013

predávajúci

Obec Kaménin  
zastúpená starostom obce  
Jozef Grman



kupujúci

Zsolt Tímár

Pred Obcou Sikenica sa podpísal  
Zsolt Tímár, r.č. 96 0124/6680  
Sikerica, Tihyňa č. 212  
Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 110/2013  
Totožnosť bola zistená obc. preukazom  
V Sikenici, dňa: 02.09.2013

počíslovaná podľa...

