

Zápisnica

Z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 29.09.2022

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce
Poslanci: Mgr. B.Tarr, T.Csiba, T.Neznánsky, F.Rajner, E.Bartiová, I.Szűcs
Ospravedlnení: A.Székelyová
Hlavný kontrolór obce: Pásztor L

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh Dodatku č. 1 k návrhu na vklad - Jozef Góra
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť A.Letriciová
7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Móczár G.
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

K programovému bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 24. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Mária Szűcsová
Overovatelia zápisnice: Tamás Neznánsky, František Rajner

K programovému bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

Uznesenie č. 227 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Imrich Szűcs
člen: Eva Bartiová
Tibor Csiba

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,
I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
za : 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,
I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

K programovému bodu 4. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplnujúce programové body poslanci nepredložili.

Uznesenie č. 228/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 24. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh Dodatku č. 1 k návrhu na vklad - Jozef Góra
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť A.Letriciová
7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Móczár G.
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,
I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
za : 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,
I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

K programovému bodu č.5 - Návrh Dodatku č. 1 k návrhu na vklad - Jozef Góra
Pripomienky poslanci nemali

Uznesenie č. 229/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A: S c h v a ľ u j e :

1. uzavretie Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 13.07.2022 medzi účastníkmi Obec Kamenín a Jozef Góra, rod. Góra, nar.: 07.11.1958, bytom Na vyhladke 1662/3, 943 01 Štúrovo a Helena Górová, rod. Mocsiová, nar.: 24.07.1941, bytom: 943 57 Kamenín č. 332, ako zamieňajúci,
2. návrh Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 13.07.2022, ktorý bude uzatvorený medzi účastníkmi Obec Kamenín a Jozef Góra, rod. Góra, nar.: 07.11.1958, bytom Na vyhladke 1662/3, 943 01 Štúrovo a Helena Górová, rod. Mocsiová, nar.: 24.07.1941, bytom: 943 57 Kamenín č. 332, ako zamieňajúci.

Dôvodom uzavretia dodatku je prerušenie katastrálneho konania.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 6
Hlasovanie za: 6
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

K programovému bodu č.6 - Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť A.Letriciová

Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti bol doručený poslancom v dostatočnom časovom predstihu.

Pripomienky:

Poslanec Mgr.B. Tarr poznamenal, že na tomto pozemku, aj keď nelegálne, ale bývajú tam občania obce Kamenín.

Ak k predaju dôjde, tak tí občania, ktorí tam bývajú nebudú mať domov.

Poslanci nesúhlasili s predajom nehnuteľnosti.

Uznesenie č.230 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) neschvaľuje

Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti p.č.188, kat. území Kamenín.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,
I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
za : 0
proti: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,
I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
zdržal sa: 0

K programovému bodu č.7 - Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Móczár G.

Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti bol doručený poslancom v dostatočnom časovom predstihu. Poslanci upozornili opraviť dátumy vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaži na aktuálne.

Uznesenie č.231/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 29.09.2022

OZ s c h v a ľ u j e :

A: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Kamenín,

B: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ
Obec Kamenín
Sídlo: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00 308 960
v zastúpení starostom: Jozef Grman
číslo účtu (IBAN): SK14 5600 0000 0038 0345 5002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Kamenín
Sídlo: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00 308 960
v zastúpení starostom: Jozef Grman
číslo účtu (IBAN): SK14 5600 0000 0038 0345 5002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín nachádzajúca sa v kat. území obce Kamenín, evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2783 ako:
- parcela reg. „E“ č.: 6263/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2739 m² (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v kat. úz. Kamenín.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Jozef Grman
Telefón: 0917-105 626
E-mail: podatelna@kamenin.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1,03 Eur/m², určená na základe znaleckého posudku č. 009/2022 zo dňa 02. 02. 2022 znalcom Ing. Ladislav Majthényi, po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom v Kameníne uznesením č.231/2022 zo dňa 29.09.2022.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Vít'az súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do 20. októbra 2022 zaplatiť zábezpeku vo výške 2500,00 Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK14 5600 0000 0038 0345 5002, BIC (SWIFT) KOMASK2X, variabilný symbol: 1452022 do poznámky resp. do dopĺňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Vít'azovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak vít'az súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 41. týždňa v roku 2022 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku MY Nové Zámky a na webovej stránke obce na www.kamenin.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Kamenín, na adrese: 943 57 Kamenín č. 641 do 17. októbra 2022 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.kamenin.sk.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 21. októbra 2022 do 12:00 hod.. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Kamenín, 943 57 Kamenín č. 641 písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v

obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 21. októbra 2022 o 13:00 hod. na Obecnom úrade Kamenín.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m². Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do troch pracovných dní na webovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli Obce Kamenín.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“.

2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.

3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.

4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Kamenín, ktoré potvrdenie vydá obec Kamenín na žiadosť navrhovateľa.

5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- plnú moc v prípade zastupovania.

C: volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode A tohto uznesenia v zložení: Eva Bartiová

Tamás Neznánsky

Andrea Székelyová

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 6
Hlasovanie za: 5
Hlasovanie proti: 1
Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Mária Szűcsová

Overovatelia: František Rajner
Neznánsky Tamás

K programovému bodu č.8 - Rôzne, interpelácie poslancov

Nakoľko v tomto volebnom období 24. zasadnutie bolo posledné, poslanec Mgr.Tarr poďakoval prítomným za spoluprácu.

E. Bartiová navrhla určiť miesto na cintoríne pre staré vence a kvety, nakoľko sa blíži Sviatok zosnulých.

K programovému bodu č.9 - Diskusia

Diskusné príspevky neboli.

K programovému bodu č.10 - Záver

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 24. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 18,25 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová

Jozef Grman
starosta obce

Overovatelia: Tamás Neznánsky

František Rajner

