

O b e c K a m e n í n



**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Kamenín č. 1 / 2019
o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Kamenín
– zmeny a doplnky č. 1**

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli
v obci Kamenín**

od : 08. 05. 2019

do : 23. 05. 2019

Prerokované dňa : 24. 05. 2019

Schválené uznesením OcZ č. : 49/2019

**VZN vyvesené na úradnej tabuli
v obci Kamenín po schválení : 25. 05. 2019**

Zvesené dňa :

**Jozef Grman
starosta obce**

Obec Kamenín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. d/ ,e/ a g/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení/ **vydáva:**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNIE OBCE KAMENÍN
Č. 1 / 2019
O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
KAMENÍN – ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obecné zastupiteľstvo Kamenín sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Kamenín, vypracovaný pre územie obce Kamenín je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 173/2009 zo dňa 22. 12. 2009.

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

§ 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENÍN
Zmeny a doplnky č. 1

1/ Obec určuje maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi v Lokalite č. 15 – vinice nasledovne – z výmery pozemku maximálnu zastavanú plochu 25%, t. j. index zastavanej plochy 0,25.

Do indexu zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy zastavané prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami komplementárnymi s hlavnou stavbou.

2/ **Index zastavanej plochy** udáva pomer súčtu plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území rozvojového zámeru resp. jeho časti k celkovej výmere vymedzeného územia. V prípade, že pre celý rozvojový zámer resp. jeho ucelenú časť nie je spracovaná podrobnejšia dokumentácia (na zonálnej úrovni), ktorá by určovala súčet plôch zastavaných objektmi, je potrebné udaný index zastavanej plochy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet). V existujúcej zástavbe je potrebné udaný index zastavanej plochy vždy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet). Je

formulovaný ako max. prípustná miera využitia územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby.

§ 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Kamenín, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.
- 4/ Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 10. 06. 2019.

Kamenín, 24. 05. 2019

Jozef Grman
starosta obce