

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: č. 641, 943 57 Kamenín

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ladislav Hojka, rod. Hojka

nar.: 11.08.1965 r.č.: 650811/7187

bytom: č. domu 493, 943 57 Kamenín, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v spoločnej snahe dosiahnutia právnej istoty zmluvných vzťahov a vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, ako aj v nadväznosti na predchádzajúce vzájomné právne úkony zmluvných strán pri nakladaní s predmetom tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu, ktorá v celom rozsahu nahrádza predchádzajúce vzájomné právne úkony zmluvných strán.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci prehlasuje, že je:

1.1.1. výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.: 2543, kat. úz. Kamenín, obec Kamenín ako:

- byt č. 4 na l.p., vchod č. 493 bytového domu súpisné číslo 493, ktorý je postavený na parc. reg. „C“ číslo 6492/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m²,
- podiel 7272/53896– in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 493 postavený.

1.1.2. podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.: 2544, kat. úz. Kamenín, obec Kamenín ako:

- parc. reg. „C“ číslo 6492/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1243 m²,

(spoločne ďalej ako „predmet zmluvy“).

- 1.2. Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1.1. a 1.1.2. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1.1. a 1.1.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.

Čl. II.

Popis bytu

- 2.1. Prevádzaný byt č. 4 uvedený v bode 1.1.1. tejto zmluvy pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- 2.2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, WC, predsieň, kúpeľňa, pivnica na palivo, zásobáreň, pivnica na potraviny.
- 2.3. Vybavením bytu je všetko vnútorné vybavenie: elektrický sporák, kuchynská linka, umývadlo, vodovodná batéria, WC misa, pomerový rozdeľovač nákladov vody, potrubné rozvody vody, elektroinštalácie.
- 2.4. Podlahová plocha bytu je 72,72 m².
- 2.5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavným uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III.

Určenie spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva

- 3.1. S vlastníctvom bytu uvedeného v Čl. I. v bode 1.1.1. tejto zmluvy je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

- 3.2.** Spoločnými časťami bytového domu uvedeného v bode 1.1.1. tejto zmluvy sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.
- 3.3.** Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku je 7272 / 53896.

Čl. IV. Technický stav

- 4.1.** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.2.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, tento stav je mu známy a predmet zmluvy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

Čl. V. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy spolu vo výške **968,03 €** (slovom: deväťstošesťdesiatosem EUR tri eurocenty), ktorú kupujúci zaplatil predávajúcemu dňa 03.04.2001.
- 5.2.** Zmluvné strany s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 5.3.** Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Čl. VI. Správa domu

- 6.1.** Predávajúci oboznámili kupujúceho s obsahom zmluvy o výkone správy. Správu zabezpečuje Stavebné bytové družstvo v Štúrove, Lipová 941/3, 943 01 Štúrovo. Kupujúci prehlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

Čl. VII. Záverčné ustanovenia

- 7.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 7.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred príslušným úradom, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

V Kameníne, dňa 28.12.2016


.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúci



V Kameníne, dňa 28.12.2016


.....
Ladislav Hojka, v.r.
kupujúci