

Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 8.12.2025

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Vojácsek S., Albánová L., Mgr.Tarr B., Baranyaiová J., T.Csiba, T.Neznánsky

Ďalší prítomní: Mgr. Erika Klacsánová - hlavná kontrolórka obce
Szűcsová Mária - zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. VZN o poplatkoch v školách NAVRH č.6/2025
6. VZN o poplatkoch za KO a DSO NAVRH č. 7/2025
7. Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025
8. Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Starosta obce privítal hosťa 23. zastupiteľstva OZ pani Mgr. Janu Tomasovszkú z Úradu vlády Slovenskej republiky, ktorá by sa chcela vyjadriť k programovému bodu 8.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 23. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu.

Uznesenie č.199/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 23. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. VZN o poplatkoch v školách NAVRH č.6/2025
6. VZN o poplatkoch za KO a DSO NAVRH č. 7/2025
7. Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025
8. Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda
9. Rôzne, interpelácie poslancov

- 10. Diskusia
- 11. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
proti: 0
zdržal sa: 0

Poslanec T. Neznánsky navrhol doplňujúci programový bod a to schválenie predaja pozemkov pre T. Neznánskeho.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

K programovému bodu č.3. Schválenie návrhu programu zasadnutia s doplňujúcim bodom

Uznesenie č.200/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 23. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. VZN o poplatkoch v školách NAVRH č.6/2025
6. VZN o poplatkoch za KO a DSO NAVRH č. 7/2025
7. Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025
8. Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda
9. Žiadosť o predaj pozemku - Neznánsky T.
10. Rôzne, interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil návrhovú komisiu v takomto zložení :

Uznesenie č. 201/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Tamás Neznánsky
člen: Júlia Baranyaiová
Mgr. Baltazár Tarr

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol poslancom prerokovanie programového bodu č.8, aby pani Mgr. J. Tomasovszká sa mohla vyjadriť k tomuto bodu.

Mgr. J. Tomasovszká v krátkosti vysvetlila, že v rámci Národného projektu sa v prípravnej fáze vykonávali analýzy pozemkov pre obce. Národný projekt pomáha obciam vysporiadať čo najviac takých pozemkov, nie je známe vlastníctvo, alebo majú zložitú vlastnosť napr. pozemky presídlencov zastúpených Slovenským pozemkovým fondom, vlastníctvo cirkvi, lesov a pod. Tieto pozemky pomáhali vysporiadať formou Jednotných pozemkových úprav. Pripravovali zdarma mapové podklady, platili geodetov atd.

Zapojenie do tohto projektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kamenín v roku 2024 a následne bola uzatvorená zmluva medzi Úradom vlády a obcou Kamenín. Rómska rodina Bandová splnila všetky predpísané podmienky tohto projektu.

Uznesenie č. 202/2025

Z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08. 12. 2025

K programovému bodu č. 8 Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Kamenín nachádzajúceho sa v k. ú. Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č.1:

**parcela C KN č. 229/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
parcela C KN č. 229/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a
ktoré vznikli odčlenením z parc. C KN č. 229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²,**

a to na základe geometrického plánu č. 202-76/2025, vyhotoveného spol. GEOACRE, s. r. o. s miestom podnikania Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 prostredníctvom Ing. Vladimíra Stromčeka dňa 26. 09. 2025, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom

dňa 26. 09. 2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02. 10. 2025 pod č. G1 - 1645/25 (ďalej len „nehnutelnosti“)

do výlučného vlastníctva nadobúdateľov: **Gejza Banda**, nar. 03. 05. 1979, 943 57 Kamenín 392 a manželka **Helena Bandová**, nar. 16. 03. 1978, 943 57 Kamenín 392 v pomere 1:1.

za kúpnu cenu 1,80€/m² (slovom: tri eur) s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 a zároveň na §9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obec neprevyšuje 3 000,-€ alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 3,-€/1m². Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo z ceny pozemku v poslednom znaleckom posudku v rovnakej lokalite obce Kamenín, zníženú o 40%.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §13 ods. 1 písm. f) a zároveň podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenín spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré Obec Kamenín dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmito predmetnými pozemkami iným spôsobom účelne naložiť. Ďalej sa predmetné pozemky nachádzajú pod obydľím/rodinným domom kupujúceho 1 (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/2) a v tesnej blízkosti obydľia/rodinného domu kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/1 – dvor), ktoré kupujúci dlhodobo užíva. Podľa § 16 písm. f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v spojení s § 17 ods. 1 a ods. 3 citovaných zásad, ide o pozemky dlhodobo nevyužívané, zo strany obce Kamenín (t. j. vlastníka), pričom obec Kamenín pristupuje k ich dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, a to prevodom vlastníckeho práva, čím prispeje k účelnejšiemu využitiu tohto majetku. Ďalej vzhľadom na situáciu opísanú v predchádzajúcich riadkoch, obec Kamenín objektívne nepredpokladá, že by predmetné pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nepřítomný: 1

Uznesenie podpísané starostom obce v súlade s §12 ods. 10 č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

K bodu 5. Návrh VZN o poplatkoch v školách č.6/2025

Návrh VZN o poplatkoch v školách č.6/2025 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Návrh VZN o poplatkoch v školách č.6/2025 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pripomienky :

Pani riaditeľka ZŠ s VJM predložila pripomienky k návrhu VZN na Obecný úrad.

Poslanci obdržali materiál pred zasadnutím OZ.

Poslanec Mgr.B. Tarr navrhol zmenu v § 5 odstavce nahradit' s číslami.

§ 5

Úhrada nákladov na nákup potravín v školských jedálňach

1. Príspevok, ktorý uhrádza zákonný zástupca dieťaťa a žiaka, zamestnanci škôl a školských zariadení a štátna dotácia poskytnutá na nákup potravín, podľa vekových kategórií stravníkov. Suma na nákup potravín je určená II. finančným pásmom, vydaná ministerstvom školstva.
2. V prípade kapacity (do 200 osôb) zabezpečuje školská jedáleň obed aj cudzím stravníkom – dôchodcom s trvalým pobytom v Kameníne a zamestnancom iných organizácií, ktorí poskytujú verejno-prospešné služby občanom obce.
3. Cudzí stravníci uhrádzajú okrem nákladov na nákup potravín aj časť režijných nákladov t.j. **1,40 €**.

Ďalej v § 6 vynechať bod 6.

Poslanci schválili VZN o poplatkoch v školách č. 6/2025 s navrhnutými zmenami poslanca Mgr. B. Tarra.

Uznesenie č. 203/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh VZN o poplatkoch v školách č. 6/2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní: 6	L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
za: 6	L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
proti: 0	
zdržal sa: 0	

K bodu 6. Návrh VZN o poplatkoch za KO a DSO č. 7/2025

Návrh VZN o poplatkoch za KO a DSO č. 7/2025 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Návrh VZN o poplatkoch za KO a DSO č. 7/2025 tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce navrhol doplniť článok 7 o jeden bod v takomto znení:

e) zníženie poplatku môže uplatniť len obyvateľ obce Kamenín.

Uznesenie č. 204/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh VZN o poplatkoch za KO a DSO č. 7/2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní: 6	L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,

Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025

Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Návrh zmeny rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pripomienky:

Mgr. B. Tarr pripomienkoval neúplnosť vyúčtovania ŠJ a ŠKD, nakoľko vyúčtovanie bolo vypracované do konca mája 2025. Konštatoval, že zriaďovateľ ZŠ s VJM vypracoval materiál na zastupiteľstvo k predloženej požiadavke zo strany ZŠ s VJM Kamenín a oboznámil prítomných s obsahom tohto materiálu. Vyjadrenie obce tvorí prílohu tejto zápisnice.

Riaditeľka ZŠ protestovala „vyjadrenie obce“ o neskoré doručenie materiálu. Pozná finančnú situáciu ZŠ a je si toho vedomá, koľko finančných prostriedkov je potrebných na platby miezd a odvodov. Nastala taká situácia, že nahraté mzdy v programe od mes. január do mes. júl náhodne zmizli, ktoré sa teraz prehrávajú v programe.

Účtovníctvo nie je v poriadku, prerobia účtovníctvo s inou účtovníčkou. Podľa nej aj také príjmy sú započítané medzi obecné príjmy pre ŠJ a ŠKD, ktoré tam nepatria.

Poslankyňa J.Baranyaiová konštatovala, že na základe obdržaného materiálu zo školy nemôžu rozhodovať o žiadaných finančných prostriedkoch.

Poslanec Mgr. B. Tarr dodal, že za tieto nedostatky a v podstate za všetko čo sa deje v škole je zodpovedná riaditeľka.

Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025 bol odročený na najbližšiu schôdzu OZ.

K bodu 9. Žiadosť o predaj pozemku - Neznánsky T.

Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o pozemok, ktorý sme už dávnejšie prerokovávali s p. T. Neznánsky a poslanci by mali schváliť zámer predaja nehnuteľnosti.

UZNESENIE č. 205/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 08.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 45237905-20/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 4963/2, 4963/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Adriana Búri - geodetické práce, miestom podnikania: 94356 Bíňa 542, IČO: 45237905, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 617/24 dňa 10.04.2024 vytvorené:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/2,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 9 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným

úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/3,

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Tamás Neznánsky, rod. Neznánsky, bytom: 943 57 Kamenín č. 490 **za kúpnu cenu** vo výške 3,73 € za 1 m² (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 205,15€ (slovom: dvestopäť eur pätnásť centov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Hlasovanie za:	6
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu č. 9 Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a organizovanie Mikulášskej slávnosti.

K bodu 12. Diskusia

Diskusné príspevky neboli.

K bodu 13 . Záver

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 23. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,45 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová

Jozef Grman
starosta obce