ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Kamenín
sídlo: Kamenín 641, 943 57 Kamenín
IČO: 00308960
zastúpená: starostom obce Jozefom Grmanom

- na strane jednej (ďalej len „povinný z vecného bremena")

a

MPconnect s. r. o.
sídlo: P. Pazmáňa 49/3, 927 01 Šaľa
IČO: 36 830 941
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 20609/T
zastúpený: Ing. Miroslav Kavuľa, konateľ

- na strane druhej (ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

ČLÁNOK I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny v katastrálnom území Kamenín na LV č. 1
   a) pozemku registra C KN s parcelným číslom 7200/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 182 m^2,
   b) pozemku registra C KN s parcelným číslom 7200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 094 m^2 a
   c) pozemku registra C KN s parcelným číslom 7198/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 348 m^2.
2. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy je umožnenie vybudovania stavby s názvom „potrubie pre odvádzanie vykurovacej vody", umiestnenia tejto stavby pod pozemkami vo vlastníctve povinného z vecného bremena, prístupu, vstupu a strpenia odstránenia prípadných porúch na stavbe a umožnenie vykonania revízií stavby na pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČLÁNOK II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo vybudovania stavby s názvom „potrubie pre odvádzanie vykurovacej vody", umiestnenia tejto stavby pod povrchom pozemkov registra C KN s parcelným číslom 7198/3, 7200/1 a 7200/2, neobmedzeného prístupu, vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami cez pozemky registra C KN s parcelným

číslom 7198/3, 7200/1 a 7200/2 a povinnosť strpenia odstránenia prípadných porúch na stavbe a vykonania revízií stavby na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 7198/3, 7200/1 a 7200/2.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúce vecnému bremenu umožniť a strpieť. Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje trpieť a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky oprávneného z vecného bremena.
3. Zriadené vecné bremeno prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa nehnuteľností.

ČLÁNOK III.

1. Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zachovaním, údržbou, čistením a opravou pozemkov zaťažených vecným bremenom znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká na základe dohody oprávnených z vecného bremena a povinného z vecného bremena alebo v prípade, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

ČLÁNOK IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s overovaním podpisu povinného z vecného bremena hradí povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na zastupovanie pred Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny a na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu alebo doplnenie tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia, na ktorých bude podpis povinného z vecného bremena osvedčený sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Kamenín dňa 08.06.2015

.....

Obec Kamenín
Jozef Grman,
starosta
Povinný z vecného bremena

V Kamenín dňa 08.06.2015

.....

MPconnect s. r. o.
ZAVULA
konateľ
Oprávnený z vecného bremena