

## **Zápisnica**

### **Z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 28.08.2020**

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Eva Bartiová, Tibor Csiba, Tamás Neznánsky, František Rajner, Andrea Székelyová,  
Mgr. Baltazár Tarr

Ospravedlnení: Imrich Szűcs

Ďalší prítomní: Ladislav Pásztor – hlavný kontrolór obce  
Mária Szűcssová- zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu obce Kamenín na rok 2020
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Štefan Székely
7. Návrh na zámenu nehnuteľností – žiadosť PD Farná
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

#### **K programovému bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 12. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Mária Szűcssová - zam. obce

Overovatelia zápisnice: Tamás Neznánsky  
Andrea Székelyová

#### **K programovému bodu 3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

#### **Uznesenie č. 130 /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

##### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Tibor Csiba  
člen: Eva Bartiová  
Mgr. Baltazár Tarr

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr. B. Tarr  
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,  
A. Székelyová, Mgr. B. Tarr

za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr

proti: 0  
zdržal sa: 0  
zdržal sa: 0

#### **K programovému bodu 4. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplnujúce programové body poslanci nepredložili.

#### **Uznesenie č.131 /2020**

Program 12. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu obce Kamenín na rok 2020
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Štefan Székely
7. Návrh na zámenu nehnuteľností – žiadosť PD Farná
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr

prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr

za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr

proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K programovému bodu č. 5. Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu obce Kamenín na rok 2020**

Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu obce Kamenín na rok 2020 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu a tvorí prílohu tejto zápisnice. Pripomienky neboli.

#### **Uznesenie č.131/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

##### **A) schvaľuje**

Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu obce Kamenín na rok 2020 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,

A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr  
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K programovému bodu č. 6 Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť Štefan Székely**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Poslanec T. Neznánsky upozornil poslancov obecného zastupiteľstva na zákon č.138/1991 § 9a ods.6, ktorý poukazuje na skutočnosť na koho nemôže obec previesť majetok, nakoľko p. zástupkyňa obce je žiadateľkou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti. Poslanci schválili prevod nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže.

#### **Uznesenie č. 133 /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Zverejnenie zámeru Obce Kamenín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer previesť majetok obce Kamenín spôsobom obchodnej verejnej súťaže.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Kamenín:

– parcela reg. „C“ KN č.: 6472/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr  
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K programovému bodu č. 7. Návrh na zámenu nehnuteľností – žiadosť PD Farná**

Rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad z Okresného úradu Nové zámky poslancom tiež bolo doručené v dostatočnom časovom predstihu. Starosta obce vysvetlil dôvod prerušenia poslancom a zrušením uznesenia č.129/2020 zo dňa 01.07.2020 schválili nové uznesenie.

### **Uznesenie č.134/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne:

A: Zrušuje

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kamenín č. 129/2020 zo dňa 01.07.2020.

B: Schvaľuje

1. Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:
  - nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve obce Kamenín vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  k celku nehnuteľnosti vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.: 1436, kat. úz.: Kamenín ako:
    - parcela reg. „E“ č.: 4909/1, druh pozemku – orná pôda vo výmere 138 m<sup>2</sup>
    - parcela reg. „E“ č.: 4909/2, druh pozemku – orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>
    - parcela reg. „E“ č.: 4909/3, druh pozemku – orná pôda vo výmere 3961 m<sup>2</sup>

za nehnuteľnosti:

- vo výlučnom vlastníctve: **Poľnohospodárske družstvo Farná**, so sídlom: Bojnická 22/A, 931 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 00 194 603, vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.: 3092, kat. úz.: Kamenín ako:
  - parcela reg. „C“ č.: 978, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 237 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „E“ č.: 3588, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 118 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „E“ č.: 4051, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 345 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „E“ č.: 4291, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 243 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „E“ č.: 4292, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 3949 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „E“ č.: 4921, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 55 m<sup>2</sup>

s tým, že žiadny vlastníak nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

2. Schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod majetku obcí - zámenú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Kamenín a Poľnohospodárskym družstvom Farná z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.

3. **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňané nehnuteľnosti evidované na LV č.: 1436, kat. úz.: Kamenín nevyužíva a zámenou pozemkov nadobudne pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 6  
Hlasovanie za: 6  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

Zapisovateľ: Szúcsová Mária

Overovatelia: Tamás Neznánsky  
Andrea Székelyová

#### **K programovému bodu č.8 - Rôzne, interpelácie poslancov**

1. Starosta obce prečítal žiadosť o pomoc pri riešení susedského problému od občana J. Tótha o nerealizovaní oplotenia pozemkov susedom L.Tóthom. Poslanec Mgr.Tarr poznamenal, že riešenie takýchto problémov má za povinnosť obec. Zákon o priestupkoch v prvom rade hovorí o tom , že takéto susedské spory je obec povinná riešiť. Má za to , aby v správnom konaní obecný úrad napísal pokus o zmier v takej forme, že na základe platného zákona podľa existujúceho geometrického plánu, oplotenie má realizovať sused L.Tóth . A keď nie, tak bohužiaľ Obecný úrad vyčerpal všetky existujúce možnosti.

Starosta obce dodal, že všetky spomínané možnosti už boli uskutočnené v minulosti.

2. Poslanec T. Neznánsky informoval poslancov o možnosti realizácie domu sociálnych služieb v obci Kamenín. Riaditeľ DSS Kováčov a jeho tím hľadajú v okolitých obciach lokality, pozemky na ktorých by mohli postaviť alebo rekonštruovať budovy za účelom vybudovania sociálnych zariadení, ktoré financuje VÚC Nitra. Na tento účel navrhol dve možnosti a to budovu starej škôlky, ktorá je vo vlastníctve Farnosti a pozemok neďaleko pošty, ktorý je vo vlastníctve obce. Fr. Rajner nenavrhuje umiestniť budovu medzi obyvateľmi.

3. Starosta obce poďakoval poslankyne E. Bartiovej za reprezentáciu v prednáške Tea Glória.

4. Starosta obce oboznámil poslancov s ponukou umiestnenia Urnového hája. Poslanec Mgr. Tarr upozornil na rozpočet obce.

#### **K bodu č.9. Diskusia**

P.E.Bartiová sa zaujímala o priebehu podaných eurofondových projektov, a o čase realizácie opravy chodníku pri hlavnej ceste. Ďalej navrhla vykopanie jarkov medzi cestou a domami v tej ulici, ktorá je vedľa školy. Starosta k tomu návrhu dodal, že v tej ulici skoro od každého domu je vyvedená dažďová voda na obecný pozemok, pričom podľa zákona dažďová voda musí byť odvedená na vlastnom pozemku. P.E Bartiová ešte poznamenala, že pred domom smútku betón je vo veľmi zlom stave, kde treba zrealizovať opravu.

**K bodu č.10. Záver**

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 12. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,15 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce

Overovatelia: Tamás Neznánsky .....

Andrea Székelyová .....