

## **Zápisnica**

### **z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024**

**Prítomní:** Jozef Grman, starosta obce

**Poslanci:** Csiba T., Vojácsek S, Albánová L., Mgr.Tarr B., Baranyaiová J. Ing. A. Baranyai Rosíková, T.Neznánsky

**Ďalší prítomní:** Ladislav Pásztor - hlavný kontrolór obce  
Szűcsová Mária - zam.obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín na obdobie I. polroka 2025
6. Správa nezávislého audítora
7. Inventarizácia majetku obce Kamenín za rok 2023
8. Návrh VZN 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh VZN obce Kamenín č.03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu
10. Návrh zmeny rozpočtu
11. Návrh rozpočtu obce Kamenín na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
13. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti Blezsák E.
14. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru
  - 14.1 Bertók J.
  - 14.2 Lengyel Z.
  - 14.3 Rák L.
15. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Szoboszlai P.
16. Rôzne, interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 15. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

#### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplňujúce programové body poslanci nepredložili.

#### **Uznesenie č. 107/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Program 15. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín na obdobie I. polroka 2025
6. Správa nezávislého audítora
7. Inventarizácia majetku obce Kamenín za rok 2023
8. Návrh VZN 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh VZN obce Kamenín č.03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu
10. Návrh zmeny rozpočtu
11. Návrh rozpočtu obce Kamenín na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
13. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti Blezsák E.
14. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru
  - 14.1 Bertók J.
  - 14.2 Lengyel Z.
  - 14.3 Rák L.
15. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Szoboszlai P.
16. Rôzne, interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

#### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil návrhovú komisiu v takomto zložení :

#### **Uznesenie č. 108/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Neznánsky Tamás

člen: Ing. Andrea Baranyai Rosíková, Lívia Albánová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **K bodu 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín na obdobie I. polroka 2025**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín na obdobie I. polroka 2025 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 109/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne v súlade s § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti na obdobie I. polroka 2025

#### **II. poveruje**

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **K bodu 6 Správa nezávislého audítora**

Správa nezávislého audítora bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 110/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora za rok 2023

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu č. 7 Inventarizácia majetku obce Kamenín za rok 2023**

Inventarizácia majetku obce Kamenín za rok 2023 bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu.

Pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 111/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) berie na vedomie**

Inventarizáciu majetku obce Kamenín za rok 2023.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu č. 8 Návrh VZN 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN 02/ 2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu.

Pripomienky:

Poslanec Mgr. B. Tarr navrhol zmeniť

- čl. 7 bod

a) o 50% fyzickej osobe staršej ako 62 rokov a osobe, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S v určenom období za základný balík t.j. 12 ks identifikačných pásov

- čl.9 sadzba poplatku za liter /dm<sup>3</sup>/ komunálnych odpadov je **0,0333 €** t.j.:

- sadzba za jednu 110/120 litrovú smetnú nádobu komunálnych odpadov je **4,00 €**
- sadzba za jednu 240 litrovú smetnú nádobu komunálnych odpadov je **8,00 €**

Poslanec T.Neznánszky navrhol zmenu v takomto znení

- čl.10 bod 2 ods. a) sa vypúšťa

Ďalej poslanci určili frekvenciu odvozu KO takto:

Mes. január a február každý týždeň a ďalšie mesiace dva krát za mesiac.

Poslanec Mgr. B. Tarr navrhol dodanie metodického usmernenia do každej domácnosti o nakúpení a používaní identifikačných pások a o triedení komunálneho odpadu.

### **Uznesenie č. 112/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kamenín č. 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady S navrhnutými zmenami poslancov a to:

- čl. 7 bod

a) o 50% fyzickej osobe staršej ako 62 rokov a osobe, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S v určenom období za základný balík t.j. 12 ks identifikačných pások

- čl.9 sadzba poplatku za liter /dm<sup>3</sup>/ komunálnych odpadov je **0,0333 €** t.j.:

- sadzba za jednu 110/120 litrovú smetnú nádobu komunálnych odpadov je **4,00 €**
- sadzba za jednu 240 litrovú smetnú nádobu komunálnych odpadov je **8,00 €**

- čl.10 bod 2 ods. a) sa vypúšťa

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	6	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
proti:	1	S.Vojácsek
zdržal sa:	0	

### **K bodu č.9 Návrh VZN obce Kamenín č.03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu**

Návrh VZN obce Kamenín č.03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu odpady bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu.

Pripomienky poslanci nemali.

### **Uznesenie č. 113/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kamenín č. 03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu č. 10 Návrh zmeny rozpočtu**

Návrh zmeny rozpočtu bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu.  
Pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 114/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Predložený Návrh rozpočtu obce na rok 2024.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu č. 11 Návrh rozpočtu obce Kamenín na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027**

Návrh rozpočtu obce Kamenín na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027 bol poslancom doručený  
v dostatočnom časovom predstihu. Pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 115/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

návrh rozpočtu Obce Kamenín na rok 2025

## **B) berie na vedomie**

návrh rozpočtu Obce Kamenín na roky 2026 a 2027

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu č.12 Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce**

Starosta obce informoval poslancov o skončení pracovného pomeru hlavného kontrolóra a to 28.2.2025. Obecné zastupiteľstvo pred 60 dňami skončenia pracovného pomeru musí vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce.

Pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 116/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A/ vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení v zmysle neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na piatok, 14. februára 2025 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kameníne.

#### **B/ ustanovuje**

spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Kamenín v zmysle § 18a ods. 3 zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení **verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Kameníne. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad; každý kandidát má právo na vystúpenie v obecnom zastupiteľstve v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút.

náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj
- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace

• súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva

### **C/ určuje**

kvalifikačné predpoklady:

- bezúhonnosť deklarovaná výpisom z registra trestov
- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie

pracovný úväzok:

- na kratší pracovný čas s 20 % úväzkom, t. j. 8 hodín týždenne

termín ukončenia podávania prihlášok:

- piatok, 31. január 2025, 11:30 hod.

termín nástupu do práce:

- pondelok 3. marec 2025

miesto a spôsob odovzdávania prihlášok:

- písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu:

Obecný úrad Kamenín  
Kamenín č. 641  
943 57 Kamenín

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
proti:	0	
zdržal sa:	0	

### **K bodu č. 13 Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti Blezsák E.**

Starosta obce poznamenal, že zámer predaja nehnuteľnosti už bol schválený aj zverejnený na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci k tomuto bodu pripomienky nemali.

### **Uznesenie č. 117/2024 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024**

### **OZ s c h v a ľ u j e :**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob** prevodu majetku obce predajom a to:



Geometrickým plánom č. 243/2024 na zameranie stavieb p.č. 508/8, 508/9 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1209/24 dňa 12.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 7** o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/1,
- **diel č. 8** o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/9,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou*

v prospech: **Andre Blezsák**, rodné priezvisko Blezsák, dátum narodenia 26.08.1952, rodné číslo, 520826/163 adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občan Slovenskej republiky a manželka **Irena Blezsáková**, 535129/362 rodné priezvisko Rákocziová, dátum narodenia 29.01.1953, rodné číslo 535129/362, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občianka Slovenskej republiky.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške 3,73,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. celkom vo výške **149,20,- €** (slovom: stoštyridsaťdeväť eur dvadsať centov) určenú Znaleckým posudkom č. 55/2024, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 30.07.2024, pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 118/2024**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 243/2024 na zameranie stavieb p.č. 508/8, 508/9 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1209/24 dňa 12.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 7** o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/1,
- **diel č. 8** o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/9,

v prospech: **Endre Blezsák**, rodné priezvisko Blezsák, dátum narodenia 26.08.1952, rodné číslo 520826/163, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občan Slovenskej republiky a manželka **Irena Blezsáková**, rodné priezvisko Rákocziová, dátum narodenia 29.01.1953, rodné číslo 535129/362, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **149,20,- €** (slovom: stoštyridsaťdeväť eur dvadsať centov) určenú Znaleckým posudkom č. 55/2024, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 30.07.2024, pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 7  
Hlasovanie za: 7  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu č.14 Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru**

Žiadosti o odkúpenie pozemkov boli poslancom doručené v dostatočnom časovom predstihu.  
Pripomienky poslanci nemali

**14.1 Bertók J.**

**UZNESENIE č. 119/2024**

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín  
zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 283/2024 na zameranie stavby p.č. 3477/2 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1476/24 dňa 28.08.2024 vytvorený:

- **diel č. 3** o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 3501, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1813 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k novovytvorenej parcele č. 3477/2 o výmere 65 m<sup>2</sup>,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** - Ján Bertók, rod. Bertók, bytom: 943 57 Kamenín č. 611 a manželka Anna Bertóková, rod. Tóthová, bytom: 943 57 Kamenín č. 611 **za kúpnu cenu** vo výške 3,87 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá osemdesiatsedem centov) t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 73,53 € zaokrúhlene 74,00 € (slovom: sedemdesiatštyri eur ) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva**

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 7  
Hlasovanie za: 7  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 14.2 Lengyel Z.

### UZNESENIE č. 120/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín  
zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 18/24, zo dňa 21.5.2024, na oddelenie pozemku p.č. 3502/4 vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 914/24 dňa 31.05.2024 vytvorenú:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3502/4, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 258 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12381 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3502/4,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa** - Zoltán Lengyel, rod. Lengyel, bytom: 943 57 Kamenín č. 832 **za kúpnu cenu** vo výške 1,93 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro deväťdesiattri centov), celkom 497,94 (slovom: štyristodevät'desiatšesť eur deväťdesiatštyri centov) všeobecná hodnota zaokrúhlene 500,00 €, t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 500,00 € (slovom: päťsto eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

## 14.3 Rák L.

### UZNESENIE č. 121/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín  
zo dňa 12.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 9/18 na zmenu hranice medzi p.č. 113/1 a 524/2 a zameranie stavby na p.č. 113/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1236/24 dňa 30.07.2024 vytvorená:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 113/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k parcele č. 113/1,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa** - Ladislav Rák, rod. Rák, bytom: 943 57 Kamenín č. 200 **za kúpnu cenu** vo výške 3,73 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 37,00 € (slovom: tridsaťsedem eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

**K bodu č.15 Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Szoboszlai P.**  
Žiadosť o kúpu obecného pozemku bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu.  
Pripomienky poslanci nemali.

### **Uznesenie č. 122/2024 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024**

#### **OZ s c h v a ľ u j e :**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 47089466-430/2024 na zameranie stavby na p.č. 6480/26 a určenie vlastníckeho práva p.č. 6480/6,26 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODETA s.r.o., so sídlom: Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1169/24 dňa 25.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 2** o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na

katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/6 o výmere 541 m<sup>2</sup>,

- **diel č. 3** o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/26 o výmere 139 m<sup>2</sup>,

a to podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

v prospech: **Peter Szoboszlai**, rodné priezvisko Szoboszlai, dátum narodenia 28.01.1985, rodné číslo 850128/6926, adresa trvalého pobytu Petöfího 784/14, 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky a manželka **Andrea Szoboszlai**, rodné priezvisko Vajdová, dátum narodenia 13.07.1985, rodné číslo 8557136962 adresa trvalého pobytu 946 12 Zlatná na Ostrove 60, občianka Slovenskej republiky

za kúpnu cenu 5,28 €/m<sup>2</sup> (slovom: päť eur dvadsaťosem centov), spolu vo výške **3590,40 €** (slovom: tritisícpäťstodevät'desiat eur štyridsať centov), pričom nadobúdatelia predmetné pozemky nadobudnú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

### **Uznesenie č. 123/2024 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024**

#### **OZ s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce, a to:

Geometrickým plánom č. 47089466-430/2024 na zameranie stavby na p.č. 6480/26 a určenie vlastníckeho práva p.č. 6480/6,26 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODETA s.r.o., so sídlom: Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1169/24 dňa 25.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 2** o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/6 o výmere 541 m<sup>2</sup>,

- **diel č. 3** o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/26 o výmere 139 m<sup>2</sup>

v prospech: **Peter Szoboszlai**, rodné priezvisko Szoboszlai, dátum narodenia 28.01.1985, rodné číslo 850128/6926, adresa trvalého pobytu Petöfiho 784/14, 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky a manželka **Andrea Szoboszlai**, rodné priezvisko Vajdová, dátum narodenia 13.07.1985, rodné číslo 855713/6962 adresa trvalého pobytu 946 12 Zlatná na Ostrove 60, občianka Slovenskej republiky

za kúpnu cenu 5,28 €/m<sup>2</sup>, (slovom: päť eur dvadsaťosem centov), spolu vo výške 3590,40 € (slovom: tritisícpäťstodeväťdesiat eur štyridsať centov), pričom nadobúdatelia predmetné pozemky nadobudnú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Vyššie uvedené vytvorené diely sú pozemky, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou:

- **stavba so súp. č. 36**, postavená na parc. č.: 6480/6 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6480/6 pod stavbou s.č. 36 nie je evidovaný na liste vlastníctva), evidovanej na LV č. 4180 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín.

**Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

**K bodu 16. Rôzne, interpelácie poslancov**

Poslanec T. Neznánsky oboznámil poslancov so žiadosťou od občana B.Škvarenina o vybavenie zákazu prejazdu cez ulicu spájajúcu hlavnú cestu medzi obcami Bíňa a Bruty. Starosta obce poznamenal, že sa už informoval cez políciu NZ o možnosti riešenia tejto záležitosti.

**K bodu 17. Diskusia**

Starosta obce informoval poslancov o umiestnení defibrilátora na budove čerpacej stanici. Ďalej, že zber separovaného odpadu ako plasty, papier a sklo sa uskutoční každý mesiac posledný piatok z pred domácností bezplatne a zber komunálneho odpadu v mes. január, február týždenne, a nasledujúce mesiace dvojtýždenne.

Obyvateľ P.Vojácsek vyjadril svoj názor na schválený spôsob zberu TKO.

Obyvateľ B.Škvarenina navrhol, aby zber KO sa uskutočnil v zimnom období dvojtýždenne a v letnom období týždenne.

**K bodu 18 . Záver**

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 15. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,14 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce