

Uznesenie č.199/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08.12.2025
K programovému bodu č.3. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 23. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a zapisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. VZN o poplatkoch v školách NAVRH č.6/2025
6. VZN o poplatkoch za KO a DSO NAVRH č. 7/2025
7. Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025
8. Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 08.12.2025

Uznesenie č.200/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08.12.2025

K programovému bodu č.3. Schválenie návrhu programu zasadnutia s doplňujúcim bodom

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 23. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. VZN o poplatkoch v školách NAVRH č.6/2025
6. VZN o poplatkoch za KO a DSO NAVRH č. 7/2025
7. Návrh na zmenu rozpočtu pre ŠJ a ŠKD pre rok 2025
8. Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda
9. Žiadosť o predaj pozemku - Neznánsky T.
10. Rôzne, interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 08.12.2025

Uznesenie č. 201/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08.12.2025
K programovému bodu č.: 4. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Tamás Neznánsky

člen: Júlia Baranyaiová

Mgr. Baltazár Tarr

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček

prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček

za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček

proti: 0

zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 08.12.2025

Uznesenie č. 202/2025

Z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08. 12. 2025

K programovému bodu č. 8 Návrh na schválenie zámeru prevodu pozemkov – Banda

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Kamenín nachádzajúceho sa v k. ú. Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č.1:

**parcela C KN č. 229/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
parcela C KN č. 229/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a
ktoré vznikli odčlenením z parc. C KN č. 229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²,**

a to na základe geometrického plánu č. 202-76/2025, vyhotoveného spol. GEOACRE, s. r. o. s miestom podnikania Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 prostredníctvom Ing. Vladimíra Stromčeka dňa 26. 09. 2025, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom dňa 26. 09. 2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02. 10. 2025 pod č. G1 - 1645/25 (ďalej len „nehnuteľnosť“)

do výlučného vlastníctva nadobúdateľov: **Gejza Banda**, nar. 03. 05. 1979, 943 57 Kamenín 392 a manželka **Helena Bandová**, nar. 16. 03. 1978, 943 57 Kamenín 392 v pomere 1:1.

za kúpnu cenu 1,80€/m² (slovom: tri eur) s prihladením na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 a zároveň na §9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obec neprevyšuje 3 000,-€ alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 3,-€/1m². Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo z ceny pozemku v poslednom znaleckom posudku v rovnakej lokalite obce Kamenín, zníženú o 40%.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §13 ods. 1 písm. f) a zároveň podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenín spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré Obec Kamenín dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmito predmetnými pozemkami iným spôsobom účelne naložiť. Ďalej sa predmetné pozemky nachádzajú pod obydľím/rodinným domom kupujúceho 1 (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/2) a v tesnej blízkosti obydľia/rodinného domu kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/1 – dvor), ktoré kupujúci dlhodobo užíva. Podľa § 16 písm. f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v spojení s § 17 ods. 1 a ods. 3 citovaných zásad, ide o pozemky dlhodobo nevyužívané, zo strany obce Kamenín (t. j. vlastníka), pričom obec Kamenín pristupuje k ich dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, a to prevodom vlastníckeho práva, čím prispeje k účelnejšiemu využitiu tohto majetku. Ďalej vzhľadom na situáciu opísanú v predchádzajúcich riadkoch, obec Kamenín objektívne nepredpokladá, že by predmetné pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nepřítomný: 1

Uznesenie podpísané starostom obce v súlade s §12 ods. 10 č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Kameníne, 08. decembra 2025

.....
Jozef Grman
starosta obce Kamenín

Uznesenie č. 203/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 09.12.2025
K programovému bodu č.: 5. Návrh VZN o poplatkoch v školách č.6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh VZN o poplatkoch v školách č.6/2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojáček
proti: 0
zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 08.12.2025

Uznesenie č. 204/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 08.12.2025
K programovému bodu č.: 6. Návrh VZN o poplatkoch za KO a DSO č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh VZN o poplatkoch za KO a DSO č. 7/2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T. Neznánsky,
Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 08.12.2025

Obec Kamenín, Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín
IČO: 00 308 960

UZNESENIE č. 205/2025

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 08.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:
Geometrickým plánom č. 45237905-20/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 4963/2, 4963/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Adriana Búri - geodetické práce, miestom podnikania: 94356 Bíňa 542, IČO: 45237905, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 617/24 dňa 10.04.2024 vytvorené:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/2,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 9 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/3,

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Tamás Neznánsky, rod. Neznánsky, bytom: 943 57 Kamenín č. 490 **za kúpnu cenu** vo výške 3,73 € za 1 m² (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 205,15€ (slovom: dvestopäť eur pätnásť centov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

V Kameníne, dňa 08.12.2025

.....
starosta obce
Jozef Grman

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 6
Hlasovanie za: 6
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

