

Obec Kamenín v súlade s ustanovením § 6 ods.2 a § 11 ods.4, písm.g/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 ods. 1 písm a/ , § 4 až § 18 a § 98, a § 99g zákona č. 582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 21/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne na základe § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona číslo 369/1990 Zb. r o z h o d l o, že v nadväznosti na §98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon / **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2015** na území obce Kamenín **daň z nehnuteľností** tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri Kamenín vedené , na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nových Zámkoch, v nasledovnom členení:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

Základom dane je hodnota pozemku⁽¹⁾ ⁽²⁾ bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č.1 k zákonu

Určená ročná sadzba dane je :.....0,30 %

b/ záhrady

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je0,40 %

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je0,40 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Určená ročná sadzba dane je0,30 %

e/ stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku⁽⁴⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je0,40 %

-
- (1) 0,8720 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení
(2) 0,1324 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení
(3) 1,8500 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení
(4) 18,5800 Eur/m² v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

I/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri Kamenín v nasledovnom členení:

a/ stavby na bývanie⁽⁵⁾ a drobné stavby⁽⁶⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je0,080 Eur za každý aj začatý m²

(5) §43b, ods.1 písm.a/ a b/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

(6) §139b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je 0,082 Eur za každý aj začatý m²

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je0,199 Eur za každý aj začatý m²

d/ samostatne stojace garáže

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je0,265 Eur za každý aj začatý m²

e/ stavby hromadných garáží

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,265 Eur** za každý aj začatý m²

f/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,800 Eur** za každý aj začatý m²

g/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,800 Eur** za každý aj začatý m²

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,2650 Eur** za každý aj začatý m²

2/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,010 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Pri týchto stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane stavby a určenej ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží okrem prvého nadzemného podlažia a príplatku 0,010Eur.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

1/ Ročná sadzba dane **z bytov** na území obce Kamenín je **0,080 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2/ Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kamenín je **0,080 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

Zníženie dane

§ 5

1./ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občana, ktorý je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu /ďalej len preukazu/, ak stavba na bývanie alebo byt slúži na jeho trvalé bývanie a ak o poskytnutie zníženia dane požiada. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosti obdržané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal. Ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve, postup pre uplatnenie nároku na zníženie dane podľa predchádzajúcich ustanovení je rovnaký pre oboch manželov bez ohľadu, ktorý z nich je vedený v evidencii správcu dane ako daňovník.

b/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 74 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 74 rokov. Ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve a vek potrebný na uplatnenie zníženia dane dosiahne ten z manželov, ktorý nepodával daňové priznanie na daň z nehnuteľností, zníženie dane sa poskytne na základe žiadosti tohto daňovníka od zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po doručení žiadosti správcovi dane.

2./ Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

3/ Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa ods. 1 bodu a/, b/ tohto VZN nemôže presahovať 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

4 /Správca dane ustanovuje, že miestnu daň podľa § 99e ods. 9 nevyrubuje, pokiaľ úhrn všetkých daní neprevyšuje 3,00 €.

Platenie dane a označenie platby daňovníkom

§ 6

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

2/ Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností pri platení ročnej daňovej povinnosti pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením toho variabilného a konštantného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o dani. Rovnako daňovník označí pri týchto platbách aj číslo účtu správcu dane v banke.

Prechodné ustanovenie

§ 7

Ak do 31.decembra 2014 nastane skutočnosť pre uplatnenie sadzieb dane z nehnuteľností, použijú sa sadzby dane z nehnuteľností platné do 31.decembra 2014. Daňové konanie začaté a právoplatne neukončené do 31.12.2014 sa dokončí podľa ustanovení VZN platného do 31.12. 2014.

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenín 10/2012 o dani z nehnuteľností zo dňa 7.12. 2012.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 4. 12. 2014 uznesením č. 15/2014 .

3/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2015.

V Kameníne , dňa 04.12.2014

Vyvesené pred schválením : 14.11.2014

Schválené : 04.12.2014

Vyvesené po schválení : 08. 12. 2014

Zvesené : 02.01.2015

starosta obce
Jozef Grman

