

## **Zápisnica**

### **z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 28.08.2025**

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Vojácsek S, Albánová L., Mgr.Tarr B., Baranyaiová J., T.Csiba

Ďalší prítomní: Mgr. Erika Klacsánová - hlavná kontrolórka obce  
Szűcsová Mária - zam.obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zmena rozpočtu
6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia školy/školského zariadenia
7. Žiadosť o prevod pozemku
8. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – Súkenník N.
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
- 11 Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 20. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

#### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplnujúce programové body poslanci nepredložili.

#### **Uznesenie č. 176/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Program 20. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zmena rozpočtu
6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia školy/školského zariadenia
7. Žiadosť o predaj pozemku – Hűvös A.
8. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – Súkenník N.

- 9. Rôzne, interpelácie poslancov
- 10. Diskusia
- 11 Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil návrhovú komisiu v takomto zložení :

#### **Uznesenie č.177/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Mgr. Baltazár Tarr  
člen: Júlia Baranyaiová, Lívia Albánová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 5. Zmena rozpočtu**

Návrh na zmenu rozpočtu obce Kamenín, Základnej školy Sándora Petőfiho s VJM, Školskej jedálne a Školského klubu detí bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pripomienky: neboli

#### **Uznesenie č. 178/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrh na zmenu rozpočtu č.1 na rok 2025 obce Kamenín.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 179/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy Sándora Petőfiho s VJM Kamenín.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Starosta obce sa vyjadril k rozpoču ŠJ a ŠKD a určil ZŠ predložiť každý mesiac vyúčtovanie spotreby finančných prostriedkov za predchádzajúci mesiac do 10.dňa nasledujúceho mesiaca na Obecný úrad.

### **Uznesenie č. 180 / 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrh na zmenu rozpočtu Školskej jedálne a Školského klubu detí obce Kamenín.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **K bodu č. 6 \_Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia školy/školského zariadenia**

Čiastková správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia školy/školského zariadenia bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov, že kontrola ešte nie je skončená, správu podá po ukončení kontroly.

## **K bodu č. 7 Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru – Hűvös.A**

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Poslanec T. Csiba navrhol kúpnu cenu 4,00 € 1 m<sup>2</sup>.

### **UZNESENIE č. 181/2025**

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín  
zo dňa 28.8.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 55869611-79/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 3500/2, 3502/13 vyhotoveným zhotoviteľom: GeoTK s.r.o., so sídlom: Hatháza č. 387, 946 37 Moča, SR, IČO: 55 869 611, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3500/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 3500, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3500/2,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3502/13, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12123 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3502/13,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa** - Attila Hűvös, rod. Hűvös, nar. 09.07.1978, bytom: 943 53 Lúbá č. 190, SR, **za kúpnu cenu** vo výške **4,00 €** za 1 m<sup>2</sup> (slovom: štyri eurá), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 620,00 € (slovom: šesťtisícstoosem eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	5
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

### **K bodu 9 Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti- Súkenník N.**

Zámer predať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce bol schválený poslancami na 19. zasadnutí OZ aj bol zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci schválili spôsob a dôvod prevodu majetku obce.

### **Uznesenie č. 182/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 28.08.2025**

#### **OZ s c h v a ľ u j e :**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 73/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch pč. 240/3 :/4 a pozemku pč. 243 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, miestom podnikania: Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, IČO: 34691588, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 573/25 dňa 11.04.2025 vytvorený:

- **diel č. 12** o výmere 74 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111731 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 111721 m<sup>2</sup>) vedenej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 243,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou

v prospech: **Norbert Súkenník**, rodné priezvisko Súkenník, dátum narodenia 20.06.1979, rodné číslo 7906206539, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 381, občan Slovenskej republiky.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške 3,80,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá osemdesiat centov), t.j. celkom vo výške **281,20,- €** (slovom: dvestoosemdesiatjeden eur dvadsať centov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 5  
Hlasovanie za: 5  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 183/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 28.08.2025**

#### **OZ s c h v a ľ u j e:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 73/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch pč. 240/3 :/4 a pozemku pč. 243 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, miestom podnikania: Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, IČO: 34691588, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 573/25 dňa 11.04.2025 vytvorený:

- **diel č. 12** o výmere 74 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111731 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 111721 m<sup>2</sup>) vedenej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 243,

v prospech: **Norbert Súkenník**, rodné priezvisko Súkenník, dátum narodenia 20.06.1979, rodné číslo 790620/6539, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 381, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **281,20,- €** (slovom: dvestoosemdesiatjeden eur dvadsať centov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

## Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 5  
Hlasovanie za: 5  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 10 Rôzne, interpelácie poslancov**

Poslanec T.Csiba referoval sťažnosť občianky Hegdúsovej S., ktorá tvorí prílohu zápisnice. Poslanci sťažnosť brali na vedomie a jednomyselne konštatovali, že susedia sa majú dohodnúť medzi sebou.

Ďalej starosta obce prečítal návrh na začatie konania o priestupku proti občianskemu spolunažívaniu od obyvateľa Bertók M. Návrh je poslaný aj na Okresný úrad.

Starosta obce referoval poslancom možnosť kúpy nákladného motorového vozidla cca za 5000,00 € na obecné potreby. Staré nákladné motorové vozidlo by sa predalo cca za 1500,00-2000,00 €.

Poslanci s tým súhlasili.

### **K bodu 11. Diskusia**

Poslanec B.Tarr na otázku pani riaditeľky ZŠ, že aká suma bude poslaná ešte na účet ZŠ odpovedal, že v rozpočte je suma 87058,12 € a chýbajúca suma 18504,28 bude uhradená na účet ŠJ v najbližších dňoch.

### **K bodu 12 . Záver**

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 20. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,05 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce