

## Zápisnica

### Z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 01.07.2020

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Eva Bartiová, Tibor Csiba, Tamás Neznánsky, František Rajner, Andrea Székelyová,  
Imrich Szűcs, Mgr. Baltazár Tarr

Ďalší prítomní: Ladislav Pásztor – hlavný kontrolór obce  
Mária Szűcsová- zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť KŠR VYDRA, T. Czibulka
6. Návrh prenájmu nehnuteľnosti – žiadosť Szűcs P.
7. Návrh na zámenu nehnuteľností – žiadosť PD Farná
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

#### **K programovému bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 11. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Mária Szűcsová - zam. obce

Overovatelia zápisnice: Tamás Neznánsky  
František Rajner

#### **K programovému bodu 3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

#### **Uznesenie č.125/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

##### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Imrich Szűcs

člen: Mgr. Baltazár Tarr, Tibor Csiba

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr. B. Tarr

prítomní: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr. B. Tarr

za: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr. B. Tarr

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K programovému bodu 4. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplňujúce programové body poslanci nepredložili.

### **Uznesenie č. 126/2020**

Program 11. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť KŠR VYDRA, T. Czibulka
6. Návrh prenájmu nehnuteľnosti – žiadosť Szűcs P.
7. Návrh na zámenu nehnuteľností – žiadosť PD Farná
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
za: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K programovému bodu č. 5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť KŠR VYDRA**

---

Starosta obce poznamenal, že na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer predaja nehnuteľnosti pre OZ KŠR Vydra, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci k tomuto bodu pripomienky nemali.

### **Uznesenie č. 127/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenín schvaľuje Uznesenie č. 127/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kamenín zo dňa 01.07.2020 ktoré znie:

### **OZ s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:  
– parc. reg. „C“ KN č.: 3584, druh pozemku – vodná plocha o výmere 989 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. územie Kamenín,

v prospech: Klub športových rybárov VYDRA občianske združenie,  
IČO: 42209170, so sídlom: Kamenín 620 za kúpnu cenu vo výške **590,00 €**.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

– parc. reg. „C“ KN č.: 3584, druh pozemku – vodná plocha o výmere 989 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. územie Kamenín,

v prospech: Klub športových rybárov VYDRA občianske združenie,  
IČO: 42209170, so sídlom: Kamenín 620 za kúpnu cenu vo výške **590,00 €**.

Odôvodnenie: Dôvodom hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Predmet prevodu je pre obec nevyužitelným pozemkom, zároveň predajom obec získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh a o predmet prevodu nadobúdateľ bude sa starať, udržiavať čistotu a zveľad'ovať ho. Nadobúdateľ je združením zaoberajúcim sa športovým rybolovom a predmet prevodu by využil na rozvoj rybolovu.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 7  
Hlasovanie za: 6  
Hlasovanie proti: 1  
Zdržal sa: 0

Schválené 3/5 väčšinou.

#### **K programovému bodu č. 5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť T.Czibulka**

K tomuto bodu starosta obce dodal, že žiadatelia ešte nestihli zabezpečiť potrebné materiály, ktoré sú dôležité k prevodu tejto nehnuteľnosti. Znalecký posudok zabezpečí žiadateľ a geometrický plán obec. Akonáhle budú vybavené všetky náležitosti súvisiace s touto nehnuteľnosťou, vtedy sa bude rokovať o predaji.

#### **K programovému bodu č.6. Návrh prenájmu nehnuteľnosti – žiadosť Szűcs P.**

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí poslanci OZ schválili zámer na prenájom žiadaných nehnuteľností, ktorý tiež bol zverejnený na Webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslankyňa E. Bartiová sa opýtala, kde sa náchádzajú tieto pozemky.

#### **Uznesenie č. 128/2020**

#### **O Z s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

– parcela reg. „C“ KN č.: 1711/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 35753 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. úz.: Kamenín, pričom prenechaná výmera na užívanie je 35753 m<sup>2</sup>,

– parcela reg. „E“ KN č.: 4590/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24562 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2783 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. úz.: Kamenín, pričom prenechaná výmera na užívanie bude určená presne Geometrickým plánom z dôvodu, že časť pozemku tvorí súčasť štátnej cesty a geometrickým plánom dôjde k zameraniu časti pozemku ktorá je vhodná na užívanie na poľnohospodárske účely

– parcela reg. „E“ KN č.: 4826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8934 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2783 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. úz.: Kamenín., pričom prenechaná výmera na užívanie bude určená presne Geometrickým plánom z dôvodu, že časť pozemku tvorí súčasť štátnej cesty a geometrickým plánom dôjde k zameraniu časti pozemku ktorá je vhodná na užívanie na poľnohospodárske účely

v prospech: Peter Szűcs SHR, bytom: Kamenín za nájomné 100,- €/ha/rok. Nájomné sa uhrádza za výmeru prenechanú na užívanie, ktorá sa presne uvedie v nájomnej zmluve po vyhotovení Geometrického plánu na zameranie parcely č. 4826 a 4590/1.

Geometrický plán je povinný nájomca vyhotoviť do 2 mesiacov od schválenia prenájmu na vlastné náklady.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky nie sú využívaným obcou na iné účely a nie sú dané do nájmu ani inému subjektu. Prenájomom pozemkov obec získa finančné prostriedky, podporí miestneho poľnohospodára a zároveň nájomca sa bude starať o pozemky a zabezpečí čistotu na nich.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

#### **K programovému bodu č. 7. Návrh na zámenu nehnuteľností – žiadosť PD Farná**

Zámer previesť majetok obce Kamenín spôsobom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslankyňa E.Bartiová sa opýtala z čoho budú postavené tie domy, ktoré plánujú navrhovatelia tejto zámény postaviť a ešte má veľa neodpovedaných otázok okolo tejto zámény. Starosta obce navrhol poslankyne, aby bola prítomná pri podpise tejto zámennej zmluve a priamo dostane odpoveď od navrhovateľov na všetky otázky.

#### **Uznesenie č. 129/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

**A) schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu majetku obce - **spoluvlastnícky podiel obce o veľkosti 1/2 k** pozemkom/parcelám zapísaných v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Nové Zámky**, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **1436**, pre katastrálne územie **Kamenín**, obec **Kamenín**, okres **Nové Zámky**, jedná sa o nasledovné pozemky – parcely registre „E“ :

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva	Register	Katastrálne územie
4909/1	138	Orná pôda	1436	E	Kamenín
4909/2	37	Orná pôda	1436	E	Kamenín
4909/3	3961	Orná pôda	1436	E	Kamenín

za nehnuteľnosti, ktoré Obec Kamenín nadobúda do vlastníctva od Poľnohospodárske družstvo Farná, so sídlom: Bojnická 22/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 00 194 603: pozemky/parcely zapísané v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Nové Zámky**, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **3092** pre katastrálne územie **Kamenín**, obec **Kamenín**, okres **Nové Zámky**, jedná sa o nasledovné pozemky – parcely registre „C“ :

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva	Register	Katastrálne územie
978	237	vodná plocha	3092	C	Kamenín

**a**

pozemky/parcely zapísané v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Nové Zámky**, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **3092**, pre katastrálne územie **Kamenín**, obec **Kamenín**, okres **Nové Zámky**, jedná sa o nasledovné pozemky – parcely registre „E“ :

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva	Register	Katastrálne územie
3588	118	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín
4051	345	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín
4291	243	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín
4292	3949	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín
4921	55	trvalý trávny porast	3092	E	Kamenín

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner,

A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
prítomní: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F.Rajner,  
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr  
proti: 0  
zdržal sa: 1 Szűcs I.

#### **K programovému bodu č.8. Rôzne, interpelácie poslancov**

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva, že verejné osvetlenie pri autobusovej zastávke je opravené, ostali ešte dve náhradné lampy, ak je potrebné podľa požiadavky a návrhu poslanca Szűcsa, tak sa môže namontovať, ale treba zabezpečiť plošinu a výložník. Poslanci navrhli túto možnosť uskutočniť v záujme občanov.

Ďalej starosta informoval poslancov o priebehu podaných eurofondových projektov, má také informácie, že sú pod kontrolou, ani jedna zmluva ešte nie je podpísaná ani nevie kedy budú podpísané. Projekt MOPS je v poriadku, funguje to, peniaze pravidelne po vyúčtovaní uhrádzajú. Cezhraničný projekt INTERREG tiež čaká na posledné vyúčtovanie z maďarskej strany obci Héreg. Projekt na opravu ciest je tiež podaný. Na projekt na bytovku čakáme, pripravuje sa na odovzdanie.

#### **K bodu č.9. Diskusia**

P.E.Bartiová poznamenala, že sa zúčastnila na rozlúčke v základnej škole pri príležitosti ukončenia štúdia detí deviateho ročníka a pochválila výbavu učebni z predchádzajúceho projektu. Ďalej navrhla opravu chodníku pri hlavnej ceste a vysadenie morúš od kríža až po most.

#### **K bodu č.10. Záver**

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 11. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,25 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce

Overovatelia: Tamás Neznánsky .....  
František Rajner .....

