

O b e c K a m e n í n



**Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
obce Kamenín č. 04 / 2023
o dani z nehnuteľností**

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli
v obci Kamenín**

od : 14. 11. 2023

do :

Prerokované dňa :

Schválené uznesením OcZ č. :

**VZN vyvesené na úradnej tabuli
v obci Kamenín po schválení :**

Zvesené dňa :

**Jozef Grman
starosta obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne v súlade § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2, § 6, §7 ods. 5, 6, 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3 a 7, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4 a § 98 a § 99g NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2024 **vydáva:**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNIE OBCE KAMENÍN
č. 04 / 2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v obci Kamenín na základe § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) ustanovuje s účinnosťou od 1. januára 2024 na území obce Kamenín daň z nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v zákone, kde sa upravuje kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, ďalej upravuje oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe zákona o miestnych daniach.
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (v eurách/m²) 0,8720
 - b) trvalé trávnaté porasty (v eurách/m²) 0,1324
 - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (v eurách/m²) 1,85
 - d) Stavebné pozemky (v eurách/m²) 18,58

§ 3

Sadzby dane z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Kamenín ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,35 %
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,50 %
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,35 %
 - d) stavebné pozemky 0,50 %

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb na území obce Kamenín za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) 0,090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,092 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,29 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,30 € za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží a za stavby hromadných garáží

umiestnených pod zemou,

e) 0,90 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 0,90 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou a

g) 0,30 € za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) tohto ustanovenia.

2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,01 € za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kamenín je 0,090 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2. Ročná sadzba dane z bytov za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome je:

a) 0,090 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie, inú zárobkovú činnosť alebo ako garáž,

b) 0,90 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť a

c) 0,30 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 8

Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov na území obce Kamenín o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 74 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce

zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Na žiadosti, ktoré budú podané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka, ak budú splnené podmienky a poskytnutie úľavy. Súčasťou žiadosti je aj originál potvrdenia alebo fotokópia dokladu preukazujúceho nárok na zníženie dane:

a) FO s ŤZP alebo ŽZP so sprievodcom – preukaz ŤZP – uvedenú skutočnosť preukazuje iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia,

b) FO staršie ako 74 rokov – podkladom pre zníženie sú údaje z evidencie obyvateľstva k 1.januáru zdaňovacieho obdobia, v prípade ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve a vek potrebný na uplatnenie zníženia dane dosiahne ten z manželov, ktorý nepodával daňové priznanie na daň z nehnuteľností, zníženie dane sa poskytne na základe žiadosti tohto daňovníka od zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po doručení žiadosti správcovi dane.

3. Ak je predmet zníženia dane podľa ods. 1 tohto ustanovenia v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

4. Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov ods. 1 tohto ustanovenia nemôže presahovať 50 % z celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

5. Správca dane ustanovuje, že miestnu daň podľa § 99e ods. 9 nevyrubuje, pokiaľ úhrn všetkých daní neprevyšuje 3,00 €.

§ 9

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Po zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve, alebo rozhodnutia o dedičstve.

§10

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

Prechodné ustanovenie

Daňové konanie vo veci dane z nehnuteľností začaté a neukončené pred 1. januárom 2024 sa dokončí podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta o dani z nehnuteľností č. 21/2014 zo 4. 12. 2014

§ 11

Zrušovacie a záverečné ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecného záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 21/2014 zo dňa 4. 12. 2014
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín schválilo toto VZN na zasadnutí OcZ v Kameníne dňauznesením č.
3. VZN nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. januára 2024.

V Kameníne, dňa 14. 11. 2023

Jozef Grman
starosta obce