

O B E C N Ě Z A S T U P I T E L S T V O
K A M E N Í N

V O L E B N Ě O B D O B I E 2 0 1 8 – 2 0 2 2

Číslo materiálu: **5**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín
za rok 2020

Spravodajca:

Ladislav Pásztor
hlavný kontrolór obce

Materiál spracoval:

Ladislav Pásztor
hlavný kontrolór obce

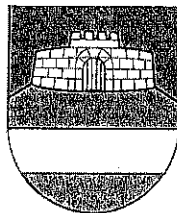
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce
Kamenín za rok 2020

Kamenín marec 2021



HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE KAMENÍN

V súlade s § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Kamenín

S p r á v u o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

V záväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schválený plán kontrolnej činnosti pre obdobie I. a II. polroka 2020, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 92/2019 a č. 117/2020, boli počas hodnoteného obdobia vykonané nasledovné finančné kontroly, činnosti a zisťovania:

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

Rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Kontrola zákonnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce
2. Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce
3. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení obce
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Kontrola vybavovania sťažností a petícií
6. Kontrola dodržiavania interných predpisov obce



HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE KAMENÍN

Vykonané finančné kontroly:

- Kontrola poskytnutia, zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za rok 2019
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za obdobie 4.štvrťroka 2019
- Kontrola plnenia rozpočtu RO - ZŠ s VJM Sándora Petofiho v roku 2020 do 31.9.2020

Z uvedených finančných kontrol boli vypracované správy č. 1-3/2020, ktoré boli doručené oprávnenej osobe.

Ostatné činnosti:

- pravidelná účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva

Spracované a predložené ďalšie materiály pre OZ:

V priebehu hodnoteného obdobia roka 2020 boli samostatne vypracované a predložené obecnému zastupiteľstvu :

- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie II. polroka 2020
- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie I. polroka 2021
- Správy o výsledkoch kontroly
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2021-2023
- Správa HK k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

V Kameníne dňa 8.2.2021

Spracoval: Ladislav Pásztor, Hlavný kontrolór obce Kamenín

O B E C N É Z A S T U P I T E L S T V O
K A M E N Í N

V O L E B N É O B D O B I E 2 0 1 8 – 2 0 2 2

Číslo materiálu: **6**

Výstavba nájomných bytov 9 b.j. v obci Kamenín

Spravodajca:

Jozef Grman
starosta obce

Návrh na uznesenie:

Vid' nasledujúcu stranu

Materiál spracoval:

Jozef Grman
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne schvaľuje:

A/ Účel

A1/ Investičný zámer obstaranie **9 b.j. typ Profis 2020 Kamenín**, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní č. 7 – 01/21 Kr.

A2/ Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

SO-01 – 9bj typ Profis 2020

SO-02 – Predĺženie STL plynovodu

SO-03 – STL DPZ prípojka

SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu

SO-05 – Vodovodná prípojka

SO-06 – Kanalizácia vonkajšia

SO-07 – Žumpa 40m³

SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie

SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy

SO-11 – Smetníky SM4 a SM5

SO-12 – Sadové úpravy

SO-13 – Elektrická prípojka

SO-14 – Vonkajšie osvetlenie

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní pre SO-01, SO-02, SO-03, SO-05, SO-06, SO-07, SO-11, SO-12, SO-13 a SO-14 konanie č. 7 – 01/21 Kr; stavebnom konaní pre SO-04 konanie č. OU-NZ-OSZP-2021/004590-007; stavebnom konaní pre SO08 a SO-09 konanie č. 2 – 01/21 Kr.

A3/ Účel obstaranie nájomných bytov na základe *Zmluva o dielo č. KM-1/2020* za cenu vo výške 371 475,00 € bez DPH.

A4/ Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe *Zmluva o dielo č. KM-1/2020* za cenu vo výške 74 530,00 € bez DPH.

B/ Podania žiadostí

B1/ o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

B2/ o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

C/ Zmluva

C1/ Uzatvorenie *Zmluvy o dielo č. KM-1/2020* so zhotoviteľom **Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, IČO 40 058 328**, predmetom ktorej je výstavba bytového domu 9 bj v obci Kamenín – SO-01 – 9bj typ Profis 2020.

C2/ Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. KM-1/2020 so zhotoviteľom **Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, IČO 40 058 328**, predmetom ktorej je vybudovanie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 – Predĺženie STL plynovodu, SO-03 – STL DPZ prípojka, SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu, SO-05 – Vodovodná prípojka, SO-06 – Kanalizácia vonkajšia, SO-07 – Žumpa 40m³, SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie, SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy, SO-11 – Smetníky SM4 a SM5, SO-12 – Sadové úpravy, SO-13 – Elektrická prípojka, SO-14 – Vonkajšie osvetlenie.

D/ Financovanie

D1/ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **269.620,00€**,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **179.740,00€**,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške **10,00€**.

D2/ Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov

SO-01 – 9bj typ Profis 2020 vo výške **10,00€** z rozpočtu obce.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti:

SO-02 – Predĺženie STL plynovodu	7.460,59€
SO-03 – STL DPZ prípojka	1.235,77€
SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu	10.600,88€
SO-05 – Vodovodná prípojka	3.436,33€
SO-06 – Kanalizácia vonkajšia	2.068,42€
SO-07 – Žumpa 40m ³	10.601,26€
SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie	21.659,94€
SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy	19.748,56€
SO-11 – Smetníky SM4 a SM5	3.095,80€
SO-12 – Sadové úpravy	5.696,86€
SO-13 – Elektrická prípojka	1.005,91€
SO-14 – Vonkajšie osvetlenie	2.825,69€

SPOLU vo výške 89.436,01€ z rozpočtu obce.

D3/ Určenie zabezpečenia záväzku úveru ŠFRB vo výške 269.620,00€ formou **bankovej záruky** v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

E/ Záväzky

E1/ Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

E2/ Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov,

E3/ Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

E4/ Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

E5/ Záväzok obce vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB