

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 25.04.2025

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Vojácsek S, Albánová L., Mgr.Tarr B., Baranyaiová J., T.Neznánsky

Ďalší prítomní: Mgr. Erika Klacsánová - hlavná kontrolórka obce
Szűcsová Mária - zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
6. Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025
7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru - Kardošová K.
8. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
 - 8.1 Nezisková organizácia ECCE HOMO
 - 8.2 DS Dobroč n. o
 - 8.3 Varga I. a manž. Petra
 - 8.4 Lacza P. a manž.Jana
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 18. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplňujúce programové body poslanci nepredložili.

Uznesenie č. 147/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 18. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
6. Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025
7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru - Kardošová K.
8. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti

- 8.1 Nezisková organizácia ECCE HOMO
- 8.2 DS Dobroč n. o
- 8.3 Varga I. a manž. Petra
- 8.4 Lacza P. a manž. Jana
- 9. Rôzne, interpelácie poslancov
- 10. Diskusia
- 11. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S. Vojácsek
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S. Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Starosta obce predložil dopĺňujúce programové body :

- 1. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti - Rák L. opravné uznesenie
- 2. Návrh schválenia spolufinancovania oprávnených nákladov projektu „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY a KULTÚRNEHO DOMU"

Uznesenie č. 148/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 18. zasadnutia OZ nasledovne:

- 1. Otvorenie zasadnutia
- 2. Určenie zapisovateľa zápisnice
- 3. Schválenie programu zasadnutia
- 4. Voľba návrhovej komisie
- 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
- 6. Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025
- 7. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru - Kardošová K.
- 8. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
 - 8.1 Nezisková organizácia ECCE HOMO
 - 8.2 DS Dobroč n. o
 - 8.3 Varga I. a manž. Petra
 - 8.4 Lacza P. a manž. Jana
- 9. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti - Rák L. opravné uznesenie
- 10. Návrh schválenia spolufinancovania oprávnených nákladov projektu „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY a KULTÚRNEHO DOMU"
- 11. Rôzne, interpelácie poslancov
- 12. Diskusia
- 13. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek

prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil návrhovú komisiu v takomto zložení :

Uznesenie č.149/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Tamás Neznánsky

člen: Lívia Albánová, Silvia Vojácsek

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 150/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na obdobie I. polroka 2025

B) poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025

Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 poslanci odročili na 16.zasadnutí OZ z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 151/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v sume **1100,00 EUR** pre **Csemadok - Základná organizácia Kamenín**, 943 57 Kamenín, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	5	L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	4	L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
proti:	1	S.Vojácsek
zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 152/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v sume **1200,00 EUR** pre **Klub dôchodcov „Jázmin“**, 943 57 Kamenín, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	5	L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	5	L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 153/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v sume **1200,00 EUR** pre **Občianske združenie vinárov a vinohradníkov „Ördögös“ Borászok és szőlészek Polgári Társulása**, 943 57 Kamenín č.658. Dotácia bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 154/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v sume **1200,00 EUR** pre **Združenie maďarských rodičov na Slovensku ZO ZŠ SP s VJM Kamenín** 943 57 Kamenín 494, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 155/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v sume **1300,00 EUR** pre, **Klub športových rybárov Vydra občianske združenie**, 943 57 Kamenín č. 620 , ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek

za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S. Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č. 7 Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru - Kardošová K.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Pripomienky neboli.

UZNESENIE č. 156/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 25.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 12/2024 na zameranie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. 3547, 3548/2, 3548/4, 3548/5 a 3502/5 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Zdeno Bačík - Geos, miestom podnikania: 951 15 Štefanovičová 127, IČO: 33413321, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1739/24 dňa 20.11.2024 vytvorený:

- **diel č. 17** o výmere 217 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12381 m² vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k novovytvorenej parcele č. 3502/5 o výmere 217 m²,

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Katarína Kardošová, rod. Kardošová, bytom: J. Kráľa 43/6, 936 01 Šahy **za kúpnu cenu** vo výške 3,87 € za 1 m² (slovom: tri eurá osemdesiatšesť centov) t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 839,79 € (slovom: osemstotridsaťdeväť eur sedemdesiatdeväť centov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Vedľajšie pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ teda novovytvorenú parcelu užíva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu č. 8 Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti

Zámery predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce boli schválené poslancami na 16. zasadnutí OZ a boli aj zverejnené na webovej stránke obce. Poslanci schválili spôsob a dôvod prevodu majetku obce.

8.1 Nezisková organizácia ECCE HOMO

Uznesenie č. 157/2025
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 50984829-108/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 524/93, 524/96 a 524/97 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. István Gyöpös - GEOpos, s miestom podnikania: 94634 Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 1910, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1255/24 dňa 30.07.2024 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/96**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 714 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/96,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/97**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 386 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/97,

a

- **parcela registra „C“ KN číslo: 524/93**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín, pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva (parcela reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111721 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín je vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín v 1/1),

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb. Žiadateľ má záujem zriadiť v obci Kamenín zariadenie pre seniorov na poskytovanie sociálnych služieb osobám odkázaných na pomoc iných osôb,

v prospech: **Nezisková organizácia ECCE HOMO**, sídlo: Viničná 664/12, 951 01 Štitáre, IČO: 50754581, právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 6,00,- € za 1 m² (slovom: šesť eur), t.j. celkom vo výške **8088,00 €** (slovom: osemtisícosemdesiatosem eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 158/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 50984829-108/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 524/93, 524/96 a 524/97 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. István Gyöpös - GEOpos, s miestom podnikania: 94634 Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 1910, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1255/24 dňa 30.07.2024 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/96**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 714 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/96,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/97**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 386 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/97,

a

- **parcela registra „C“ KN číslo: 524/93**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín, pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva (parcela reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111721 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín je vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín v 1/1),

v prospech: **Nezisková organizácia ECCE HOMO**, sídlo: Viničná 664/12, 951 01 Štitáre, IČO: 50754581, právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby za kúpnu cenu vo výške **8088,00 €** (slovom: osemtisícosemdesiatosem eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb. Žiadateľ má záujem zriadiť v obci Kamenín zariadenie pre seniorov na poskytovanie sociálnych služieb osobám odkázaným na pomoc iných osôb.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

8.2 DS Dobroč n. o

Uznesenie č. 159/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 50984829-109/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 524/98 a 524/99 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. István Gyöpös - GEOpos, s miestom podnikania: 94634 Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 1910, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1256/24 dňa 23.07.2024 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/98**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 172 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/98,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/99**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 201 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/99,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb. Žiadateľ má záujem postaviť na predmetných pozemkoch dom seniorov pre poskytovanie sociálnych služieb osobám odkázaných na pomoc iných osôb,

v prospech: **DS Dobroč n. o.**, sídlo: 985 53 Dobroč 27, IČO: 55745504, právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 6,00,- € za 1 m² (slovom: šesť eur), t.j. celkom vo výške **2.238,00,- €** (slovom: dvetisícdeväťosem eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 160/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 50984829-109/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 524/98 a 524/99 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. István Gyöpös - GEOpos, s miestom podnikania: 94634 Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 1910, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1256/24 dňa 23.07.2024 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/98**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 172 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/98,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 524/99**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 201 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 524/99,

v prospech: **DS Dobroč n. o.**, sídlo: 985 53 Dobroč 27, IČO: 55745504, právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby za kúpnu cenu vo výške **2.238,00,- €** (slovom: dvetisícdeväťosem eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je výstavba verejnoprospešných a verejných*

zariadení a stavieb. Žiadateľ má záujem postaviť na predmetných pozemkoch dom seniorov pre poskytovanie sociálnych služieb osobám odkázaných na pomoc iných osôb.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

8.3 Varga I. a manž. Petra

Uznesenie č. 161/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

- **parcela registra „C“ KN číslo: 524/64**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou

v prospech: **Imrich Varga**, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 619, občan Slovenskej republiky a manželka **Petra Varga**, rodné priezvisko Keményová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 561, občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 3,73,- € za 1 m² (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. celkom vo výške **195,- €** (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 162/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- **parcela registra „C“ KN číslo: 524/64**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín,

v prospech: **Imrich Varga**, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 619, občan Slovenskej republiky a manželka **Petra Varga**, rodné priezvisko Keményová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 561, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **195,- €** (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou*.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

8.4 Lacza P. a manž.Jana

Uznesenie č. 163/2025
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 113/2023 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 458/1, 458/3 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 122/23 dňa 15.02.2023 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 347 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 458/3 o výmere 739 m²,
- **diel č. 2** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 458/1 o výmere 205 m²,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadatelia predmetné pozemky už dlhé roky užívajú, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovaných na LV č. 160 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín, a to: stavba so súp.č. 304 postavená na parc. č.: 458/2 a parc. č.: 458/1, pozemok parc. reg. "C" KN č. 458/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², pozemok parc. reg. "C" KN č. 458/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², pozemok parc. reg. "C" KN č. 458/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m², pozemok parc. reg. "C" KN č. 459/1, druh pozemku záhrada o výmere 295 m² a pozemok parc. reg. "C" KN č. 459/2, druh pozemku záhrada o výmere 295 m²

v prospech: **Pavol Lacza**, rodné priezvisko Lacza, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občan Slovenskej republiky a manželka **Janka Laczová**, rodné priezvisko Horváthová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 4,00,- € za 1 m² (slovom: štyri eurá), t.j. celkom vo výške **1.488,- €** (slovom: jednotisícštyristoosemdesiatosem eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 164/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 113/2023 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 458/1, 458/3 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 122/23 dňa 15.02.2023 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 347 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 458/3 o výmere 739 m²,
- **diel č. 2** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² (aktuálne vo výmere 111731 m²) evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 458/1 o výmere 205 m²,

v prospech: **Pavol Lacza**, rodné priezvisko Lacza, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občan Slovenskej republiky a manželka **Janka Laczová**, rodné priezvisko Horváthová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **1.488,- €** (slovom: jednotisícštyristoosemdesiatosem eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadatelia predmetné pozemky už dlhé roky užívajú, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný

celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovaných na LV č. 160 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín, a to: stavba so súp.č. 304 postavená na parc. č.: 458/2 a parc. č.: 458/1, pozemok parc. reg. "C" KN č. 458/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², pozemok parc. reg. "C" KN č. 458/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², pozemok parc. reg. "C" KN č. 458/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m², pozemok parc. reg. "C" KN č. 459/1, druh pozemku záhrada o výmere 295 m² a pozemok parc. reg. "C" KN č. 459/2, druh pozemku záhrada o výmere 295 m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu 10_Návrh schválenia spolufinancovania oprávnených nákladov projektu „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY a KULTÚRNEHO DOMU"

Starosta obce konštatoval dôvod schválenia spolufinancovania nákladov tohto projektu.

Uznesenie č. 165/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

v súlade s podmienkami výzvy **MoF - 4/2025** zverejnenej Environmentálnym fondom predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov **Modernizačného fondu** na podporu investícií na **zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov**,

B) súhlasí

so spolufinancovaním projektu s názvom:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY a KULTÚRNEHO DOMU", ktorý obec Kamenín predkladá v rámci uvedenej výzvy.

C) schvaľuje

zabezpečiť **spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu v minimálne požadovanej výške 5 % z iných zdrojov**, t. j. **52 239,89 €** z vlastných zdrojov obce alebo prostredníctvom externého financovania.

D) poveruje

starostu obce Kamenín k zabezpečeniu všetkých potrebných úkonov súvisiacich s podaním žiadosti a realizáciou projektu v prípade jeho schválenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojáček
prítomní: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojáček
za: 5 L. Albánová, J. Baranyaiová, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojáček
proti: 0
držal sa: 0

K bodu 9 Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti - Rák L. opravné uznesenie

Opravné uznesenie bolo potrebné schváliť z dôvodu nesúladu Geometrického plánu na novovytvorené parcely.

Uznesenie č. 166/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 25.04.2025

OZ s c h v a ľ u j e :

opravu

- Uznesenia č. 121/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024, vyhotoveného dňa 13.12.2024,
- Uznesenia č. 133/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného dňa 17.02.2025,
- Uznesenia č. 134/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného dňa 17.02.2025,

a to z dôvodu, že pri vyhotovení predmetných uzneseniach došlo k chybe v písaní ohľadom čísla novovytvorenej parcely, ktorá bola predmetom prevodu. V pôvodných vyššie uvedených uzneseniach ako predmet prevodu bola označená novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo 113/1, avšak v zmysle geometrického plánu úradne overenom dňa 30.07.2024 pod číslom 1236/2024, má novovytvorená parcela vytvorená odčlenením dielu č. 1 **parcelné číslo 524/95**.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Hlasovanie za:	5
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu č. 12 Rôzne, interpelácie poslancov

Poslanec T. Neznánsky položil otázku ohľadne zberu pneumatík, na ktorý starosta odpovedal tým, že sa v obci zbiera.

Ďalej konštatoval, že je možnosť zapojiť sa do programu „počítačový kurz pre seniorov“.

Starosta obce informoval poslancov o projekte zákazu prejazdu.

13. Diskusia

Poslanci si vymenili svoje názory ohľadne skúsenosti zbierania selektívneho odpadu.

Ďalej určili aj termín osláv Dňa detí.

K bodu 14. Záver

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 18. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 19,30 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová

Jozef Grman
starosta obce