ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ
č . 40/06/42883/2014

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o Zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva") medzi:

1. **Vlastníkom**:

Obec Kamenín

Sídlo:	Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín
Právna forma:	obec
Registrácia:	369/1990 Z. z . o obecnom zriadení 01.01.1991
Štatutárny orgán:	Jozef Grman, starosta obce
IČO:	00 308 960
DIČ:	2021074011
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	0170520172/0200
IBAN:	SK46 0200 0000 0001 7052 0172
BIC:	SUBASKBX
Údaje k DPH:	vlastník nie je platiteľ DPH

(ďalej ako „vlastník")

a

2. **Prevádzkovateľom**:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť , a.s.

so sídlom:	Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra
zastúpená:	

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických :
Martin Dananai, riaditeľ OZ Nové Zámky, ul. Ľanová č. 17, 940 01 Nové Zámky

IČO :	36 550 949
registrácia v OR :	OS Nitra, Odd.: Sa ,vl. č. 10193/N
bankové spojenie:	VÚB a.s., Nové Zámky
číslo účtu :	1349407051/0200
IBAN:	SK03 0200 0000 0013 4940 7051
BIC:	SUBASKBX
tel./fax/e-mail:	035/792 2301; fax 035/7922399

(ďalej ako „prevádzkovateľ")

Preambula

1. Vlastník verejného vodovodu bližšie špecifikovaného v čl. I. Zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tejto vodnej stavby podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku zmluvou.

2. Prevádzkovateľ – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa Živnostenského oprávnenia č. ŽO-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.

Čl. I.
Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok

1. Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod:

a) Územné rozhodnutie č. 99/1995 Ko, zo dňa 24. 01. 1996 – vyd. ObÚŽP Štúrovo;
b) Stavebné povolenie č. 971/96-2-Šr, zo dňa 30. 05. 1996 - vyd. ObÚŽP Nové Zámky;
c) Rozhodnutie o zmene stavby č. 01-2661/1997-1-Šr, zo dňa 15. 12. 1997 – vyd. OúOŽP Nové Zámky;
d) Oprava rozhodnutia číslo ObÚŽP 971/96-2-Šr zo dňa 30. 05. 1996, zo dňa 08. 09. 2005 – vyd. ObÚŽP Nové Zámky / odbor ochrany zložiek životného prostredia;
e) Kolaudačné rozhodnutie č. 2009/1155-06-Sch., zo dňa 01. 06. 2009 – vyd. ObÚŽP Nové Zámky

2. Technické parametre verejného vodovodu:

- **Prívod a rozvod vody II. etapa:**
  Vetva 1 dĺžka 1 885,1 m z toho: - PVC DN 150 dĺžka 942,0 m
  - PVC DN 100 dĺžka 943,1 m
  Vetva 2 dĺžka 1 355,0 m z toho: - PVC DN 150 dĺžka 168,0 m
  - PVC DN 100 dĺžka 1 187,0 m
  Vetvy 2-1, 2-2, 2-3, 3 PVC DN 100 dĺžka 1 537,5 m

- **Prívod a rozvod vody III. etapa:**
  Vetva 2 PVC DN 100 dĺžka 476,2 m
  Vetvy 2-4, 2-4-1, 2-5, 2-5-1, 2-5-2, 2-6, 2-6-1, 2-6-2, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11,3-1, 4, 4-1,4-2, 4-2-1, 5, 6, 6-1, 6-2, 6-3, 6-3-1 PVC DN 100 dĺžka 7 482,6 m

Bližší popis vodnej stavby je stanovený v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.
Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tohto vodovodu a zariadení slúžiacich k jeho funkčnosti vlastník odovzdáva majetok bližšie špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovanie.

3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. tejto zmluvy.

2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán,
b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
c) výpoveďou prevádzkovateľa alebo vlastníka,
d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.

3. Výpovedná doba je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.

6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení, ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti

A) Vlastník

1. je povinný:

a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu predmetnej vodnej stavby:

- doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, nájomnú zmluvu, zmluvu o vecnom bremene) vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku,
- právoplatné územné rozhodnutie,
- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí vodohospodárskeho diela,
- záznam o vykonaní tlakovej skúšky potrubia,
- osvedčenie o funkčnosti signalizačného vodiča,
- atesty použitých a zabudovaných materiálov,
- aktuálny rozbor vody,
- projekt pre SP,
- projekt skutočného vyhotovenia,
- prevádzkový poriadok,
- zoznam prípojok s dĺžkami a profilmi,
- zameranie skutočného stavu – v grafickej a digitálnej forme,
- u novostavieb v čase platnosti záručných a pozáručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád,

g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,

h) vlastníkovi, alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi umožniť kontrolu predmetu tejto zmluvy – len v prítomnosti zástupu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,

i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi,

2. **je oprávnený** odberateľom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať vodné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,

3. **má výhradné právo** manipulácie so zariadením vodovodu a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka,

4. **je oprávnený** vykonať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane prekládky vodovodu len so súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.
Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ za príslušný rok, alebo jeho časť, počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.

2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm za vodné. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.

3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmami z vodného na základe faktúry vystavenej raz ročne do 30. 01. nasledujúceho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Čl. V.
Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z.

2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetný verejný vodovod. Technické podmienky napojenia, vrátane zriadenia prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.

3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
   - za prevádzkovateľa: Ján Berinšter, vedúci strediska , t. č. 0902/957 896
   - za vlastníka: Jozef Grman, starosta obce, t. č. 0917/105 626

   ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.

4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.

5. Vlastníkom vodovodnej prípojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z.z. od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.

6. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.

7. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie nehnuteľností vo vlastníctve alebo v užívaní vlastníka počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej článku VII, bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.

2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
b) ak vlastník nesplní záväzky zo zmluvy, alebo bude porušovať platné právne predpisy týkajúce sa prevádzkovania verejných vodovodov.

3. Vlastník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade:
a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníkovi škodu veľkého rozsahu.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, keď sa od zmluvy odstúpilo.

5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, tento do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníkovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia oboch zmluvných strán vykonajú odpočty vodomerov ku dňu skončenia zmluvy. Spotrebu vody za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje prevádzkovateľ.

6. Pohľadávky prevádzkovateľa na spotrebe vody vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávnych vzťahov.

8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestny príslušný súd.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskôr do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu do prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluva je vyhotovená v 5–ich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

Príloha: Úradný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

V Kameníne dňa 5.9.2014

V Nitre dňa 29. OKT. 2014

Za vlastníka:

.....

Jozef Grman,
starosta obce Kamenín

Za prevádzkovateľa:

.....

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredseda predstavenstva

.....

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 NITRA
59