

Uznesenie č. 107/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024
K programovému bodu č.3: Schválenie návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 15. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín na obdobie I. polroka 2025
6. Správa nezávislého audítora
7. Inventarizácia majetku obce Kamenín za rok 2023
8. Návrh VZN 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh VZN obce Kamenín č.03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu
10. Návrh zmeny rozpočtu
11. Návrh rozpočtu obce Kamenín na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
13. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti Blezsák E.
14. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru
 - 14.1 Bertók J.
 - 14.2 Lengyel Z.
 - 14.3 Rák L.
15. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Szoboszlai P.
16. Rôzne, interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 108 /2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024
K programovému bodu č.: 4 Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Neznánsky Tamás

člen: Ing. Andrea Baranyai Rosíková, Lívia Albánová

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 109/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024

K programovému bodu č.: 5 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenín na obdobie I. polroka 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne v súlade s § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na obdobie I. polroka 2025

II. poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 110/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024
K programovému bodu č. 6 Správa nezávislého audítora

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2023

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 111/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024
K programovému bodu č. 7 Inventarizácia majetku obce Kamenín za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) berie na vedomie

Inventarizáciu majetku obce Kamenín za rok 2023.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 112/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024

K programovému bodu č. 8 Návrh VZN 02/ 2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kamenín č. 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady S navrhnutými zmenami poslancov a to:

- čl. 7 bod

a) o 50% fyzickej osobe staršej ako 62 rokov a osobe, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S v určenom období za základný balík t.j. 12 ks identifikačných pások

- čl.9 sadzba poplatku za liter /dm³/ komunálnych odpadov je **0,0333 €** t.j.:

- sadzba za jednu 110/120 litrovú smetnú nádobu komunálnych odpadov je **4,00 €**
- sadzba za jednu 240 litrovú smetnú nádobu komunálnych odpadov je **8,00 €**

- čl.10 bod 2 ods. a) sa vypúšťa

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	6	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
proti:	1	S.Vojácsek
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 113/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024

K programovému bodu č.9 Návrh VZN obce Kamenín č.03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kamenín č. 03/2024 o nakladaní s odpadom z textilu.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 114/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024
K programovému bodu č. 10 Návrh zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Predložený Návrh rozpočtu obce na rok 2024.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 115/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024

K programovému bodu č. 11 Návrh rozpočtu obce Kamenín na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

návrh rozpočtu Obce Kamenín na rok 2025

B) berie na vedomie

návrh rozpočtu Obce Kamenín na roky 2026 a 2027

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 116/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.12.2024
K programovému bodu č. 12 Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A/ vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení v zmysle neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na piatok, 14. februára 2025 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kameníne.

B/ ustanovuje

spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Kamenín v zmysle § 18a ods. 3 zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení **verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Kameníne. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad; každý kandidát má právo na vystúpenie v obecnom zastupiteľstve v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút.

náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj
- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva

C/ určuje

kvalifikačné predpoklady:

- bezúhonnosť deklarovaná výpisom z registra trestov
- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie

pracovný úväzok:

- na kratší pracovný čas s 20 % úväzkom, t. j. 8 hodín týždenne

termín ukončenia podávania prihlášok:

- piatok, 31. január 2025, 11:30 hod.

termín nástupu do práce:

- pondelok 3. marec 2025

miesto a spôsob odovzdávania prihlášok:

- písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu:

Obecný úrad Kamenín
Kamenín č. 641

943 57 Kamenín

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 117/2024
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob** prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 243/2024 na zameranie stavieb p.č. 508/8, 508/9 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1209/24 dňa 12.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 7** o výmere 7 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/1,

- **diel č. 8** o výmere 33 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/9,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou*

v prospech: **Endre Blezsák**, rodné priezvisko Blezsák, dátum narodenia 26.08.1952, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občan Slovenskej republiky a manželka **Irena Blezsáková**, rodné priezvisko Rákocziová, dátum narodenia 29.01.1953, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 3,73,- € za 1 m² (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. celkom vo výške **149,20,- €** (slovom: stoštyridsaťdeväť eur dvadsať centov) určenú Znaleckým posudkom č. 55/2024, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 30.07.2024, pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](https://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

.....
Jozef Grman
Starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 118/2024
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 243/2024 na zameranie stavieb p.č. 508/8, 508/9 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1209/24 dňa 12.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 7** o výmere 7 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/1,
- **diel č. 8** o výmere 33 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/9,

v prospech: **Endre Blezsák**, rodné priezvisko Blezsák, dátum narodenia 26.08.1952, rodné číslo , adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občan Slovenskej republiky a manželka **Irena Blezsáková**, rodné priezvisko Rákocziová, dátum narodenia 29.01.1953, rodné číslo , adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 480, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **149,20,- €** (slovom: stoštyridsaťdeväť eur dvadsať centov) určenú Znaleckým posudkom č. 55/2024, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 30.07.2024, pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](https://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

.....
Jozef Grman
Starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Obec Kamenín, Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín
IČO: 00 308 960

UZNESENIE č. 119/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 283/2024 na zameranie stavby p.č. 3477/2 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1476/24 dňa 28.08.2024 vytvorený:

- **diel č. 3** o výmere 19 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 3501, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1813 m² vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k novovytvorenej parcele č. 3477/2 o výmere 65 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov - Ján Bertók, rod. Bertók, bytom: 943 57 Kamenín č. 611 a manželka Anna Bertóková, rod. Tóthová, bytom: 943 57 Kamenín č. 611 **za kúpnu cenu** vo výške 3,87 € za 1 m² (slovom: tri eurá osemdesiatšedem centov) t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 73,53 € zaokrúhlene 74,00 € (slovom: sedemdesiatštyri eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

V Kameníne, dňa 13.12.2024

.....
starosta obce
Jozef Grman

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 7
Hlasovanie za: 7
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Obec Kamenín, Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín
IČO: 00 308 960

UZNESENIE č. 120/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 18/24, zo dňa 21.5.2024, na oddelenie pozemku p.č. 3502/4 vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 914/24 dňa 31.05.2024 vytvorenú:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3502/4, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 258 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12381 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3502/4,

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Zoltán Lengyel, rod. Lengyel, bytom: 943 57 Kamenín č. 832 **za kúpnu cenu** vo výške 1,93 € za 1 m² (slovom: jedno euro deväťdesiattri centov), celkom 497,94 (slovom: štyristodeväťdesiatšesť eur deväťdesiatštyri centov) všeobecná hodnota zaokrúhlene 500,00 €, t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 500,00 € (slovom: päťsto eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

V Kameníne, dňa 13.12.2024

.....
starosta obce
Jozef Grman

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7
Počet prítomných: 7
Hlasovanie za: 7
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 121/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 12.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 9/18 na zmenu hranice medzi p.č. 113/1 a 524/2 a zameranie stavby na p.č. 113/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1236/24 dňa 30.07.2024 vytvorená:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 113/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 10 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k parcele č. 113/1,

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Ladislav Rák, rod. Rák, bytom: 943 57 Kamenín č. 200 **za kúpnu cenu** vo výške 3,73 € za 1 m² (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 37,00 € (slovom: tridsaťsedem eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

V Kameníne, dňa 13.12.2024

.....
starosta obce
Jozef Grman

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 122/2024
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 47089466-430/2024 na zameranie stavby na p.č. 6480/26 a určenie vlastníckeho práva p.č. 6480/6,26 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODETA s.r.o., so sídlom: Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1169/24 dňa 25.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 2** o výmere 298 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/6 o výmere 541 m²,

- **diel č. 3** o výmere 137 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/26 o výmere 139 m²,

a to podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

v prospech: **Peter Szoboszlai**, rodné priezvisko Szoboszlai, dátum narodenia 28.01.1985, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu Petőfiho 784/14, 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky a manželka **Andrea Szoboszlai**, rodné priezvisko Vajdová, dátum narodenia 13.07.1985, rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 946 12 Zlatná na Ostrove 60, občianka Slovenskej republiky

za kúpnu cenu 5,28 €/m² (slovom: päť eur dvadsaťosem centov), spolu vo výške **3590,40 €** (slovom: tritisícpäťstodeväťdesiat eur štyridsať centov), pričom nadobúdatelia predmetné pozemky nadobudnú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

.....
Jozef Grman
Starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024

Uznesenie č. 123/2024
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.12.2024

OZ s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce, a to:

Geometrickým plánom č. 47089466-430/2024 na zameranie stavby na p.č. 6480/26 a určenie vlastníckeho práva p.č. 6480/6,26 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODETA s.r.o., so sídlom: Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1169/24 dňa 25.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 2** o výmere 298 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/6 o výmere 541 m²,

- **diel č. 3** o výmere 137 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 6480/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 435 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 6480/26 o výmere 139 m²

v prospech: **Peter Szoboszlai**, rodné priezvisko Szoboszlai, dátum narodenia 28.01.1985, rodné číslo , adresa trvalého pobytu Petőfiho 784/14, 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky a manželka **Andrea Szoboszlai**, rodné priezvisko Vajdová, dátum narodenia 13.07.1985, rodné číslo adresa trvalého pobytu 946 12 Zlatná na Ostrove 60, občianka Slovenskej republiky

za kúpnu cenu 5,28 €/m², (slovom: päť eur dvadsaťosem centov), spolu vo výške 3590,40 € (slovom: tritisícpäťstodeväťdesiat eur štyridsať centov), pričom nadobúdatelia predmetné pozemky nadobudnú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Vyššie uvedené vytvorené diely sú pozemky, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou:

- **stavba so súp. č. 36**, postavená na parc. č.: 6480/6 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6480/6 pod stavbou s.č. 36 nie je evidovaný na liste vlastníctva), evidovanej na LV č. 4180 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

.....
Jozef Grman
Starosta obce

V Kameníne, dňa 13.12.2024