

## **Zápisnica**

### **z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 12.09.2024**

**Prítomní:** Jozef Grman, starosta obce

**Poslanci:** Csiba T., Vojáček S, Albánová L., Mgr.Tarr B., Baranyaiová J. Ing. A. Baranyai  
Rosíková, T.Neznánsky

**Ďalší prítomní:** Ladislav Pásztor - hlavný kontrolór obce  
Szűcsová Mária - zam.obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru Blezsák E.
6. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
  - 6.1 Lengyel Z.
  - 6.2 Lacza P.
7. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Ing.Javorská Z.
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 13. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

#### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Poslanec T. Csiba predložil doplňujúci programový bod:

Návrh zmeny v Zásadách odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kameníne v čl.2 bod a)

#### **Uznesenie č. 94/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

##### **A) schvaľuje**

Program 13. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie

5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru Blezsák E.
6. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
  - 6.1 Lengyel Z.
  - 6.2 Lacza P.
7. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Ing.Javorská Z.
8. Návrh zmeny v Zásadách odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kameníne v čl.2 bod a)
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 4. Vol'ba návrhovej komisie**

Starosta obce určil návrhovú komisiu v takomto zložení :

#### **Uznesenie č. 95/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Návrhovú komisiu:

predseda: Neznánsky Tamás  
člen: Ing. Andrea Baranyai Rosíková, Lívia Albánová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 5. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – schválenie zámeru Blezsák E.**

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti poslanci schválili.

### UZNESENIE č. 96/2024

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín  
zo dňa 12.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

Geometrickým plánom č. 243/2024 na zameranie stavieb p.č. 508/8, 508/9 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1209/24 dňa 12.07.2024 vytvorené diely:

- **diel č. 7** o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/1,

- **diel č. 8** o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 508/9,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** - Endre Blezsák, rod. Blezsák, bytom: 943 57 Kamenín č. 480 a Irena Blezsáková, rod. Rákocziová, bytom: 943 57 Kamenín č. 480 **za kúpnu cenu** vo výške 3,73 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 149,20 € (slovom: jednoštyridsaťdeväť eur dvadsať centov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7  
Počet prítomných: 7  
Hlasovanie za: 7  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 6. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti**  
**6.1 Lengyel Z.**

**Uznesenie č. 97/2024**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.09.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 3/22 na oddelenie pozemku p.č. 3502/3 vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 914/24 dňa 31.05.2024 vytvorenú:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN číslo: 3502/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 258 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12381 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3502/3,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou*

v prospech: **Zoltán Lengyel**, rodné priezvisko Lengyel, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 832, občan Slovenskej republiky.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške 1,93,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro deväťdesiattri centov), t.j. celkom vo výške **500,- €** (slovom: päťsto eur), určenú Znaleckým posudkom č. 12/2024, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 12.02.2024, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 98/2024**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.09.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 3/22 na oddelenie pozemku p.č. 3502/3 vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss - Geometer, miestom podnikania: 94359 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 914/24 dňa 31.05.2024 vytvorenú:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN číslo: 3502/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 258 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12381 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3502/3,

v prospech: **Zoltán Lengyel**, rodné priezvisko Lengyel, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 832, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **500,- €** (slovom: päťsto), určenú Znaleckým posudkom č. 12/2024, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 12.02.2024, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

## Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

### 6.2 Lacza P.

## **Uznesenie č. 99/2024 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.9.2024**

### **OZ s c h v a ľ u j e:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 113/2023 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 458/1, 458/3 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 122/23 dňa 15.02.2023 vytvorenú:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN číslo: 458/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 2 z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k parcele č. 458/1,

v prospech: **Pavol Lacza**, rodné priezvisko Lacza, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občan Slovenskej republiky a manželka **Janka Laczová**, rodné priezvisko Horváthová, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **81,75,- €** (slovom: osemdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov) určenú Znaleckým posudkom č. 86/2023, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 27.9.2023, pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 100/2024  
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.9.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 113/2023 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 458/1, 458/3 vyhotoveným zhotoviteľom: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 122/23 dňa 15.02.2023 vytvorenú:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN číslo: 458/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 2 z parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 111771 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k parcele č. 458/1,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou

v prospech: **Pavol Lacza**, rodné priezvisko Lacza, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občan Slovenskej republiky a manželka **Janka Laczová**, rodné priezvisko Horváthová, dátum narodenia ..... rodné číslo ....., adresa trvalého pobytu 943 57 Kamenín č. 304, občianka Slovenskej republiky.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške 3,27,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá dvadsaťsedem centov), t.j. celkom vo výške **81,75,- €** (slovom: osemdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov) určenú Znaleckým posudkom č. 86/2023, vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Majthényi dňa 27.9.2023, pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

#### **K bodu 7. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť – Ing.Javorská Z.**

---

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti poslanci schválili takto: za L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek , proti T.Neznánsky a to na základe obchodnej verejnej súťaže.

### **Uznesenie č. 101/2024**

#### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 12.09.2024**

#### **OZ s c h v a ľ u j e :**

- A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín nachádzajúce sa v kat. území obce Kamenín, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:



- parcela reg. „C“ KN č.: 524/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 524/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 446, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 424 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 447, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 435 m<sup>2</sup>,

**a to na základe obchodnej verejnej súťaže**

- B: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Kamenín,
- C: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Vyhlasovateľ**

Obec Kamenín

Sídlo: 943 57 Kamenín č. 641

IČO: 00 308 960

v zastúpení starostom: Jozef Grman

číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0001 7052 0172

BIC (SWIFT): SUBASKBX

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ**

Obec Kamenín

Sídlo: 943 57 Kamenín č. 641

IČO: 00 308 960

v zastúpení starostom: Jozef Grman

číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0001 7052 0172

BIC (SWIFT): SUBASKBX

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín nachádzajúce sa v kat. území obce Kamenín, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 524/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 524/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 446, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 424 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 447, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 435 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce v kat. úz. Kamenín. V okolí predmetných nehnuteľností sa nachádza zdravotné stredisko. Je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete obce: vodovod, zemný plyn, elektrina. Samotná obce je vzdialená od okresného mesta Nové Zámky 50 km.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

### **3. Termín ohliadky**

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno a priezvisko: Jozef Grman  
Telefón: 0917105626  
E-mail: podatelna @kamenin.sk

### **5. Minimálna požadovaná cena**

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške **9,00 Eur/m<sup>2</sup>**, určená na základe uznesenia OZ č. 101/2024 zo dňa 12.9.2024.

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m<sup>2</sup>.**

### **6. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny**

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

### **7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva**

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### **8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do 7.10.2024 zaplatiť zábezpeku vo výške **8946,00** Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0001 7052 0172 , BIC (SWIFT) SUBASKBX, variabilný symbol: 2452024 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplattená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplattená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplattená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 37. týždňa v roku 2024 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku MY Nové Zámky a na webovej stránke obce na [www.kamenin.sk](http://www.kamenin.sk).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Kamenín, na adrese: 943 57 Kamenín č. 641 do 2.10.2024 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Kamenín.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 7.10.2024 do 11,30 hod. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Kamenín, 943 57 Kamenín č. 641 písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž

na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

## 9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 7.10.2024 o 13,00 hod. na Obecnom úrade Kamenín.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m<sup>2</sup>**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr do 17.10.2024 do 18.11.2024 na webovej stránke obce Kamenín, ako aj na úradnej tabuli Obce Kamenín.

## 10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Kamenín, ktoré potvrdenie vydá obec Kamenín na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
  - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršie ako 3 mesiace,

- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- plnú moc v prípade zastupovania.

D: volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode B tohto uznesenia v zložení: Silvia Vojácsek

Ing. Andrea Baranyai Rosíková  
Júlia Baranyaiová

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	6
Hlasovanie proti:	1
Zdržal sa:	0

#### **K bodu 8 Návrh zmeny v Zásadách odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kameníne v čl.2 bod a)**

-

---

Poslanci T. Csiba a J.Baranyaiová navrhli zmenu v sume 150,00 Eur na štvrtrok. Poslanci s návrhom súhlasili.

#### **Uznesenie č. 102/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

#### **A) schvaľuje**

Zmenu v Zásadách odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kameníne v čl.2 bod a) a to 150,00 Eur štvrtročne.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,  
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Ďalej poslanci navrhli starostovi obce, aby aj p. zapisovateľke navýšil odmenu za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva vo výške 150,00 € štvrťročne.

### **K bodu 9. Rôzne, interpelácie poslancov**

Starosta obce prečítal žiadosť rodiny Bandor o opravu odvodňovacích priekop a dodal, že už si to pozreli s poslancom T.Csiba a bude to vyriešené.

Ďalej poďakoval poslankyne S. Vojácsek za maľovanie v škôlke.

P.L.Albánová poznamenala, že pri hlavnej ceste treba vymeniť jednu pouličnú žiarovku.

Ďalej, aby na voľné pracovné miesto boli uprednostnení miestni uchádzači.

### **K bodu 10. Diskusia**

Diskusné príspevky neboli.

### **K bodu 16 . Záver**

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 13. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 18:45 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová .....

-----  
Jozef Grman  
starosta obce