

Zápisnica

Z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 18.02.2022

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Mgr. B.Tarr, T.Csiba, T.Neznánsky, F.Rajner, A.Székelyová, Bartiová

Ospravedlnení: I.Szűcs

Ďalší prítomní: Ladislav Pásztor – hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
7. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Kamenín na rok 2022
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

K programovému bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 21. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Mária Szűcsová

Overovatelia zápisnice: František Rajner,
Tamás Neznánsky

K programovému bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

Uznesenie č. 198/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Eva Bartiová

člen: Tibor Csiba, Andrea Székelyová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr

prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr

za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr

proti: 0

zdržal sa: 0

K programovému bodu 4. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplnujúce programové body poslanci nepredložili.

Uznesenie č. 199/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 21. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
6. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
7. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Kamenín na rok 2022
8. Rôzne, interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

K programovému bodu č.5 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu. Pripomienky poslanci nemali.

Uznesenie č. 200/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne po prerokovaní predloženého materiálu

A) berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kamenín za rok 2021.

K programovému bodu č. 6 - Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť G. Móczár

Starosta obce oboznámil poslancov, kde sa nachádza žiadaný pozemok.

Poslanci navrhli oddeliť parcely, vymerať prístupovú cestu, vypracovať geometrický plán až potom budú rokovať o predaji. Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti poslanci odročili.

K programovému bodu č. 6 - Návrh prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – žiadosť P. Szűcs
Starosta obce informoval poslancov o možnosti predaja tejto nehnuteľnosti. Predaj sa môže uskutočniť len vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.
Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 201/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 18.02.2022

O Z s c h v a ľ u j e :

- A: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Kamenín,
- B: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ
Obec Kamenín
Sídlo: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00 308 960
v zastúpení starostom: Jozef Grman
číslo účtu (IBAN): SK14 5600 0000 0038 0345 5002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Kamenín
Sídlo: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00 308 960
v zastúpení starostom: Jozef Grman
číslo účtu (IBAN): SK14 5600 0000 0038 0345 5002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín nachádzajúca sa v kat. území obce Kamenín, evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:
- parcela reg. „E“ č.: 3588, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 118 m² (ďalej len „predmet súťaže“).

- Prístup na nehnuteľnosť je zo spevnenej komunikácie - zo štátnej cesty č. 1514.
- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom

telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Jozef Grman
Telefón: 0917-105 626
E-mail: podatelna@kamenin.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1,03 Eur/m², určená na základe znaleckého posudku č. 009/2022 zo dňa 02. 02. 2022 znalcom Ing. Ladislav Majthényi, po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom v Kameníne uznesením č. 201/2022 zo dňa 18.02.2022

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do 10. marca 2022 zaplatiť zábezpeku vo výške 100,00 Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK14 5600 0000 0038 0345 5002, BIC (SWIFT) KOMASK2X, variabilný symbol: 592022 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAT“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je

možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 9. týždňa v roku 2022 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku MY Nové Zámky a na webovej stránke obce na www.kamenin.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Kamenín, na adrese: 943 57 Kamenín č. 641 do 10. marca 2022 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.kamenin.sk.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 11. marca 2022 do 12:00 hod.. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Kamenín, 943 57 Kamenín č. 641 písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 11. marca 2022 o 13:00 hod. na Obecnom úrade Kamenín.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m². Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do troch pracovných dní na webovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli Obce Kamenín.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Kamenín - NEOTVÁRAŤ“.

2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.

3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.

4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Kamenín, ktoré potvrdenie vydá obec Kamenín na žiadosť navrhovateľa.

5. V prípade právnickej osoby spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,

- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- plnú moc v prípade zastupovania.

C: volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode A tohto uznesenia v zložení: Eva Bartiová

Tamás Neznánsky

Andrea Székelyová

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Mária Szűcsová

Overovatelia: František Rajner

Tamás Neznánsky

K programovému bodu č.7 - Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Kamenín na rok 2022

Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 poslancom boli doručené v dostatočnom časovom predstihu.

Pripomienky:

Poslanci Mgr.B. Tarr a Fr. Rajner navrhli pre ZO Csemadok 1300,- €.

Poslankyňa E.Bartiová navrhla pre OZ DĽT 1050,00 € a k tomu dodala potrebu prejednať činnosť do budúcnosti s vedením OZ DĽT. Poslanci schválili 700,00 € na Letný tábor a 350,00 € na Rozprávkové popoludnie.

Pre KD Jázmin odsúhlasili na Prezentáciu tradičných zručností 200,00 €, na Prezentáciu kultúrneho dedičstva pre KD obce Héreg 400,00 € a na Deň dôchodcov s kult. programom 300,00 €.

Pre Združenie mad.rod ZŠ na Dni Petőfiho 300,00 €, na Veľkonočnú tvorivú dielňu 350,00 € na Deň detí 400,00 € a na odmeny súťažiacich 200,00 €.

Pre KŠR VYDRA OZ bola schválená suma dotácie 1400,00 €.

Uznesenie č. 202 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v sume **1300,00 EUR** pre **Csemadok - Základná organizácia Kamenín**, 943 57 Kamenín, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2022.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 203 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v sume **1050,00 EUR** pre **Kamenínske občianske združenie DET, 943 57 Kamenín**, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2022.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 204/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v sume **900,00 EUR** pre **Klub dôchodcov „Jázmin“**, 943 57 Kamenín, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2022.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr

za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 205 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v sume **1250,00 EUR** pre **Združenie maďarských rodičov na Slovensku ZO ZŠ SP s VJM Kamenín** 943 57 Kamenín 494, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2022.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č.206/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v sume **1400,00 EUR** pre, **Klub športových rybárov Vydra občianske združenie**, 943 57 Kamenín č. 620 , ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2022.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

K programovému bodu č. 8 - Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta bude konštatovať, že zanikol mandát jedného člena Rady školy pri ZŠ S.Petőfiho s VJM Kamenín a preto delegujeme nového zástupcu zo strany zriaďovateľa..
Pripomienky poslanci nemali.

Uznesenie č. 207/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) berie na vedomie

Zánik mandátu členov Rady školy pri ZŠ S.Petófiho s VJM Kamenín.

B) schvaľuje

Delegovanie nových zástupcov zo strany zriaďovateľa do Rady školy na funkčné obdobie február 2022 –február 2026

Tamás Neznánsky
Renáta Pálinkášová
Silvia Szűcsová
Diana Magátová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 0
zdržal sa: 0

Ďalej starosta informoval poslancov o opätovné podanie projektovej dokumentácie „Výstavba nájomných bytov 9 b.j. v obci Kamenín“..

Uznesenie č. 208/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

schvaľuje:

A/ Účel

A1/ Investičný zámer obstaranie 9 b.j. typ Profis 2020 Kamenín, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní č. 7 – 01/21 Kr ako SO-01 – 9bj typ Profis 2020.

A2/ Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
SO-02 – Predĺženie STL plynovodu
SO-03 – STL DPZ prípojka
SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu
SO-05 – Vodovodná prípojka
SO-06 – Kanalizácia vonkajšia
SO-07 – Žumpa 40m³
SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie
SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy

SO-11 – Smetníky SM4 a SM5
SO-12 – Sadové úpravy
SO-13 – Elektrická prípojka
SO-14 – Vonkajšie osvetlenie

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní pre SO-01, SO-02, SO-03, SO-05, SO-06, SO-07, SO-11, SO-12, SO-13 a SO-14 konanie č. 7 – 01/21 Kr; stavebnom konaní pre SO-04 konanie č. OU-NZ-OSZP-2021/004590-007; stavebnom konaní pre SO08 a SO-09 konanie č. 2 – 01/21 Kr.

A3/ Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluva o dielo č. KM-1/2020 za cenu vo výške 371 475,00 € bez DPH, t.j. 445 770,00 € s DPH.

A4/ Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluva o dielo č. KM-1/2020 za cenu vo výške 74 530,00 € bez DPH, t.j. 89 436,00 € s DPH.

B/ Podania žiadostí

B1/ o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

B2/ o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

C/ Súhlas

C1/ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

D/ Financovanie

D1/ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 269.620,00€, dĺžka splácania úveru 40 rokov,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 179.740,00€,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 10,00€.

D2/ Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov

SO-01 – 9bj typ Profis 2020 vo výške 10,00€ z rozpočtu obce.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti:

SO-02 – Predĺženie STL plynovodu 7.460,59€

SO-03 – STL DPZ prípojka 1.235,77€

SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu 10.600,88€

SO-05 – Vodovodná prípojka 3.436,33€

SO-06 – Kanalizácia vonkajšia 2.068,42€

SO-07 – Žumpa 40m³ 10.601,26€

SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie 21.659,94€

SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy 19.748,56€

SO-11 – Smetníky SM4 a SM5 3.095,80€

SO-12 – Sadové úpravy 5.696,86€

SO-13 – Elektrická prípojka 1.005,91€

SO-14 – Vonkajšie osvetlenie 2.825,69€

SPOLU vo výške 89.436,01€ z rozpočtu obce.

D3/ Určenie zabezpečenia záväzku úveru ŠFRB vo výške 269.620,00€ formou bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

E/ Záväzky

E1/ Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

E2/ Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov,

E3/ Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

E4/ Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

E5/ Závazok obce vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní:	6	E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za:	6	E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Ďalej starosta zdôraznil poslancom OZ potrebu zmeny rozpočtu ohľadom realizovania stavby Komunitného centra z dôvodu navýšenia cien stavebných materiálov.

Uznesenie č. 209/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

návrh úpravy rozpočtu obce Kamenín č. 1 na rok 2022 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní:	6	E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za:	6	E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Posledná poznámka starostu obce bola ohľadom partnerstva obce Kamenín s maďarskou obcou Boldva, s návrhom na schválenie uznesenia o partnerstvo obcí a splnomocnením na podpis zmluvy.

Uznesenie č. 210/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

partnerstvo obce Kamenín s maďarskou obcou Boldva a splnomocňuje starostu obce Kamenín podpísať zmluvu

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, I. Szűcs, Mgr.B. Tarr
prítomní: 6 E. Bartiová, T. Csiba, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
za: 5 E. Bartiová, T. Neznánsky, F. Rajner
A. Székelyová, , Mgr.B. Tarr
proti: 1 T. Csiba,
zdržal sa: 0

K programovému bodu č.9 - Diskusia

E.Bartiová navrhla dať do poriadku na cintoríne drevenú sochu , výmenu okien a dverí v dome smútku.

K programovému bodu č.10 - Záver

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 21. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 20,05 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová

Jozef Grman
starosta obce

Overovatelia: Tamás Neznánsky

František Rajner