

Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 20.04.2023

Prítomní

Poslanci: L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek

Ospravedlnení: T.Neznánsky

Ďalší prítomní: Ladislav Pásztor - hlavný kontrolór obce
Szűcsová Mária - zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Informácia o stave a podaní dotácie na výstavbu nájomných bytov v obci Kamenín
6. Rôzne, interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 5. zasadnutia OZ otvoril a viedol zástupca starostu obce Tibor Csiba. V úvode zástupca starostu privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Zástupca starostu určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplňujúce programové body poslanci nepredložili.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 5. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Informácia o stave a podaní dotácie na výstavbu nájomných bytov v obci Kamenín
6. Rôzne, interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

K programovému bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostu obce navrhol návrhovú komisiu v takomto zložení:

Uznesenie č.34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: S.Vojácsek

člen: J. Baranyaiová, Mgr. B. Tarr

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Informácia o stave a podaní dotácie na výstavbu nájomných bytov v obci Kamenín

Zástupca starostu obce informoval poslancov o stave a podania dotácie na výstavbu nájomných bytov.

Pripomienky: Mgr. B. Tarr

Uznesenie č. 35 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

schvaľuje:

A/ Účel

A1/ Investičný zámer obstaranie 9 b.j. typ Profis 2020 Kamenín, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní č. 7 – 01/21 Kr ako SO-01 – 9bj typ Profis 2020.

A2/ Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

SO-02 – Predĺženie STL plynovodu

SO-03 – STL DPZ prípojka

- SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu
- SO-05 – Vodovodná prípojka
- SO-06 – Kanalizácia vonkajšia
- SO-07 – Žumpa 40m³
- SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie
- SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy
- SO-11 – Smetníky SM4 a SM5
- SO-12 – Sadové úpravy
- SO-13 – Elektrická prípojka
- SO-14 – Vonkajšie osvetlenie

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou vypracovanou Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most č. 499, zodpovedný projektant Ing. Žigmund Szegheő, dátum vypracovania 10/2020 a schválenou v stavebnom konaní pre SO-01, SO-02, SO-03, SO-05, SO-06, SO-07, SO-11, SO-12, SO-13 a SO-14 konanie č. 7 – 01/21 Kr; stavebnom konaní pre SO-04 konanie č. OU-NZ-OSZP-2021/004590-007; stavebnom konaní pre SO08 a SO-09 konanie č. 2 – 01/21 Kr.

A3/ Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluva o dielo č. KM-1/2020 v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3 za cenu vo výške 459 535,04 € bez DPH, t.j. 551 442,05 € s DPH.

A4/ Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluva o dielo č. KM-1/2020 v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3 za cenu vo výške 117 794,67 € bez DPH, t.j. 141 353,60 € s DPH.

B/ Podania žiadostí

B1/ o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

B2/ o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

C/ Súhlas

C1/ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

D/ Financovanie

D1/ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 340.080,00€, dĺžka splácania úveru 40 rokov,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 226.720,00€,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 2,05€.

D2/ Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov
SO-01 – 9bj typ Profis 2020 vo výške 2,05€ z rozpočtu obce.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO-02 – Predĺženie STL plynovodu 14.854,87€
- SO-03 – STL DPZ prípojka 1.705,55€
- SO-03.MP – Murovaný prístrešok HUP s STL regulátor 517,93€
- SO-04 – Predĺženie verejného vodovodu 17.243,75€
- SO-05 – Vodovodná prípojka 1.962,84€
- SO-05.VS – Vododerná šachta 4.624,97€
- SO-06 – Kanalizácia vonkajšia splašková 4.241,36€
- SO-07 – Žumpa 16.144,15€

SO-08 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie 28.992,43€
SO-09 – Nová miestna komunikácia a spevnené plochy 32.511,37€
SO-11 – Smetníky SM4 a SM5 4.627,30€
SO-12 – Sadové úpravy 3.786,31€
SO-13 – Elektrická prípojka 2.321,15€
SO-14 – Vonkajšie osvetlenie 7.819,62€
SPOLU vo výške 141.353,60€ z rozpočtu obce.

D3/ Určenie zabezpečenia záväzku úveru ŠFRB vo výške 340.080,00€ formou bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

E/ Závazky

E1/ Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

E2/ Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov,

E3/ Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

E4/ Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

E5/ Závazok obce vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T. Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, Mgr. B. Tarr, S. Vojácsek
proti: 0
zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce

V Kameníne, 25. 04.2023

K bodu 6. Rôzne, interpelácie poslancov

Poslankyňa L.Albánová konštatovala požiadavku pani riaditeľky základnej školy, ktorá ju telefonicky informovala s predpokladanými výdavkami súvisiacimi s dňom detí, ktorý organizuje spoločne s obcou.

Poslanec Mgr.B Tarr poznamenal, že pani riaditeľka sa má obrátiť s požiadavkou na starostu obce. Ďalej poslanci sa dohodli na organizácii Dňa rodiny 10.6.2023.

Poslankyňa S.Vojáček informovala poslancov, že na Deň Zeme samospráva obce zabezpečila pre obyvateľov obce na vlastnú výsadbu striebornú jedličku.

K bodu 7. Diskusia

Diskusné príspevky zo strany poslancov neboli.

Poslanec Mgr.Tarr upozornil na nefunkčný rýchlomer zo smeru obce Bruty.

K bodu 8. Záver

Zástupca starostu obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na 5. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 18:55 hod.

Zapísala: Mária Szűcsová

Jozef Grman
starosta obce