

Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín konaného dňa 02.02.2026

Prítomní: Jozef Grman, starosta obce

Poslanci: Vojácsek S, Albánová L., Mgr.Tarr B., Baranyaiová J., T.Csiba, T.Neznánsky

Ďalší prítomní: Mgr. Erika Klacsánová - hlavná kontrolórka obce

Szűcsová Mária - zam.obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026
6. Žiadosť o predaj pozemku – Krecsmerová
7. Návrh na opravu uznesenia č. 202/2025 o schválení zámeru prevodu pozemkov – Banda
8. Návrh na schválenie prevodu pozemkov – Banda
9. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
 - 9.1 Neznánsky T.
 - 9.2 Molnárová P.
 - 9.3 Gašpár Zs.
10. Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026
11. Rôzne, interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 25. zasadnutia OZ otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce. V úvode starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K programovému bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku - Máriu Szűcsovú

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Doplnujúce programové body poslanci nepredložili.

Uznesenie č.212/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Program 25. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026
6. Žiadosť o predaj pozemku – Krecsmerová

7. Návrh na opravu uznesenia č. 202/2025 o schválení zámeru prevodu pozemkov – Banda
8. Návrh na schválenie prevodu pozemkov – Banda
9. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti
 - 9.1 Neznánsky T.
 - 9.2 Molnárová P.
 - 9.3 Gašpár Zs.
10. Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026
11. Rôzne, interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
držal sa: 0

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil návrhovú komisiu v takomto zložení :

Uznesenie č.213/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu:

predseda: Tamás Neznánsky
člen: Tibor Csiba
Júlia Baranyaiová

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
držal sa: 0

Pani poslankyňa Ing. A. Baranyai Rosíková prišla na schôdzu o 18,02 hod .

K bodu 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026 bol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pripomienky poslanci nemali.

Uznesenie č.214/ 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na obdobie I. polroka 2026

B) poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
držal sa: 0

K bodu 6. Žiadosť o predaj pozemku – Krecsmerová M.

Žiadosť o predaj pozemku p. Krecsmerovej bola poslancom doručená v dostatočnom časovom predstihu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanec Neznánsky T. navrhol cenu 3,50 za m2 spolu 724,50 €.

UZNESENIE č. 215/2026

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenín
zo dňa 02.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Kamenín označenej ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 4292/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín,
- parcela reg. „C“ KN č.: 4292/4, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 115 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín,

a

Geometrickým plánom č. 50/24 na oddelenie pozemkov p.č. 4292/34 vyhotoveným geodetom: Ing. Tibor Kiss- Geometer, so sídlom: 943 59 Pavlová č. 157, IČO: 11 990 198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1815/25 dňa 21.11.2025 vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 40 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 4291, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3949 m² vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 4292/34 o výmere 40 m².

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Mária Krecsmerová, rod. Szabóová trvalé bytom:, Slovenská republika **za kúpnu cenu** vo výške 3,50 € za 1 m² (slovom: tri eurá päťdesiat centov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 724,50 € (slovom: sedemstodvadsaťštyri eur päťdesiat centov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 žiadateľa evidovaných na LV č. 2658 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín, a to: stavba so súp.č. 905 postavená na parc. č.: 4292/5, druh stavby: 19- budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Viničný domček (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4292/5 pod stavbou s.č. 905 je evidovaný na LV č. 1).*

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu 7. Návrh na opravu uznesenia č. 202/2025 o schválení zámeru prevodu pozemkov Banda

Starosta konštatoval, že Kataster nehnuteľnosti Nové Zámky prerušil konanie prevodu nehnuteľnosti rodine Bandovej z dôvodu chýbajúcich údajov, preto je potrebné schválenie opravného uznesenia.

Uznesenie č. 216/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026

OZ s c h v a ľ u j e :

opravu a doplnenie Uznesenia č. 202/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 08.12.2025, vyhotoveného dňa 08.12.2025, a to nasledovne:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Kamenín nachádzajúceho sa v k. ú. Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č.1:

- **parcela C KN č. 229/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,**
- **parcela C KN č. 229/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a**
ktoré vznikli oddelením z parc. C KN č. 229 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 525 m²,

a to na základe geometrického plánu č. 202-76/2025, vyhotoveného spol. GEOACRE, s. r. o. s miestom podnikania Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 prostredníctvom Ing. Vladimíra Stromčeka dňa 26. 09. 2025, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom dňa 26. 09. 2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02. 10. 2025 pod č. G1 - 1645/25, (ďalej len „nehnutelnosti“)

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku- Gejza Banda, rod. Banda, nar. SR, občan SR a manželka Helena Bandová, rod. Jároková, nar. SR, občianka SR za kúpnu cenu 1,80€/m² (slovom: jedno euro a osemdesiat centov), t.j. za 525 m² v celkovej kúpnej cene 945,- € (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur) s prihladením na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 a zároveň na §9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obec neprevyšuje 3 000,-€ alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 3,-€/1m². Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo z ceny pozemku v poslednom znaleckom posudku v rovnakej lokalite obce Kamenín, zníženú o 40%.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §13 ods. 1 písm. f) a zároveň podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenín spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré Obec Kamenín dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmito predmetnými pozemkami iným spôsobom účelne naložiť. Ďalej sa predmetné pozemky nachádzajú pod obydlím/rodinným domom kupujúceho 1 (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/2) a v tesnej blízkosti obydlia/rodinného domu kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/1 – dvor), ktoré kupujúci dlhodobo užíva. Podľa § 16 písm. f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v spojení s § 17 ods. 1 a ods. 3 citovaných zásad, ide o pozemky dlhodobo nevyužívané, zo strany obce Kamenín (t. j. vlastníka), pričom obec Kamenín pristupuje k ich dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, a to prevodom vlastníckeho práva, čím prispeje k účelnejšiemu využitiu tohto majetku. Ďalej vzhľadom na situáciu opísanú v predchádzajúcich riadkoch, obec Kamenín objektívne nepredpokladá, že by predmetné pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](https://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 8. Návrh na schválenie prevodu pozemkov – Banda

Ďalej starosta obce konštatoval, že k tomuto predaju ešte chýba aj dôvod hodný osobitného zreteľa na ktoré je ešte prijat' potrebné ďalšie uznesenie.

**Uznesenie č. 217/2026
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026**

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Nehnutelností vo výlučnom vlastníctve Obce Kamenín nachádzajúceho sa v k. ú. Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č.1:

**parcela C KN č. 229/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
parcela C KN č. 229/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a
ktoré vznikli odčlenením z parc. C KN č. 229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²,**

a to na základe geometrického plánu č. 202-76/2025, vyhotoveného spol. GEOACRE, s. r. o. s miestom podnikania Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 prostredníctvom Ing. Vladimíra Stromčeka dňa 26. 09. 2025, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom dňa 26. 09. 2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02. 10. 2025 pod č. G1 - 1645/25, (ďalej len „nehnutelnosti“)

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré Obec Kamenín dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmito predmetnými pozemkami iným spôsobom účelne naložiť. Ďalej sa predmetné pozemky nachádzajú pod obydľím/rodinným domom kupujúceho 1 (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/2) a v tesnej blízkosti obydľia/rodinného domu kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 229/1 – dvor), ktoré kupujúci dlhodobo užíva. Podľa § 16 písm. f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v spojení s § 17 ods. 1 a ods. 3 citovaných zásad, ide o pozemky dlhodobo nevyužívané, zo strany obce Kamenín (t. j. vlastníka), pričom obec Kamenín pristupuje k ich dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, a to prevodom vlastníckeho práva, čím prispeje k účelnejšiemu využitiu tohto majetku. Ďalej vzhľadom na situáciu opísanú v predchádzajúcich riadkoch, obec Kamenín objektívne nepredpokladá, že by predmetné pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci.

v prospech: **Gejza Banda**,943 57 Kamenín, občan Slovenskej republiky a manželka **Helena Bandová**,, 943 57 Kamenín, občianka Slovenskej republiky, žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce za kúpnu cenu 1,80€/m² (slovom: jedno euro a osemdesiat centov), t.j. za 525 m² v celkovej kúpnej cene 945,- € (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur) s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 a zároveň na §9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obec neprevyšuje 3 000,-€ alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 3,-€/1m². Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo z ceny pozemku v poslednom znaleckom posudku v rovnakej lokalite obce Kamenín, zníženú o 40%.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu 9. Návrh na schválenie prevodu a spôsobu prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti

Zámer predať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce bol schválený poslancami na 22. zasadnutí OZ aj bol zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci schválili spôsob a dôvod prevodu majetku obce.

9.1 Neznánsky T.

Uznesenie č. 218/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 45237905-20/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 4963/2, 4963/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Adriana Búri - geodetické práce, miestom podnikania: 94356 Biňa 542, IČO: 45237905, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 617/24 dňa 10.04.2024 vytvorené:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/2,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 9 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/3,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

v prospech: Tamás Neznánsky, rod. Neznánsky....., Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3,73 €/m², celkom **205,15 €**, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 219/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 45237905-20/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 4963/2, 4963/3 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Adriana Búri - geodetické práce, miestom podnikania: 94356 Biňa

542, IČO: 45237905, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 617/24 dňa 10.04.2024 vytvorené:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/2,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4963/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 9 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 4963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4963/3,

v prospech: Tamás Neznánsky, rod. Neznánsky,, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **205,15 €** (slovom: dvestopäť eur a pätnásť centov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

9.2 Molnárová P.

Uznesenie č. 220/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín, nachádzajúce sa v kat. území obce Kamenín, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 23 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 4921/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m²,
- parcela reg. „C“ KN č.: 4921/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 213 m²,
- stavba so súp. č. 484, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 4921/5, druh stavby: 10-rodinný dom, popis stavby: dom,

a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadatelia predmetné nehnuteľnosti užívajú na základe nájomnej zmluvy.*

v prospech: - Roderik Borbély, rod. Borbély, nar. a Palóma Molnárová, rod. Molnárová, nar. obaja trvalým bytom:
....., Slovenská republika,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 20,942 € za 1 m² (slovom: dvadsať eur deväťstodeväťdesiatštyri eur), t.j. celkom vo výške **8000,- €** (slovom: osemtisíc eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 221/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Nehnutel'nosť vo výlučnom vlastníctve obce Kamenín, nachádzajúce sa v kat. území obce Kamenín, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 23 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 4921/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m²,
- parcela reg. „C“ KN č.: 4921/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 213 m²,
- stavba so súp. č. 484, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 4921/5, druh stavby: 10-rodinný dom, popis stavby: dom,

v prospech: Roderik Borbély, rod. Borbély, nar. a Palóma Molnárová, rod. Molnárová, nar. obaja trvalým bytom: Slovenská republika, za kúpnu cenu vo výške **8000,- €** (slovom: osemtisíc eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku,

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadatelia predmetné nehnuteľnosti užívajú na základe nájomnej zmluvy.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](http://www.kamenin.sk)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

9.3 Gašpár Zs.

Uznesenie č. 222/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02..2026

OZ s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 45237905-31/2025 na zameranie stavby p.č. 325/5 - :/10, prístreškov na p.č. 325/1, zlúčenie p.č. 325/1, 325/3, :/4, oddelenie pozemkov p.č. 524/100 a na určenie vlastníckych práv p.č. 524/100 vyhotoveným geodetom: Ing. Adriana Búri, so sídlom: 943 56 Biňa č. 542, IČO: 45 237 905, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1244/25 dňa 25.07.2025 vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 71 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111721 m² (aktuálne vo výmere 111349 m²) vedenej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 524/100 o výmere 71 m²,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou

v prospech: **Zsolt Gašpár**, rodné priezvisko Gašpár,, občan Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 4,00,- € za 1 m² (slovom: štyri eurá), t.j. celkom vo výške **284,- €** (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 223/2026 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kameníne zo dňa 02.02.2026

OZ s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 45237905-31/2025 na zameranie stavby p.č. 325/5 - :/10, prístreškov na p.č. 325/1, zlúčenie p.č. 325/1, 325/3, :/4, oddelenie pozemkov p.č. 524/100 a na určenie vlastníckych práv p.č. 524/100 vyhotoveným geodetom: Ing. Adriana Búri, so sídlom: 943 56 Bíňa č. 542, IČO: 45 237 905, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1244/25 dňa 25.07.2025 vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 71 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111721 m² (aktuálne vo výmere 111349 m²) vedenej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k parcele č. 524/100 o výmere 71 m²,

v prospech: **Zsolt Gašpár, rod. Gašpár**,, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **284,- €** (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenín sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Kamenín: [Úradná tabuľa - Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenín - Oficiálna stránka obce Kamenín \(kamenin.sk\)](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Hlasovanie za:	7
Hlasovanie proti:	0
Zdržal sa:	0

K bodu č. 10 Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026

Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 boli poslancom doručené v dostatočnom časovom predstihu. Poslanec Mgr. B. Tarr navrhol rozdelenie finančných prostriedkov pre Občianske združenia takto:

Uznesenie č.224/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v sume **1050,00 EUR** pre **Csemadok - Základná organizácia Kamenín**, 943 57 Kamenín, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za:	7	L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti:	0	

držal sa: 0

Uznesenie č.225/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v sume 1200,00 EUR pre Klub dôchodcov „Jázmín“ , 943 57 Kamenín , ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
S.Vojácsek
proti: 0
držal sa: 1 Ing. A. Baranyai Rosíková,

Uznesenie č.226/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v sume 1150,00 EUR pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku ZO ZŠ SP s VJM Kamenín 943 57 Kamenín 494, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
držal sa: 0

Uznesenie č.227/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v sume **1500,00 EUR** pre, **Klub športových rybárov Vydra občianske združenie**, 943 57 Kamenín č. 620 , ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 6 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr,
proti: 0
držal sa: 1 S.Vojácsek

Uznesenie č.228/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

A) schvaľuje

Návrh žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v sume **800,00 EUR** pre, **Združenie maďarských rodičov na Slovensku ZO MŠ s VJM Kamenín** 943 57 Kamenín, ktorá bude poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Kamenín v roku 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
prítomní: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
za: 7 L. Albánová, J. Baranyaiová, Ing. A. Baranyai Rosíková,
T. Csiba, T.Neznánsky, Mgr. B. Tarr, S.Vojácsek
proti: 0
držal sa: 0

S podmienkou tým, že komisia predloží písomné stanovisko o prejednaní dotácii, nakoľko prejednanie sa uskutočnilo na zasadnutí OZ.

K bodu č. 11 Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta obce predložil poslancom Oznámenie o vzdanie sa funkcie riaditeľky ZŠ ku dňu 3.2.2026. Zároveň poďakoval p. riaditeľke za spoluprácu. Ďalej dal na vedomie poslancom

vypísanie výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa Základnej školy Sándora Petöfiho s VJM, č. 494, 943 57 Kamenín s predpokladaným nástupom 1. apríla 2026.

Dovtedy najskôr bude poverená riaditeľkou Mgr. Judita Tungli Večerková, kým neprebehne výberové konanie.

K bodu 12. Diskusia

P. Riaditeľka ZŠ dala na vedomie poslancom, že verí, že pre školu urobila všetko čestne a svedomito a poznamenala, že aj účtovná časť je už tiež v poriadku.. Obec je zodpovedná za ŠKD aj za ŠJ. Starosta obce konštatoval, že v rozpočtovom informačnom systéme pre samosprávy vo výkaze FIN1-12 zo strany školy je 18 chýb.

Členka Odborového zväzu pracovníkov školstva a vedy ZO Kamenín prečítala a odovzdala poslancom poľutovaniahodný list súvisiaci s p. riaditeľkou. List tvorí prílohu zápisnice.

P. hlavná kontrolórka oznámila poslancom, že v priebehu ďalších dní predloží správu o kontrole v ZŠ.

K bodu 13 . Záver

Starosta obce Jozef Grman poďakoval všetkým prítomným za účasť na 25. zasadnutí OZ a ukončil rokovanie o 18,56 hod.

Zapísala: Mária Szűcssová

Jozef Grman
starosta obce